

# そらちしんきん 選択型事業ローン

# 飛翔

平成 22 年 6 月 24 日現在

ご利用いただける方	当金庫の会員または会員となる資格を有する法人、個人事業主
お使いみち	事業資金(店舗新築・増改築、土地購入、アパート・賃貸マンション建設およびその他事業用設備資金)
ご融資形式	証書貸付
ご融資金額	1億5千万円以内(1万円単位)。ただし、団体信用生命保険加入の場合8,000万円以内
ご融資期間	・新築物件は1年～30年 ただし物件耐用年数内 ・中古物件は1年～15年または残存耐用年数(30年以内)のどちらか長い期間 ・不動産資金以外は7年以内 上記いずれの場合も元金据置は6ヶ月以内
ご融資利率	・変動金利型もしくは固定金利期間選択型のいずれかを選択いただけます。 <固定金利期間選択型の場合> ご融資日から5年・10年間のいずれかの固定金利特約期間(特約期間といえます。)を選択いただき、当金庫所定の利率を適用いたします。ご指定いただいた特約期間の満了後は、ご希望により再度固定金利期間選択型を再選択いただくか、変動金利型に移行いただけます。 <変動金利の場合> 当金庫が定め、店頭に表示する短期貸出最優遇金利(「ベースレート」といいます。)を基準利率とした利率を適用させていただきます。 ご融資後の利率については、「ベースレート」が変動した場合、最初に到来する払込約定日の翌日から新利率を適用します。 上記いずれの場合についても次のとおりお取扱いさせていただきます。 ・信用保証協会ご利用の場合は適用金利を0.3%優遇します。 ・団体信用生命保険加入の場合は適用金利に0.3%を上乗せします。
ご返済方法	毎月元利均等分割返済または毎月元金均等分割返済
担保	・ご融資物件に抵当権または根抵当権を設定させていただきます。また別途担保が必要となる場合がございます。 ・担保に差し入れていただいた不動産にかけられた火災保険には、質権を設定させていただきます。なお、保険金額は、当金庫が査定した建物の査定価額以上、時価以内とさせていただきます。
保証人	・連帯保証人1名以上とします。 ・信用保証協会ご利用の場合は信用保証協会の定めるところとします。
手数料	・不動産担保事務取扱手数料が必要となります。 ・返済条件を変更する場合、特約期間満了時のお取扱いを除き、当金庫所定の手数料がかかります。 ・繰上返済する場合、当金庫所定の手数料がかかります。
その他	・審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承願います。 ・ご返済額の試算につきましては、店頭へお問い合わせください。 ・店頭に説明書をご用意しております。

お気軽に窓口へご相談ください。



空知信用金庫

<http://www.shinkin.co.jp/sorachi/>