

島根中央信用金庫 無担保住宅借換ローン



公的住宅融資や他金融機関で住宅ローンをご利用の皆様
このチャンスに月々の返済額を見直してみませんか！

簡単でお得な借換プラン

特別金利取扱期間

平成23年10月11日(火)～
平成24年3月31日(木)

- ★無担保なので抵当権設定や火災保険の質権設定が不要です。
- ★返済期間は最長20年とラクラク返済。
- ★住宅団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします。
- ★3大疾病特約付団体生命保険にもご加入できます。

※ご利用限度額⇒50万円以上1,000万円以内 ※ご融資期間⇒20年以内

どなたでも 特別金利 (変動金利)

年 **2.80%** 【保証料年0.90%込み】

《但し、3大疾病特約付団体生命保険にご加入の場合は、ご融資金利に保険料0.20%が上乗せとなります》

【ご利用いただける方】

- ・当金庫の営業区域内に居住または事業所にお勤めの方・当金庫の会員または、会員資格を有する個人(個人事業主含む)の方
- ・申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、かつ完済時満75歳以下の方
- ・同一勤務先に2年以上勤務または、同一事業を3年以上営業している方
- ・安定し継続した収入があり、前年度税込年収が250万円以上(自営業者の方は400万円以上)ある方(収入合算もできます)
- ・公的住宅融資および民間金融機関の住宅ローン利用者で返済実績が5年以上あり(ステップ償還の利用者は7年、また2度目の借換の場合は前回、前々回あわせてトータルで7年以上)、かつ直近1年間に返済遅延がない方
- ・原則として、団体信用生命保険に加入できる方 ・(株)ジャックスの保証が受けられる方

【資金のお使いみち】

- ・公的住宅融資および民間金融機関の住宅ローンの借換資金。
- ・当金庫住宅ローンだけの借換は原則対象外。但し、他行住宅ローンと当金庫の住宅ローン(無担保住宅ローンも可)の一本化による借換は対象となります。 ・公的住宅ローンの特別加算額の借換資金
- ※無担保住宅ローンだけの借換は対象外。また、借換及びリフォーム資金との併用も対象外

【ご利用金額】

- ・50万円以上1,000万円以内(1万円単位)
- 但し、借換対象ローンの残高を上限とします(繰上償還手数料分は加算可能)

【ご融資期間】

- ・6ヶ月以上20年以内(1ヶ月単位)で完済時年齢の範囲内とします
- (但し、借換対象ローンの残存期間に3年加算した期間を上限とします)

【返済比率】

前年度税込年収	返済比率	前年度税込年収	返済比率
400万円未満	35%以内	400万円以上	40%以内

本件以外に借入がある場合は合算して計算します。

【ご返済方法】

- ・元利均等毎月返済。ボーナス併用もできます(但し、ボーナス返済部分は利用額の50%以内)

【連帯保証人】

- ・原則不要(但し、次の場合は必要となります)
- ・対象物件の所有者の方・本ローンの所得合算者の方・借換対象ローンの連帯債務者の方
- ・団体信用生命保険に加入できない方は法定相続人 ・(株)ジャックスが必要と認めた場合

【事務取扱手数料】

- ・5,250円【(株)ジャックス事務取扱手数料】但し、融資金額100万円未満の場合は不要

【その他 手数料】

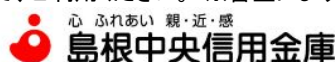
- ・一部(全額)繰り上げ返済、返済方法等条件変更時には当金庫所定の手数料をいただきます

必要書類

- 運転免許証、パスポート、または顔写真付住民基本台帳カードの写しなど
- 所得証明書 ①給与所得者の方⇒源泉徴収票または住民税決定通知書の写し
②自営業の方 ⇒納税証明書(1・2)または、確定申告書(受付印のあるもの)の写し
【(1)納付すべき税額、納付税額および未納税額の証明。(2)所得金額の証明】
- 住宅ローン返済予定表の写し ■直近1年間の返済遅延のないことを証明する資料
- 借換対象物件の土地・建物の登記簿謄本(発行1ヶ月以内のもの) ■その他当金庫が必要とする書類

※詳しい商品内容や借換後の返済額などは店頭または、営業担当者までお気軽にお問い合わせください。

※裏面に「事前審査申込書」を載せておりますので、ご利用ください。 ※審査によりご要望に添えない場合もございますのでご了承ください。



URL: <http://www.shinkin.co.jp/shimachu/>

(平成23年10月11日現在)

FAXでお申込みの方は
0853-24-8053

無担保住宅借換 ローン 事前 審査 申込 書

申込日 平成 年 月 日

(金融機関) 島根中央信用金庫 御中 支店名 () 担当 ()
 (保証会社) 株式会社ジャックス 御中 電話 ()
 申込人(以下「私」という。)及び連帯保証人(以下「連帯保証人」という。)は、申込書に記載の通り島根中央信用金庫(以下「金庫」という。)に融資の申込み及び株式会社ジャックス(以下「保証会社」という。)に保証委託の申込みをするにあたり、以下の個人情報の取扱いに関する同意事項の各条項(以下「本条項」という。)に同意のうえ私及び連帯保証人の審査を申込みます。

[個人情報の取扱いに関する同意条項]

- 個人情報の収集・保有・利用
 私及び連帯保証人は金庫及び保証会社が、金銭消費貸借契約及び保証委託契約の申込み(以下「本申込」という。)の与信判断のため、以下の個人情報(以下これらを総称して「個人情報」という。)を保護措置を講じた上で収集・保有・利用することに同意します。①氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、携帯電話番号、勤務先(お勤め先内容)、家族構成、居住状況 ②本申込に関する申込日、資金使途、契約予定借入額又は極度予定額、返済期間、返済方法、返済口座 ③私及び連帯保証人が申告した資産、負債、収入、支出、金庫及び保証会社が収集し保有・管理するローン利用履歴またはクレジット利用履歴及び過去の債務の返済状況 ④本申込に関し、犯罪による収益の移転防止に関する法律に基づいて、又は金庫及び保証会社が必要と認めた場合に、私及び連帯保証人の運転免許証・パスポート等の証明書の提示を求め、又は住民票等を取得し、内容を確認し記録することにより又は写しを取得することにより得た記載内容情報 ⑤電話帳、住宅地図、登記簿謄抄本、官報等の一般に公開されている情報
- 個人情報情報機関への登録・利用
 私及び連帯保証人は、金庫及び保証会社が加盟する以下の個人情報情報機関及び当該機関と提携する個人情報情報機関に照会し、私及び連帯保証人の個人情報が登録されている場合には、私及び連帯保証人の支払能力に関する調査の目的に限り、それを利用することに同意します。私及び連帯保証人の本申込に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、金庫及び保証会社の加盟する個人情報情報機関に以下に定める期間登録され、金庫及び保証会社が加盟する個人情報情報機関及び当該機関と提携する個人情報情報機関の加盟会員により、私及び連帯保証人の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。
 ①金庫が加盟する個人情報情報機関 ・全国銀行個人信用情報センター(以下「KSC」という。http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html, Tel. 03-3214-5020) ・株式会社シー・アイ・シー(以下「CIC」という。http://www.cic.co.jp, Tel. 0120-810-414)
 ②保証会社が加盟する個人情報情報機関 ・CIC ・株式会社日本信用情報機構(以下「JICC」という。http://www.jicc.co.jp/, Tel. 0120-441-481)
 ③KSCが提携する個人情報情報機関 ・CIC ・JICC ④CICが提携する個人情報情報機関 ・KSC ・JICC
 ⑤申込みの内容等が個人情報情報機関に登録される期間は、金庫及び保証会社が照会した日から、KSCは1年を超えない期間、CIC及びJICCは6ヶ月間です。
- 金庫及び保証会社は、私及び連帯保証人が本申込に必要な事項(申込書表面で私及び連帯保証人が記載すべき事項)の記載を希望しない場合及び本条項の内容の全部又は一部を承認できない場合には、本申込をお断りすることがあります。
- 個人情報の開示・訂正・削除についての個人情報に関するお問い合わせや利用・提供中止、その他のご意見の申出等に関しましては、下記までお願いします。
 ①金庫のお問い合わせ窓口島根中央信用金庫審査部個人審査課 〒693-0001 島根県出雲市今市町252-1 http://www.shinkin.co.jp/shimachu Tel 0853-20-1000
 ②保証会社のお問い合わせ窓口 東京カスタマーサービス(お客様相談室) 〒243-0489 神奈川県海老名市中央2-9-50海老名プライムタワー 電話: 046-233-1995
- 本申込が不成立の場合であっても本申込をした事実は、1. 及び2. に基づき、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。なお、本申込書の写し等は金庫及び保証会社にて一定期間保管後、破棄するものとします。

借入希望日	年 月 日			() 支店				
借入希望額	万円	返済回数	回	総資金額	万円	業者名	商品名	無担保住宅借換ローン
借入フリガナ()	生年月日(才)	性別	家族状況					
申込人名		男・女	配偶者 有・無					
※自署下さい 印	年 月 日		子 供 () 人					
住所〒		自宅電話	—	—				
		携帯電話	—	—				
1. 自己所有	2. 家族所有	3. 借家	4. マンション(分譲)	5. マンション(賃貸)				
6. 公団住宅	7. 公営住宅	8. 社宅・官舎	9. アパート	10. 寮	居住年数	年 月		
勤務先	1. 勤務	勤務先電話			勤続年数			
又は屋号	2. 自営	—	—		年 月			
勤務先住所〒					年収(税込)	万円		
連帯保証人フリガナ()	生年月日(才)	申込人との関係	年収(税込)					
予定者名			万円					
※自署下さい 印	年 月 日							
住所〒		自宅電話	—	—				
		携帯電話	—	—				
1. 自己所有	2. 家族所有	3. 借家	4. マンション(分譲)	5. マンション(賃貸)				
6. 公団住宅	7. 公営住宅	8. 社宅・官舎	9. アパート	10. 寮	居住年数	年 月		
勤務先	1. 勤務	勤務先電話			勤続年数			
又は屋号	2. 自営	—	—		年 月			
取引の有無	現在取引ある支店	1. 当座・普通・貯蓄	3. 給与・年金	5. その他	取引開始			
有・無	支店	2. 財形貯蓄	4. 口座振替 ()		年 月			

[ローン契約について]

- 本申込書は、正式契約前の審査申込書です。審査の結果、銀行及び保証会社が契約を承諾する場合は別途正式な契約手続が必要となります。
- 本申込書に関する各項目にご記入いただけない場合又は審査結果により、ご要望に添えない場合もございます。
- 本申込書の記入内容と、後日提出していただく契約書、確認資料等の内容とが相違している場合や、お客様の状況の変化により、ご連絡した本申込の審査結果の如何にかかわらず、ご要望に添えない場合もございます。
- ご提出いただいた申込書類等は、返却いたしません。

[ご案内]
 標記「個人情報の取扱いに関する同意条項」は、保証会社の加盟する個人情報情報機関である株式会社CCBが、平成21年8月1日付で株式会社日本信用情報機構を存続会社として吸収合併されたことを反映した内容となっております。