

リフォームローン（インターネット申込専用）

平成29年11月1日現在

1. 商品名	・リフォームローン（インターネット申込専用）
2. ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下、完済時70歳未満の方 ・安定した収入のある方 ・(株)オリエントコーポレーションの保証が得られる方 ・当金庫の会員となれる方 <ul style="list-style-type: none"> (1) 当金庫の営業地域内（神奈川県横須賀市、逗子市、三浦市、三浦郡葉山町、横浜市、川崎市、鎌倉市、藤沢市、大和市、茅ヶ崎市、高座郡寒川町、平塚市、海老名市、綾瀬市、厚木市、相模原市（旧津久井郡を除く）、中郡大磯町、座間市、中郡二宮町、足柄上郡中井町、秦野市、伊勢原市、愛甲郡清川村、小田原市、足柄下郡箱根町、足柄下郡湯河原町、および東京都大田区、品川区、町田市、目黒区、港区、世田谷区）に居住している方 (2) 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方 (3) 当金庫の地区内に事業所を有する会社役員の方 <p>※上記の条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることができます。詳しくは、当金庫の本・支店または各ローンセンターまでお問い合わせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住居が本人または同居の家族所有である方 ・本ローンを含む総借入金（他の借入予定分も含む）の年間元金返済額が、前年度税込み収入の40%以内である方 ※ご本人年収には、配偶者または生計を共にし同居されている親、あるいは子1名に限り、お申込者の年収の1/2を限度として所得合算できます。 ・借換の場合、直近3ヶ月間延滞のない方
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・自宅のリフォーム全般に関する資金。（自宅の増改築、修理、改装、バス・トイレの改良、システムキッチンの購入を含む住まいのリフォーム資金。事業用併用住宅の事業用部分の工事に係る資金や、アパートの増改築資金等事業性のものは対象外） ・当金庫および他金融機関のリフォームローン、住宅ローンに関する借換資金（直近3ヶ月間延滞のないもの）および借換に伴う繰上完済にかかる手数料。 ・リフォームに付随して必要となるインテリア等購入資金 ・空き家解体に要する資金。但し、本人または家族所有の物件。 <p>※事業性用途として使用している建物の解体は除く。</p>
4. ご融資形態	・証書貸付
5. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上1,000万円以内（1万円単位） 但し、借換の場合は借換対象ローン残高以内とします。 ※お使いみちが空き家解体の場合は、上限金額を300万円以下とします。
6. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・15年以内（6ヶ月単位） 但し、借換の場合は借換対象ローンの残存期間を上限とします。 ※お使いみちが空き家解体の場合は、7年以内とします。
7. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型 ・審査結果により適用される金利が決定します。 ・ご融資利率はお申込時点ではなく、お借り入れいただく日の金利が適用されます。 ・現在の金利につきましてはホームページの金利一覧をご覧ください。当金庫本・支店または各ローンセンターまでお問い合わせください。
8. 金利優遇	<ul style="list-style-type: none"> ・資金使途に環境配慮リフォーム資金、バリアフリー工事資金が含まれる場合は、融資利率から年0.2%優遇します。 ※環境配慮リフォーム：エコキュート、エコジョーズ、エコウィル、エネファームおよび太陽光発電設備等の自然エネルギーを利用した発電装置全般
9. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済（毎月の元金と利息の合計返済額を一定にする返済方法） ・ご融資金額の50%を上限として、6ヵ月ごとの増額返済も併用できます。
12. 団体信用生命保険	・団体信用生命保険に加入される場合は適用金利に年0.4%上乘せします。
13. 保証会社	・(株)オリエントコーポレーション
14. 保証料	・金利に含まれています。

リフォームローン（インターネット申込専用）

平成29年11月1日現在

10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不要
11. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・ 原則として不要 但し、本ローン所得合算者・当該保証会社が必要と認めた場合は必要となります。
15. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一部繰上返済手数料 無料 ・ 全額繰上返済手数料 無料 ・ 融資実行手数料 1,000円（別途 消費税） ・ 印紙代、振込手数料等 実費 ・ その他手数料は、店頭にて「ご融資関連の主な手数料のご案内」を配布していますのでご確認ください。
16. 必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・ 運転免許証、パスポート、マイナンバーカード（写真付）、健康保険証の原本いずれか1点 ・ 所得証明書又は源泉徴収票（給与所得者）、納税証明書又は確定申告書控（個人事業者） ・ 自宅建物の不動産登記事項証明書（融資申込金額が300万円以上の方またはお使いみちが空き家解体資金の方） ・ 工事見積書または工事請負契約書等資金使途が確認できる書類 ・ 借換の場合は、借換対象借入金の返済予定表および返済用預金口座通帳 ・ ご返済用普通預金にお使いいただくご印鑑
17. 苦情処理措置 ・ 紛争処理措置	<ul style="list-style-type: none"> ・ 苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店、またはお客様相談室（9時～17時 電話：0120-001-941）にお申し出ください。 ・ 紛争解決措置 東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）、神奈川県弁護士会（電話045-211-7716）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に上記お客様相談室、または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）、関東地区しんきん相談所（9時～17時、電話：03-5524-5671）にお申し出ください。
18. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資金は原則として、購入先等へ振り込むものとします。 ・ ご返済額の試算につきましては、当金庫の本・支店または各ローンセンターまでお問い合わせください。なお、当金庫のホームページでも試算ができますのでご確認ください。 ・ お申込みにあたっては、保証会社ならびに当金庫所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

