

そらちしんきん 住宅ローン

固定金利期間選択型 新規受付利率

3年固定
金利特約

年 **0.75%**

5年固定金利特約

年 **1.40%**

7年固定金利特約

年 **1.50%**

10年固定
金利特約

ご好評！
お得な10年固定

年 **1.55%**

“全期間”固定金利型 新規受付利率

ご返済期間
20年以内

年 **2.40%**

ご返済期間
20年超35年以内

年 **2.70%**

受付期間 平成24年3月30日(金)まで
募集総額 50億円

※募集総額に達し次第募集を終了させていただきます。

期間延長

ご注意ください！

お借入までにお申込内容が変更になった場合、適用金利が変更になることがあります。

上記の金利は受付期間中にお申込をいただき、申込日から1年以内にお借入いただく場合に適用させていただきます。

固定金利特約期間満了後は、キャップ(上限利率)付変動金利となりますが、ご希望により、再度、固定金利特約期間を選択することができます。

満了後の適用金利は、最終ご返済日まで店頭基準金利から **1.1%** とします。

当金庫の「固定金利期間選択型住宅ローン」あるいは「変動金利型住宅ローン」から「全期間固定金利住宅ローン」へ変更できません。また、当金庫の「全期間固定金利住宅ローン」からは「固定金利期間選択型住宅ローン」あるいは「変動金利型住宅ローン」への変更はできません。

当初お借入金利は、お申込時点の金利が適用されます。また、金利情勢の変化により、受付期間中に金利を見直しすることもございます。

[3大疾病保障特約付団体信用生命保険について] 万一、加入者が死亡・高度障害の状態となった場合及びがん・急性心筋梗塞・脳卒中と診断され、所定の事由に該当した場合に保険金が支払われ、住宅ローン残高が0円になります。

・保険金のお支払いには所定の条件があります。詳しくは窓口までお問い合わせください。

・「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」にご加入いただいた場合は **0.15%** を適用される住宅ローン金利に上乗せさせていただきます。

・「3大疾病保障特約付団体信用」については複数の生命保険会社が共同で引受けしている契約形態の団体保険であり、富国生命保険相互会社または明治安田生命保険相互会社が幹事生命保険会社となっております。

【お取扱の条件】

＜お使いみち＞

マイホーム購入、新築、リフォーム、土地購入。
他金融機関住宅ローンの借換、これらに係る諸費用。

＜ご利用いただける方＞

住宅ローンを新規にお申込みいただき、お申込日から1年以内にお借入いただける方。

保証会社の保証を受けられる方。

団体信用生命保険または3大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入できる方。

いずれかの団体信用生命保険にご加入いただけない場合は、0.3%を適用される住宅ローン金利に上乗せさせていただきます。

＜お取扱内容＞

・お借入期間 35年以内

・お借入金額 8,000万円以内

・担保

ご融資物件に保証会社または当金庫を抵当権者として抵当権を設定させていただきます。

・保証

(社)しんきん保証基金または全国保証(株)の保証をご利用いただきます。

・保証料

ご融資金額100万円、お借入期間25年の場合、
13,190円～118,368円

・手数料

不動産担保事務取扱手数料21,000円(税込)。全国保証(株)の保証をご利用いただいた場合の取扱手数料52,500円(税込)。また、繰上返済や返済条件変更の場合は当金庫所定の手数料がかかります。

- お申込にあたっては当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。
- ご返済額の試算につきましては店頭へお問い合わせください。
- 店頭にて説明書をご用意しております。詳しくは窓口までお問い合わせください。



空知信用金庫

<http://www.shinkin.co.jp/sorachi/>

平成23年10月3日現在