

金利選択型住宅ローン「だんらん」

☆☆住宅ローン2つのお得情報！☆☆

☆☆お得その1☆☆

借入当初基準金利から
最大で1.60%
引き下げます。

3年固定

年 **1.10%** (基準金利) 年2.70%

5年固定

年 **1.55%** (基準金利) 年3.15%

10年固定

年 **1.65%** (基準金利) 年3.25%

☆☆お得その2☆☆

固定期間終了後も
その時の基準金利から
最大で

年 **1.60%**
引き下げます。

保証料分割払いを新たにスタート。
借入当初の保証料負担がなくなります。
(詳しくは裏面をご覧ください。)

金利引下げ項目



No	内容	引下げ幅
1	エコ設備を備えた住宅(電化住宅・ガス化住宅対象機器の設置等)	左記の10項目のうち、該当する項目数により基準金利から下記のとおり引下げいたします。 ・5項目以上で▲1.00%引下げ ・4項目で▲0.50%引下げ
2	しんきんVISAカード、しんきんJCBカードのいずれかを契約のある方	
3	カードローン契約のある方	
4	インターネットバンキング契約のある方	
5	次の口座振替を2種類以上指定のある方(家族取引可)・NHK・電話・電気・水道・ガス・税金	
6	定期預金(10万円以上)または定期積金(1万円以上)のある方(家族取引可)	
7	年金振込みのある方(家族取引可)	
8	個人向けローンの利用のある方(マイカーローン・教育ローン・フリーローン他)	
9	地元工務店利用または、島根県宅地建物取引業協会、不動産保証協会島根県本部からご紹介いただいた方	
10	石州瓦を使用する住宅または県産材使用住宅	
11	保証会社利用の場合	▲0.50%引下げ
12	給与振込(返済額以上)または子ども手当(家族取引可)振込指定のある方	▲0.10%引下げ

※すべての項目について、申込時にご契約いただいた場合も対象とします。

お申込みに当たりましては、当金庫所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

詳しくはお近くの窓口または営業担当者にお問合せください。



心 ふれあい 親・近・感
島根中央信用金庫

平成24年5月10日 現在

商品名		優遇住宅プラン	一般住宅プラン	住まいるいちばんプラス 2nd stage		
保証会社名		しんきん保証基金	しんきん保証基金	全国保証株式会社		
ご利用 いただける方	年齢	満20歳以上満60歳以下	満20歳以上満60歳以下	満20歳以上65歳未満		
	完済時年齢	満80歳以下	満80歳以下	満80歳未満		
	勤続年数	会社員・公務員の方 2年以上	会社員・公務員の方 2年以上	給与所得者の方 2年以上		
		法人役員・自営業者の方 3年以上	法人役員・自営業者の方 3年以上	法人役員等の方 3年以上		
年間所得	100万円以上	100万円以上	100万円以上			
お支払い		① 住宅購入・新築・増改築資金 ② 借換資金 ③ 諸費用	① 住宅購入・新築・増改築資金 ② 借換資金 ③ 諸費用	① 住宅購入・新築・増改築資金 ② 借換資金 ③ 諸費用		
ご融資金額		5,000万円以内	5,000万円以内	5,000万円以内		
ご融資限度額		担保評価額の80%以内 (借地の場合は不可)	担保評価額の90%以内 (借地の場合は60%以内)	【保証料分割払いの場合】 担保評価額の100%以内 【保証料一括払いの場合】 担保評価額の100%+500万円以内 (借地の場合は60%以内)		
ご返済期間		1年以上35年以内	1年以上35年以内	2年以上35年以内		
ご融資金利		固定金利または変動金利のいずれかを選択していただきます。 固定金利選択型について借入当初の金利が適用されるのは選択した固定期間に限りです。 当初固定金利期間終了後はその時点の基準金利が適用されます。 変動金利も選択できます。(詳しくは店頭でご確認ください。) ご融資金利の決定は融資本申込時の金利とします。				
保証料分割の場合		ご融資金利に0.10%上乗せいたします。	ご融資金利に0.15%上乗せいたします。	ご融資金利に0.15%上乗せいたします。		
保証料一括払いの場合		通常保証料 1,000万円 30年保証の場合(元利均等返済)				
		188,300円	255,500円	192,970円		
返済負担比率	年間所得	返済比率	年間所得	返済比率	年間所得	返済比率
	100万円以上300万円未満	25%以内	100万円以上300万円未満	25%以内	300万円未満	25%以内
	300万円以上450万円未満	30%以内	300万円以上450万円未満	30%以内	400万円未満	30%未満
	450万円以上600万円未満	35%以内	450万円以上600万円未満	35%以内	400万円以上	35%未満
	600万円以上	40%以内	600万円以上	40%以内		
所得合算		1名限り(合算者年収の1/2以内で、かつ申込人本人の年収の1/2を限度に合算可能)			1名限り(借入者または合算者いずれが低い所得の1/2を限度に合算可能)	
保証人		原則不要 但し、担保提供者または所得合算者は必ず連帯保証人もしくは連帯債務者となる必要があります。			原則不要 但し、所得合算者は、必ず連帯保証人もしくは連帯債務者となる必要があります。	
担保		ご融資対象物件(土地、建物)に抵当権「第1順位」を設定させていただきます。				
火災保険		建物の時価評価以上の火災保険を付保いただき、質権を設定させていただきます。 当金庫取扱いの住宅ローン関連火災保険「しんきんグッドすまいる」もごございます。				
団体信用生命保険		当金庫指定の団体信用生命保険に加入いただきます。保険料は当金庫が負担します。				
その他団体信用生命保険		三大疾病保障特約付団信 ご融資金利に0.13%上乗せいたします。			がん保障特約付団信に加入できます。 ご融資金利に0.10%上乗せいたします。	
事務手数料		・ご融資金額 500万円以下 21,000円 500万円超 31,500円				
保証会社手数料					52,500円	
その他手数料		繰り上げ返済、固定期間選択時に当金庫所定の手数料をいただきます。				

制度の詳細なことやご不明の点につきましては、当金庫窓口か営業担当者にご確認ください。
お申し込みの際、当金庫所定の審査がございます。その結果ご希望に添えない場合がございます。