

住宅ローン「湘南生活」(変動金利型)

令和6年4月1日現在

1. 商品名	・住宅ローン「湘南生活」(変動金利型)
2. 取扱期間	・令和6年4月1日～令和6年9月30日 ・ただし、取扱終了時点で申込書類が全て揃っている場合は、令和7年3月31日(月)までの融資実行が可能です。
3. ご利用いただける方	<p>《次のすべての要件を満たす方が対象となります。》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(一社)しんきん保証基金もしくは全国保証㈱の保証を受けられる方 ・(一社)しんきん保証基金の保証をご利用の場合は、申込時・実行時の年齢が満20歳以上満70歳未満で完済時年齢が満80歳未満の方 ・全国保証㈱の保証をご利用の場合は申込時の年齢が満20歳以上満65歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方(がん保障特約付団信をご利用の場合は、申込時の年齢が満50歳未満の方) ・当金庫指定の団体信用生命保険にご加入を認められる方(保険料は当金庫が負担) ・前年度税込年収に占める、この住宅ローンを含めた全てのお借入金額の年間返済額の割合が当金庫所定の基準を満たす方 ・次の(1)～(5)いずれかの条件を満たす方 <ol style="list-style-type: none"> (1) 小学校卒業以降、同一の市区町に居住している方 (2) ご両親の所有敷地内にご自宅を建築する方 (3) ご両親と同居する二世帯住宅等を建築・購入する方 (4) 建築場所と同一市区町の建築業者で建築される方 (5) 地域に根差している居住者と認定できる方 ・当金庫の会員となれる方 <ol style="list-style-type: none"> (1) 当金庫の営業地区内(神奈川県横須賀市、逗子市、三浦市、三浦郡葉山町、横浜市、川崎市、鎌倉市、藤沢市、大和市、茅ヶ崎市、高座郡寒川町、平塚市、海老名市、綾瀬市、厚木市、相模原市(旧津久井郡を除く)、中郡大磯町、座間市、中郡二宮町、足柄上郡中井町、秦野市、伊勢原市、愛甲郡清川村、小田原市、足柄下郡箱根町、足柄下郡湯河原町、および東京都大田区、品川区、町田市、目黒区、港区、世田谷区)に居住している方 (2) 当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方 (3) 当金庫の営業地区内に事業所を有する会社役員の方 (4) この金庫の地区内に転居することが確実と見込まれる方 <p>※上記(1)～(4)の条件いずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることが可能です。詳しくは、当金庫の本支店または各ローンセンターまでお問い合わせください。</p>
4. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・新築住宅の建設または購入 ・中古住宅の購入 ・リフォーム ・住宅用の土地(借地権)の取得または造成 ・住宅ローンのつなぎ融資 ・住宅ローンの借り換え(ただし、当金庫の住宅ローンは借り換え対象外とします。) ・お借入時にかかる事務取扱手数料や諸費用(収入印紙代、登記費用、火災保険料等)
5. ご融資形態	・証書貸付
6. ご融資金額	・10,000万円以内(10万円単位)
7. ご融資期間	・35年以内
8. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の住宅ローン基準金利(変動金利)から0.80～1.70%優遇した金利とし、最終回まで優遇金利を適用します。 ・優遇金利は審査結果及び取引内容により決定します。 ・※がん保障特約付団信をご利用の場合は上記金利に0.1%上乘せとなります。 ・ご融資利率の見直しは、毎年4月1日及び10月1日に基準日現在の基準金利と前回基準日における基準金利を比較し、その利率に差がある場合に行い、基準日に属する年の6月または12月の約定返済日の翌日から適用します。 ・固定金利型に変更することはできません。



住宅ローン「湘南生活」(変動金利型)

令和6年4月1日現在

<p>9. ご返済方法 (1) ご返済方法 (2) ご返済額の見直し</p>	<ul style="list-style-type: none"> 元利均等返済(毎月の元金と利息の合計返済額を一定にする返済方法) ご融資金額の50%を上限として、6ヵ月ごとの増額返済も併用できます。 利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新返済額は増加する場合であっても前回返済額の1.25倍の金額を限度とします。 当初のご融資期間が満了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期限の延長もできます。 														
<p>10. 保証人</p>	<ul style="list-style-type: none"> 原則として保証人は必要ありません。 ただし、担保提供者の場合は物上保証人、所得の合算者等の場合は連帯保証人になっていただきます。 														
<p>11. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ご購入する不動産(お借り換えの場合は現在所有している不動産)を担保として差し入れていただくことになります。 														
<p>12. 火災保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> 長期火災保険にご加入いただきます。 物件が借地権または保留地の場合は質権を設定させていただきます。 保険金額は建物の時価以上とさせていただきます。 														
<p>13. 団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> 団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当金庫が負担します。) 														
<p>14. 手数料等(税込) (1) 手数料 (2) 保証料 (3) 繰上返済手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> 不動産担保調査手数料 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>抵当権設定額5千万円未満</td> <td>55,000円(税込み)</td> </tr> <tr> <td>抵当権設定額5千万円超</td> <td>77,000円(税込み)</td> </tr> </table> 融資実行手数料 2,200円(税込み) 全国保証(株)保証の場合は事務手数料 55,000円(税込み) 印紙代、担保設定費用等 実費 その他手数料は、店頭にて「ご融資関連の主な手数料のご案内」を配布していますので、ご確認ください。 ご融資実行時に保証会社にお支払いいただく保証料は下記のとおりです。審査結果、ご融資金額・ご融資期間により金額は異なります。 【保証料の一例】 ご融資金額1,000万円の場合 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>期 間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>79,410円</td> <td>142,110円</td> <td>192,970円</td> <td>213,780円</td> </tr> </table> 一部繰上返済手数料 5,500円(税込み) 全額繰上返済手数料 5,500円(税込み) 	抵当権設定額5千万円未満	55,000円(税込み)	抵当権設定額5千万円超	77,000円(税込み)	期 間	10年	20年	30年	35年	保証料	79,410円	142,110円	192,970円	213,780円
抵当権設定額5千万円未満	55,000円(税込み)														
抵当権設定額5千万円超	77,000円(税込み)														
期 間	10年	20年	30年	35年											
保証料	79,410円	142,110円	192,970円	213,780円											
<p>15. 苦情処理措置 ・紛争処理措置</p>	<ul style="list-style-type: none"> 苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店、またはお客様相談室(9時~17時 電話:0120-001-941)にお申し出ください。 紛争解決措置 東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)、神奈川県弁護士会(電話045-211-7716)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に上記お客様相談室、または全国しんきん相談所(9時~17時、電話:03-3517-5825)、関東地区しんきん相談所(9時~17時、電話:03-5524-5671)にお申し出ください。 														
<p>16. その他参考 となる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> 本商品には(一社)しんきん保証基金もしくは全国保証(株)の保証が付けられており、当金庫が代位弁済の支払いを受けた場合、住宅ローンの債権は(一社)しんきん保証基金もしくは全国保証(株)に移転されます。 印紙税、抵当権設定にかかる登録免許税、司法書士宛報酬が別途必要となります。 金利情勢等により商品内容を見直す場合や取扱いを中止する場合があります。 お借入れ試算につきましては、当金庫の窓口または各ローンセンターまでお問い合わせください。また、当金庫のホームページ(https://www.shinkin.co.jp/shonan/)でも試算ができますのでご確認ください。 お申し込み際には、当金庫ならびに(一社)しんきん保証基金、全国保証(株)による所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。なお、審査の内容につきましては、お答えしかねますのであらかじめご了承ください。 														

