

「シンフォニー湘南」住宅ローン（10年間特定金利型）

（平成19年8月1日現在）

1. 商品名	・「シンフォニー湘南」住宅ローン（10年間特定金利型）
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・申込時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満75歳未満の方 ・全国保証株式会社保証付の場合は、完済時の年齢が満80歳未満の方 ・全国保証株式会社保証付でがん保障特約付団信をご利用の場合は、申込時の年齢が満50歳未満の方 ・安定した収入の見込まれる方 ・当金庫の会員となれる方 <ul style="list-style-type: none"> （1）当金庫の営業地域内（神奈川県横須賀市、逗子市、三浦市、三浦郡葉山町、横浜市、川崎市、鎌倉市、藤沢市、大和市、茅ヶ崎市、高座郡寒川町、平塚市、海老名市、綾瀬市、厚木市、相模原市（旧津久井郡を除く）、中郡大磯町、座間市、中郡二宮町、足柄上郡中井町、秦野市、伊勢原市、愛川郡清川村、小田原市、足柄下郡箱根町、足柄下郡湯河原町、および東京都大田区、品川区、町田市、目黒区、港区、世田谷区）に居住している方 （2）当金庫の地区内の事業所に勤務されている方 （3）当金庫の地区内に事業所を有する会社役員の方 <p>上記の条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることができます。詳しくは、当金庫の本支店または各ローンセンターまでお問い合わせください。</p>
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅に関する資金全般を対象とします。 ・新築、建売一戸建購入、マンション購入、リフォーム、借り換え、諸費用等
4. ご融資形態	・証書貸付
5. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・5,000万円以内（10万円単位） 全国保証(株)の保証付でがん団信をご利用されない場合の上限は6,000万円まで
6. ご融資期間	・35年以内
7. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・金利は毎月見直しを行います。また実際にお借入れいただく日の金利が適用されますので、お申し込み時の金利が適用されるとは限りません。 ・当初10年間は特定金利として、11年目以降は当金庫の住宅ローン基準金利を基準とする年2回変動の変動金利型へ移行します。 ・変動金利型へ移行後のご融資利率の見直しは、毎年4月1日及び10月1日に基準日現在の基準金利と前回基準日における基準金利を比較し、その利率に差がある場合に行い、基準日に属する年の6月または12月の約定返済日の翌日から適用します。
8. ご返済方法 (1) ご返済方法 (2) ご返済額の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済（毎月の元金と利息の合計返済額を一定にする返済方法） ・ご融資金額の50%を上限として、6ヵ月ごとの増額返済も併用できます。 ・特定期間経過後、利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ・返済額の見直しは5年ごとに行ないますが、新返済額は増加する場合であっても前回返済額の1.25倍の金額を限度とします。 ・当初のご融資期間が満了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期限の延長もできます。
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として保証人は必要ありません。 ・ただし、担保不動産の提供者は、連帯保証人になっていただきます。
10. 担保	・ご購入する不動産（お借り換えの場合は現在所有している不動産）を担保として差し入れていただくこととなります。
11. 火災保険	・長期火災保険にご加入いただき、質権を設定させていただきます。火災保険の期間はローン返済期間以上とし、保険金額は建物の時価以上とさせていただきます。

「シンフォニー湘南」住宅ローン（10年間特定金利型）

（平成19年8月1日現在）

<p>12. 団体信用生命保険</p>	<p>・原則として、団体信用生命保険にご加入いただきますが、告知事項がありご加入できない方のお申し込みも可能です。（保険料は当金庫が負担します。）</p>										
<p>13. 手数料等(税込) (1) 手数料 (2) 保証料 (3) 繰上返済手数料</p>	<p>・事務手数料 52,500円 ・不動産担保調査費用 31,500円</p> <p>・ご融資実行時に保証会社にお支払いいただく保証料は下記のとおりです。審査結果ご融資金額・ご融資期間により、金額は異なります。 <保証料の一例> ご融資金額1,000万円の場合</p> <table border="1" data-bbox="560 546 1238 607"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>79,410円</td> <td>142,110円</td> <td>192,970円</td> <td>213,780円</td> </tr> </tbody> </table> <p>・一部繰上返済手数料 5,250円 ・全額繰上返済手数料 原則として、全額繰上返済時の残高の1%相当額（千円未満切り捨て）に消費税を加算し計算します。（ただし、ご融資期間が5年以内またはご融資残高が50万円以下の場合は無料となります。） <計算例> ご融資残高が1,000万円全額返済の場合 $10,000,000円 \times 1\% = 100,000円$ $100,000円 \times 1.05\% = 105,000円$（税込手数料額）</p>	期 間	10年	20年	30年	35年	保証料	79,410円	142,110円	192,970円	213,780円
期 間	10年	20年	30年	35年							
保証料	79,410円	142,110円	192,970円	213,780円							
<p>14. その他</p>	<p>・現在のご融資利率やご返済額の試算につきましては、当金庫の本支店または各ローンセンターまでお問い合わせください。また、当金庫のホームページ（http://www.shinkin.co.jp/shonan/）でも試算ができますのでご確認ください。 ・お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。</p>										

