

2024年4月3日

## 住宅ローン期間限定商品の取扱期間延長について

当金庫で取扱中の「住宅ローン・マックス」、「借換専用住宅ローン」、「災害復興住宅ローン」、「住宅ローン（変動金利型）」については、取扱期間を2024年9月30日まで延長いたしましたので別紙のとおりご案内いたします。

以上

新築・中古住宅購入等をお考えの方に！

せんなんしんきん 固定金利型

好評取扱中

# 住宅ローン・マックス

取扱期間：2024年4月1日～2024年9月30日 お申込み受付分まで

3年固定金利型

年**0.80%**

マックス

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

3年固定の通常金利  
年**1.90%**

5年固定金利型

年**1.20%**

マックス

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

5年固定の通常金利  
年**2.35%**

10年固定金利型

年**1.40%**

マックス

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

10年固定の通常金利  
年**2.80%**

○住宅ローン適用金利のルールについて

住宅ローンの「正式申込(必要書類一式を受付した)時点の金利」または「融資実行日の金利」のいずれか低い方の金利を適用いたします。

ただし上記金利の適用は、申込受付日から融資実行までの期間が最大6ヶ月以内(6ヶ月目の末日まで)の住宅ローンを対象といたしますので、それ以外は融資実行日時点の金利になります。

金利情勢などにより、お取扱期間中でも適用金利を改定する場合がございます。

住宅ローンマックスをご利用いただくと...

当初固定期間終了後、残りの期間については「終了時点の通常金利」から  
**ず~っと▲0.5%!!**

詳しくは窓口にお問い合わせください

 仙南信用金庫

2024年4月1日現在

## 【マックス金利適用条件】

マックス	<p>次の(1)または(2)の条件を満たす場合に特別金利から0.3%引下げいたします。</p> <p>(1)当金庫に給与振込指定がある方：①～⑥のうち3項目以上該当</p> <p>(2)当金庫に給与振込指定がない方：①～⑥のうち4項目以上該当</p> <p>※住宅ローンのご利用と同時のご契約でも該当します。</p> <p>①当金庫にインターネットバンキングを契約されている方。</p> <p>②当金庫に公共料金の自動支払及び学費自動支払のうち3種類以上のお取引がある方。</p> <p>③当金庫に年金振込を指定している方。(同居する家族も含みます。)</p> <p>④当金庫の個人カードローンを契約されている方。</p> <p>⑤当金庫のクレジットカード(VISA)を契約されている方。</p> <p>⑥当金庫に申込時点の定期性預金残高が200万円以上ある方。 (同居する方のお取引を含め、当該預金は住宅資金としての自己資金を含みます。)</p>
------	--

※上記の条件を満たすことにより特別金利から最大で0.3%の金利引下げをいたします

	通常金利	期間限定特別金利	マックス	「マックス」適用による引下げ後金利
3年固定	1.90%	1.10%	▲0.30%	0.80%
5年固定	2.35%	1.50%		1.20%
10年固定	2.80%	1.70%		1.40%

## 【ご利用条件】

	<しんきん保証基金の保証をご利用の場合>	<全国保証㈱の保証をご利用の場合>
お借入時年齢	満20歳以上70歳未満で、最終返済時年齢満80歳以下の方	満20歳以上65歳未満で、最終返済時年齢満80歳未満の方
ご融資金額	50万円以上1億円以内(単位1万円)	100万円以上1億円以内(単位1万円)
ご融資期間	最長40年以内 ※お使いみち等により一部上限がございます。	
ご返済方法	毎月の元利均等または元金均等返済(ボーナス返済の併用もご利用できます。)	
担保	ご融資対象の土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ただし、住宅金融支援機構など公的融資がある場合は後順位でも可	
団体信用生命保険	当金庫指定の団体信用生命保険にご加入適確な方	
火災保険	建物について、火災保険に加入していただきます。	

## 【手数料について】

A. 固定金利選択手数料	固定金利型住宅ローンを選択された場合には、選択の都度5,500円(税込)がかかります。
B. 繰上返済手数料	(1)固定金利期間中に繰上返済をなされた場合は、次の手数料がかかります。 a. 臨時内入手数料22,000円(税込) b. 繰上返済手数料33,000円(税込) (2)変動金利型で繰上返済をなされる場合は、5,500円(税込)の手数料がかかります。
C. 抵当権新規設定手数料	抵当権新規設定手数料として33,000円(税込)がかかります。
D. 事務手数料	事務取扱手数料として55,000円(税込)がかかります。

※審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

ご不明な点などございましたらお気軽に仙南信用金庫本支店へお問い合わせください

# 仙南信用金庫

ホームページ <http://www.shinkin.co.jp/sennan/>

本店営業部 ☎ (0224) 25-3171	愛宕橋支店 ☎ (022) 221-4381	船迫支店 ☎ (0224) 55-2783
船岡支店 ☎ (0224) 55-2451	原町支店 ☎ (022) 232-1261	蔵王支店 ☎ (0224) 32-3016
大河原支店 ☎ (0224) 53-1275	岩沼支店 ☎ (0223) 22-3141	七ヶ宿支店 ☎ (0224) 37-2141
角田支店 ☎ (0224) 63-1351	二日町支店 ☎ (022) 262-6040	白石東支店 ☎ (0224) 25-0041
村田支店 ☎ (0224) 83-2231	白石駅前支店 ☎ (0224) 25-5411	
川崎支店 ☎ (0224) 84-2140	名取支店 ☎ (022) 384-4871	

ホームページは  
こちらから ▶



他金融機関からのお借換をお考えの方に！

せんなんしんきん 固定金利型

好評取扱中

# 借換専用住宅ローン

取扱期間：2024年4月1日～2024年9月30日 お申込み受付分まで

3年固定金利型

年0.80%

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

3年固定の通常金利  
年1.90%

5年固定金利型

年1.20%

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

5年固定の通常金利  
年2.35%

10年固定金利型

年1.40%

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

10年固定の通常金利  
年2.80%

○住宅ローン適用金利のルールについて

住宅ローンの「正式申込(必要書類一式を受付した)時点の金利」または「融資実行日の金利」のいずれか低い方の金利を適用いたします。

ただし上記金利の適用は、申込受付日から融資実行までの期間が最大6ヶ月以内(6ヶ月目の末日まで)の住宅ローンを対象といたしますので、それ以外は融資実行日時点の金利になります。

金利情勢などにより、お取扱期間中でも適用金利を改定する場合がございます。

借換専用住宅ローンをご利用いただくと…

当初固定期間終了後、残りの期間については「終了時点の通常金利」から  
ず〜っと▲0.5%!!

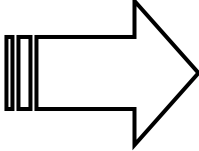
詳しくは窓口にお問い合わせください

 仙南信用金庫

2024年4月1日現在

【借換専用住宅ローン金利適用条件】

・他金融機関からのお借換をお考えの方

	通常金利	当初固定期間の 適用金利	借換専用住宅ローン 適用金利
3年固定	1.90%		0.80%
5年固定	2.35%		1.20%
10年固定	2.80%		1.40%

※当初固定期間終了後、残りの期間については、「終了時点の通常金利」から  
ず〜っと0.5%引下げいたします。

【ご利用条件】

	<しんきん保証基金の保証をご利用の場合>	<全国保証㈱の保証をご利用の場合>
お借入時年齢	満20歳以上70歳未満で、最終返済時年齢満80歳以下の方	満20歳以上65歳未満で、最終返済時年齢満80歳未満の方
ご融資金額	50万円以上1億円以内(単位1万円)	100万円以上1億円以内(単位1万円)
ご融資期間	最長40年以内 ※お使いみち等により一部上限がございます。	
ご返済方法	毎月の元利均等または元金均等返済(ボーナス返済の併用もご利用できます。)	
担保	ご融資対象の土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ただし、住宅金融支援機構など公的融資がある場合は後順位でも可	
団体信用生命保険	当金庫指定の団体信用生命保険にご加入適確な方	
火災保険	建物について、火災保険に加入していただきます。	

【手数料について】

A. 固定金利選択手数料	固定金利型住宅ローンを選択された場合には、選択の都度5,500円(税込)がかかります。
B. 繰上返済手数料	(1)固定金利期間中に繰上返済をなされた場合は、次の手数料がかかります。 a. 臨時内入手数料22,000円(税込) b. 繰上返済手数料33,000円(税込) (2)変動金利型で繰上返済をなされる場合は、5,500円(税込)の手数料がかかります。
C. 抵当権新規設定手数料	抵当権新規設定手数料として33,000円(税込)がかかります。
D. 事務手数料	事務取扱手数料として55,000円(税込)がかかります。

※審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

ご不明な点などございましたらお気軽に仙南信用金庫本支店へお問い合わせください

 仙南信用金庫

ホームページ <http://www.shinkin.co.jp/sennan/>

本店営業部 ☎ (0224) 25-3171	愛宕橋支店 ☎ (022) 221-4381	船迫支店 ☎ (0224) 55-2783
船岡支店 ☎ (0224) 55-2451	原町支店 ☎ (022) 232-1261	蔵王支店 ☎ (0224) 32-3016
大河原支店 ☎ (0224) 53-1275	岩沼支店 ☎ (0223) 22-3141	七ヶ宿支店 ☎ (0224) 37-2141
角田支店 ☎ (0224) 63-1351	二日町支店 ☎ (022) 262-6040	白石東支店 ☎ (0224) 25-0041
村田支店 ☎ (0224) 83-2231	白石駅前支店 ☎ (0224) 25-5411	
川崎支店 ☎ (0224) 84-2140	名取支店 ☎ (022) 384-4871	

ホームページは  
こちらから ▶



自然災害により被害を受け、新築・住宅購入、住宅の建て替え、住み替え、リフォーム等が必要となった方に!

せんなんしんきん 固定金利型

好評取扱中

# 災害復興住宅ローン

取扱期間:2024年4月1日~2024年9月30日 お申込み受付分まで

3年固定金利型

年0.70%

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

3年固定の通常金利  
年1.90%

5年固定金利型

年1.10%

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

5年固定の通常金利  
年2.35%

10年固定金利型

年1.30%

(当初固定金利期間適用)

(ご参考)

10年固定の通常金利  
年2.80%

○住宅ローン適用金利のルールについて

住宅ローンの「正式申込(必要書類一式を受付した)時点の金利」または「融資実行日の金利」のいずれか低い方の金利を適用いたします。

ただし上記金利の適用は、申込受付日から融資実行までの期間が最大6ヶ月以内(6ヶ月目の末日まで)の住宅ローンを対象といたしますので、それ以外は融資実行日時点の金利になります。

金利情勢などにより、お取扱期間中でも適用金利を改定する場合がございます。

災害復興住宅ローンをご利用いただくと...

当初固定期間終了後、残りの期間については「終了時点の通常金利」から  
ず~っと▲0.5%!!

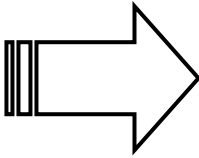
詳しくは窓口にお問い合わせください

仙南信用金庫

2024年4月1日現在

【災害復興住宅ローン金利適用条件】

- ・ 自然災害により被害を受け、新築・住宅購入、住宅の建て替え、住み替え、リフォーム等が必要となった方で、罹災証明のご提示をいただける方
- ・ 当金庫所定のお取扱い基準を満たされる方

	通常金利	当初固定期間の 適用金利 	災害復興住宅ローン 適用金利
3年固定	1.90%		0.70%
5年固定	2.35%		1.10%
10年固定	2.80%		1.30%

※当初固定期間終了後、残りの期間については、「終了時点の通常金利」から  
ず〜っと0.5%引下げいたします。

【ご利用条件】

	<しんきん保証基金の保証をご利用の場合>	<全国保証㈱の保証をご利用の場合>
お借入時年齢	満20歳以上70歳未満で、最終返済時年齢満80歳以下の方	満20歳以上65歳未満で、最終返済時年齢満80歳未満の方
お使いみち	新築・住宅購入、住宅の建て替え、住み替え、リフォーム等にご利用できます。	
ご融資金額	50万円以上1億円以内(単位1万円)	100万円以上1億円以内(単位1万円)
ご融資期間	最長40年以内 ※お使いみち等により一部上限がございます	
ご返済方法	毎月の元利均等または元金均等返済(ボーナス返済の併用もご利用できます。)	
担保	ご融資対象の土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ただし、住宅金融支援機構など公的融資がある場合は後順位でも可	
団体信用生命保険	当金庫指定の団体信用生命保険にご加入適確な方	
火災保険	建物について、火災保険に加入していただきます。	

【手数料について】

A. 固定金利選択手数料	固定金利型住宅ローンを選択された場合には、選択の都度5,500円(税込)がかかります。
B. 繰上返済手数料	(1)固定金利期間中に繰上返済をなされた場合は、次の手数料がかかります。 a. 臨時内入手数料22,000円(税込) b. 繰上返済手数料33,000円(税込) (2)変動金利型で繰上返済をなされる場合は、5,500円(税込)の手数料がかかります。
C. 抵当権新規設定手数料	抵当権新規設定手数料として33,000円(税込)がかかります。
D. 事務手数料	事務取扱手数料として55,000円(税込)がかかります。

※審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

ご不明な点などございましたらお気軽に仙南信用金庫本支店へお問い合わせください

 仙南信用金庫

ホームページ <http://www.shinkin.co.jp/sennan/>

本店営業部 ☎ (0224) 25-3171  
船岡支店 ☎ (0224) 55-2451  
大河原支店 ☎ (0224) 53-1275  
角田支店 ☎ (0224) 63-1351  
村田支店 ☎ (0224) 83-2231  
川崎支店 ☎ (0224) 84-2140

愛宕橋支店 ☎ (022) 221-4381  
原町支店 ☎ (022) 232-1261  
岩沼支店 ☎ (0223) 22-3141  
二日町支店 ☎ (022) 262-6040  
白石駅前支店 ☎ (0224) 25-5411  
名取支店 ☎ (022) 384-4871

船迫支店 ☎ (0224) 55-2783  
蔵王支店 ☎ (0224) 32-3016  
七ヶ宿支店 ☎ (0224) 37-2141  
白石東支店 ☎ (0224) 25-0041

ホームページは  
こちらから ▶



新築・中古住宅購入等をお考えの方に！

せんなんしんきん 期間限定

好評取扱中

# 住宅ローン

取扱期間：2024年4月1日～2024年9月30日

お申込み受付分まで

## 変動金利型

一般金利  
年1.075%

グッドプラン  
年0.975%

ベストプラン  
年0.875%

○住宅ローン適用金利のルールについて

住宅ローンの「正式申込（必要書類一式を受付した）時点の金利」または「融資実行日の金利」のいずれか低い方の金利を適用いたします。

ただし、上記金利の適用は、申込受付日から融資実行までの期間が最大6ヶ月以内（6ヶ月目の末日まで）の住宅ローンを対象といたしますので、それ以外は融資実行日時点の金利になります。

※せんなんしんきん「変動金利型住宅ローン」の適用金利・ご利用条件等につきましては裏面をご覧ください。

※詳しくは、最寄りの営業店にお問い合わせください。

ホームページは  
こちらから



仙南信用金庫

2024年4月1日現在



## 【変動金利型住宅ローン金利適用条件】

下記の項目に該当された場合、さらに金利を引下げいたします

グッドプラン	給与振込指定または年金振込指定(同居する家族を含みます)がある方	一般金利からの引下げ幅 年▲0.1%
ベストプラン	給与振込指定または年金振込指定(同居する家族を含みます)並びに公共料金の自動支払いが2種目以上のお取引がある方	一般金利からの引下げ幅 年▲0.2%

### ＜変動金利型の確認事項＞

※変動金利(店頭表示金利)は当金庫住宅ローン基準金利に連動して、毎年4月1日と10月1日の年2回見直しを行います。

※変動金利でのご返済期間中は、固定金利型への変更はできません。

## 【ご利用条件】

	＜しんきん保証基金の保証をご利用の場合＞	＜全国保証株式会社の保証をご利用の場合＞
お借入時年齢	満20歳以上70歳未満で、最終返済時年齢満80歳以下の方	満20歳以上65歳未満で、最終返済時年齢満80歳未満の方
ご融資金額	50万円以上1億円以内(単位1万円)	100万円以上1億円以内(単位1万円)
ご融資期間	最長40年以内 ※お使いみち等により一部上限がございます	
ご返済方法	毎月の元利均等または元金均等返済(ボーナス返済の併用もご利用できます)	
保証人	保証会社をご利用いただきますので、保証人は原則不要です	
担保	ご融資対象の土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます ただし、住宅金融支援機構など公的融資がある場合は後順位でも可能です	
団体信用生命保険	当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただきます	
火災保険	対象物件への火災保険に加入していただきます	
保証料	保証料は一括してお支払いいただきます なお、ご利用商品、ご利用金額、ご利用期間等により保証料は異なります	

## 【手数料について】

A. 事務手数料	事務取扱手数料として55,000円(税込)がかかります。
B. 抵当権新規設定手数料	抵当権新規設定手数料として33,000円(税込)がかかります。
C. 繰上返済手数料	繰上返済をなされる場合は、5,500円(税込)の手数料がかかります。

※審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

ご不明な点などございましたらお気軽に仙南信用金庫本支店へお問い合わせください



本店営業部 ☎ (0224) 25-3171	愛宕橋支店 ☎ (022) 221-4381	船迫支店 ☎ (0224) 55-2783
船岡支店 ☎ (0224) 55-2451	原町支店 ☎ (022) 232-1261	蔵王支店 ☎ (0224) 32-3016
大河原支店 ☎ (0224) 53-1275	岩沼支店 ☎ (0223) 22-3141	七ヶ宿支店 ☎ (0224) 37-2141
角田支店 ☎ (0224) 63-1351	二日町支店 ☎ (022) 262-6040	白石東支店 ☎ (0224) 25-0041
村田支店 ☎ (0224) 83-2231	白石駅前支店 ☎ (0224) 25-5411	
川崎支店 ☎ (0224) 84-2140	名取支店 ☎ (022) 384-4871	