

新宮しんきん金利選択型住宅ローン

令和6年4月1日現在

商品名	新宮しんきん金利選択型住宅ローン
ご利用いただける方	○お申込み時の年齢が満20歳以上満60歳以下で、最終返済時の年齢が満80歳以下の方 ○同一勤務先に2年以上勤務あるいは事業年数3年以上の方 ○税込年収100万円以上で、安定継続収入のある方 ○当金庫指定の団体信用生命保険に加入できる方 ○その他、当金庫の所定の条件を満たされる方 ※保証会社により条件が一部異なります。詳しくは窓口にお問合せください
お使いみち	住宅の新築・購入・増改築資金、土地購入資金、他金融機関の住宅ローンの借換など
ご融資金額	10,000万円以内で1万円単位（所要資金の範囲内）
ご融資期間	40年以内
ご融資利率	変動金利型または固定金利型 「変動金利」「固定金利」が自由に選べます。 「変動金利」を選択された場合はご利用期間中はいつでも、何回でも「固定金利選択期間」を指定することができます。 優遇条件について詳しくは窓口にお問合せください。 ※適用金利は融資商品金利情報一覧をご覧ください。
ご返済方法	毎月返済（元利均等または元金均等）、ボーナス返済併用可
団体信用生命保険（一般）	当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただきます ※保険料は当金庫が負担します
保証人	連帯保証人は原則必要ありません
保証料	ご融資金額・ご融資期間に応じた保証料が必要となります（諸費用としてご融資金額に含めることも可能です）
担保	ご融資対象となる建物およびその敷地に第一順位の抵当権を設定させていただきます ※抵当権設定費用は別途ご負担いただきます（諸費用としてご融資金額に含めることも可能です）
事務手数料（消費税別）	○住宅ローン取組手数料：30,000円（税別） ○事務手数料：50,000円（税別）（※全国保証株式会社ご利用の場合） ○条件変更手数料：10,000円（税別） ○期限前一括返済手数料：30,000円（税別） ○一部繰上返済手数料：10,000円（税別）
その他	○固定金利を選択の都度、内入・完済時の手数料が必要となります。詳しくは窓口にお問い合せください。 ○ホームページまたは店頭で返済額の試算ができます。 ○この住宅ローンは、基準金利である金庫短期プライムレートに連動して変動する変動金利型の契約です。また、固定金利型を選択した場合の適用金利は、特約により一定期間（5年または10年）固定させるものです。 ○審査の結果、ご希望に添えかねる場合もございますので、予めご了承ください。