

〔住宅ローン（中部しんきんクレジットサービス扱い）〕

項 目	内 容								
1. 商品名	しずおか信用金庫住宅ローン（中部しんきんクレジットサービス扱い）								
2. 資金用途	ご自宅の購入にかかわる下記の資金 住宅の新築・増改築資金 土地付き住宅・マンション購入資金（中古物件含む） 土地購入資金（住宅用地に限る） 上記～の付帯費用（保証料・手数料・一括払い火災保険料・地震保険料・登記費用）								
3. 借入資格	次の条件を満たし、保証会社の保証を受けられる個人の方 当金庫の営業地区内に住所又は勤務先を有する方 満 20 歳以上満 65 歳未満で完済時満 70 歳未満の方 同一勤務先に 2 年以上お勤めの給与所得者、または、同一事業の営業年数が 3 年以上の個人事業主の方（会社役員は個人事業主としての取扱いとなります。） 団体信用生命保険にご加入いただける方（保険料は当金庫負担） 税込年収に占める他の借入金を含む年間返済額の割合が、下記の割合以下である方 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>税 込 年 収</th> <th>返 済 比 率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200 万円以上 300 万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>300 万円以上 500 万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>500 万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table>	税 込 年 収	返 済 比 率	200 万円以上 300 万円未満	25%以内	300 万円以上 500 万円未満	30%以内	500 万円以上	35%以内
税 込 年 収	返 済 比 率								
200 万円以上 300 万円未満	25%以内								
300 万円以上 500 万円未満	30%以内								
500 万円以上	35%以内								
4. 融資期間	住宅の新築購入・土地付建売住宅の購入・新築マンション購入 30 年以内 中古住宅購入・中古マンション購入・増改築・土地購入・借地上の住宅 25 年以内 * 中古住宅・中古マンションの購入については、25 年か（30 年一築後年数）のいずれか短い方とさせていただきます。								
5. 融資金額	100 万円以上 3,000 万円以内（10 万円単位）								
6. 金利種類	下記金利種類よりご選択いただきます。 変動金利型 固定変動選択型								
7. 変動金利選択の場合の融資利率および返済額変動の基準と頻度	ご融資の利率は、当金庫の住宅ローン基準金利を基準として、基準金利の変更に伴ってその変動幅と同一幅で変動します。 ご融資後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の年 2 回見直しをおこない、それぞれ 6 月、12 月の約定返済日の翌日より新利率が適用されますが、毎月およびボーナス分の返済額は 5 年間変わりません。ただし、元金と利息の割合が変わります。 返済額の見直しは 5 年毎行いますが、新しい返済額の増加分は、たとえ利率が上昇しても旧返済額の 25%以内です。 当初の借入期間が満了しても、未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。								
8. 固定金利・変動金利の選択	当初借入時に固定金利期間を 3・5・10 年の中から選択いただき、固定金利からスタートします。 固定金利期間終了時の取扱いは次のようになります。 A. 引き続き、同定金利をご希望の場合は、その時点での新利率にて再度固定金利を選択いただけます （例）当初固定金利期間 5 年を選択された場合は、借入当初の利率が適用されるのは 5 年間に限ります。固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。5 年経過時点で再度その時点での固定金利を選択することができますが、この利率は借入当初の利率と異なる可能性があります。 B. 固定金利選択のお申し出がない場合は、自動的にその時点での変動金利に切替えさせていただきます。 なお、変動金利選択後も再度固定金利を選択することができます。 C. 固定金利または変動金利へ切替えのつど、毎回返済額は変更になります。								

〔住宅ローン（中部しんきんクレジットサービス扱い）〕

項 目	内 容																		
9. 変動金利選択の場合の融資利率および返済額変動の基準と頻度	<p>固定金利期間終了後に変動金利を選択した場合の利率は、4月1日および10月1日の年2回見直しをおこない、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日より新利率が適用されますが、毎月およびボーナス分の返済額は変更後5年間変わりません。ただし、元金と利息の割合が変わります。</p> <p>返済額の見直しは5年毎行いますが、新しい返済額の増加分は、たとえ利率が上昇しても旧返済額の25%以内です。</p> <p>当初の借入期間が満了しても、未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>																		
10. 返済方法	<p>元利均等返済〔毎月決まった金額（元金＋利息）を、ご指定の預金口座から引落とさせていただきます。〕</p> <p>*6カ月ごとのボーナスによる増額返済もあります、この場合、ボーナス返済分の元金は融資金の50%以内となります。</p>																		
11. 担保等	<p>当金庫が融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権、および建物の火災保険に質権を設定させていただきます</p>																		
12. 保証	<p>株式会社中部しんきんクレジットサービスをご利用いただきます。</p>																		
13. 保証料等	<p>保証料</p> <p>*保証料は、融資実行時に一括徴求させていただきます。</p> <p>年0.2%</p> <p>（例）借入金額1,000万円、融資期間20年の場合148,340円</p> <p>年0.3%（マンションの場合のみ）</p> <p>（例）借入金額1,000万円、融資期間20年の場合287,060円</p> <p>事務取扱手数料 31,500円（消費税込み）</p> <p>不動産担保設定手数料 21,000円（消費税込み）</p>																		
14. 繰上返済等の手数料	<p>ご融資後に、融資額の繰上返済を行う際には、下記手数料（消費税込み）をいただきます。</p> <p>&lt;変動金利型&gt;</p> <table border="1" data-bbox="512 1220 1380 1458"> <tbody> <tr> <td rowspan="4">全額繰上返済</td> <td>A. 実行後3年以内</td> <td>3,150円</td> </tr> <tr> <td>B. 実行後3年超5年以内</td> <td>2,100円</td> </tr> <tr> <td>C. 実行後5年超7年以内</td> <td>1,050円</td> </tr> <tr> <td>D. 実行後7年超</td> <td>無 料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一部繰上返済</td> <td>A. 一部繰上返済のみ</td> <td>3,150円</td> </tr> <tr> <td>B. 条件変更を伴う場合</td> <td>5,250円</td> </tr> </tbody> </table> <p>固定変動選択型の固定期間ご利用中は原則として繰上返済はできません。やむを得ず繰上返済される場合、下記の手数料（消費税込）をいただきます。</p> <p>&lt;固定変動選択型&gt;</p> <table border="1" data-bbox="488 1648 1404 1729"> <tbody> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>31,500円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>21,000円</td> </tr> </tbody> </table>	全額繰上返済	A. 実行後3年以内	3,150円	B. 実行後3年超5年以内	2,100円	C. 実行後5年超7年以内	1,050円	D. 実行後7年超	無 料	一部繰上返済	A. 一部繰上返済のみ	3,150円	B. 条件変更を伴う場合	5,250円	全額繰上返済	31,500円	一部繰上返済	21,000円
全額繰上返済	A. 実行後3年以内		3,150円																
	B. 実行後3年超5年以内		2,100円																
	C. 実行後5年超7年以内		1,050円																
	D. 実行後7年超	無 料																	
一部繰上返済	A. 一部繰上返済のみ	3,150円																	
	B. 条件変更を伴う場合	5,250円																	
全額繰上返済	31,500円																		
一部繰上返済	21,000円																		

〔住宅ローン（中部しんきんクレジットサービス扱い）〕

項 目	内 容		
15. 固定金利選択手数料	<p>固定変動選択型を選択された場合、当初固定金利期間終了後に引続き固定金利を選択した場合には、下記の手数料（消費税込み）をいただきます。</p> <table border="1" data-bbox="427 385 1465 425"> <tr> <td data-bbox="427 385 944 425">固定金利選択手数料</td> <td data-bbox="944 385 1465 425">5,250 円</td> </tr> </table>	固定金利選択手数料	5,250 円
固定金利選択手数料	5,250 円		
16. その他参考事項	<p>返済額をお知りになりたい方は、窓口にお申し出ください。 金利をお知りになりたい方は、窓口にお申し出ください。 諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。</p>		
17. 苦情処理措置・紛争解決措置	<p><b>苦情処理措置</b> 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または本部コンプライアンス統括部（当金庫営業日 9 時～17 時、電話：0120-001-772）にお申し出ください。</p> <p><b>紛争解決措置</b> 東京弁護士会（月～金曜日（祝日、年末年始除く）9時30分～12時・13時～15時、電話：03 - 3581 - 0031）、第一東京弁護士会（月～金曜日（祝日、年末年始除く）10時～12時・13時～16時、電話：03 - 3595 - 8588）、第二東京弁護士会（月～金曜日（祝日、年末年始除く）9時30分～12時・13時～17時、電話：03 - 3581 - 2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記コンプライアンス統括部または全国しんきん相談所（信用金庫営業日9時～17時、電話：03 - 3517 - 5825）にお申し出ください。</p>		