

新宮しんきん住宅ローン

令和6年4月1日現在

商品名	新宮しんきん住宅ローン 新築・購入限定プラン
ご利用いただける方	次のすべての条件を満たす方 ○当金庫の会員または会員となる資格を有する個人の方 ○お借入時満20歳以上満70歳未満で完済時の年齢が80歳以下の方 (3大疾病保障付団体信用生命保険および団体信用就業不能保障保険ご加入の場合は満20歳以上満51歳未満で完済時満75歳以下の方) ○安定継続した収入がある方 ○給与所得者は勤続年数1年以上(法人役員は3年以上) ○団体信用生命保険に加入できる方 ○上記のほかに、表面の「必要となる条件とお取引」をご参照願います。
お使いみち	○一戸建て(新築・中古)購入 ○一戸建ての新築 ○付帯する諸費用(登記費用・火災保険料・事務手数料・印紙税等)
ご融資金額	100万以上10,000万円以内で1万円単位(所要資金の範囲内)
ご融資期間	2年以上40年以内
ご融資利率	○変動金利型または固定金利型 ※適用金利は融資商品金利情報一覧をご覧ください。
団体信用生命保険(一般)	当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただきます ※保険料は当金庫が負担します
保証人	連帯保証人は原則必要ありません
保証料	ご融資金額・ご融資期間に応じた保証料が必要となります(諸費用としてご融資金額に含めることも可能です)
担保	ご融資対象となる建物およびその敷地に第一順位の抵当権を設定させていただきます ※抵当権設定費用は別途ご負担いただきます(諸費用としてご融資金額に含めることも可能です)
火災保険	ご融資対象の建物の評価額以上の保険金額とする火災保険にご加入いただきます ※保険会社の指定はございません
事務手数料(消費税別)	○住宅ローン取組手数料:30,000円(税別) ○事務手数料:50,000円(税別)(※全国保証株式会社ご利用の場合) ○条件変更手数料:10,000円(税別) ○期限前一括返済手数料:30,000円(税別) ○一部繰上返済手数料:10,000円(税別)