

特別金利キャンペーン実施中!!

<たかしん>の住宅ローン

特別金利実施期間／平成24年1月4日(水)～平成24年6月29日(金)

※平成24年6月29日(金)までに新規でお申込をされた方を対象とさせていただきます。

固定金利特約型

3年固定

年0.90%

固定金利特約型

5年固定

年1.35%

固定金利特約型

10年固定

年1.70%



お取引状況に関係なく、
お申込み頂いた方すべてに、
表記金利を
適用させていただきます。

■固定金利特約型

- ・新規融資借入時に3年、5年または10年の固定金利特約期間をご選択できます。特約期間が終了すると原則として変動金利になりますが、事前に所定の手続きを行うことにより再度固定金利特約型をご選択することもできます。この場合の手数料は不要です。
- ・固定期間終了後の貸出利率は、その時点の当庫所定の基準金利からお取引項目等による金利引下げ幅を差し引いた利率となります。
- ・変動金利をご選択された方は、所定の手続きにより固定金利特約型へ変更することができます。この場合は、5,250円の変更手数料が必要です。

高岡信用金庫

<http://www.takaoka-shinkin.co.jp/>

詳しいご相談・お問い合わせは、お気軽に窓口へどうぞ

商品概要

	(社)しんきん保証基金保証付 一般プラン	全国保証(株)保証付 住まいるいちばんプラス・2nd stage																				
ご利用 いただける方	満20歳以上満60歳以下で、完済時の年齢が80歳以下の方	満20歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方																				
	<ul style="list-style-type: none"> ・現在のお勤め先での勤続が2年以上(法人役員の場合は3年以上)の方、または自営業の場合は営業年数が3年以上の方 ・安定継続した年収が100万円以上ある方ただし、返済比率が他の借入を含めて保証会社の所定の比率内に該当する方 ・団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当金庫が負担します) ・保証会社の保証を受けられる方 ・当金庫の営業区域内に居住あるいは勤務されている方 																					
お使いみち	土地付住宅の購入資金、住宅の新築資金、増改築資金、土地購入資金、他金融機関で現在お借入れの住宅資金のお借換え資金																					
ご融資金額	50万円以上8,000万円以内(1万円単位)	100万円以上6,000万円以内(1万円単位)																				
ご返済期間	1年以上35年以内	2年以上50年以内																				
	対象物件・資金用途等により異なります。詳しくは当金庫本支店にお問い合わせください。																					
ご融資利率	原則実行時における当金庫所定の利率を適用させていただきます。(当金庫本支店へお問い合わせください) ご融資利率は金融情勢によって変更となる場合もございます。																					
ご返済方法	毎月元金等返済、毎月元金均等返済およびボーナス時の増額返済との併用もあります。ただし、ボーナス時のご返済分はご融資金額の50%以内とさせていただきます。																					
	繰上返済手数料(固定金利段階型・固定金利特約型の場合)																					
	<table border="1"> <tr> <td>繰上返済額</td> <td>500万円未満</td> <td>1,000万円未満</td> <td>1,000万円以上</td> </tr> <tr> <td>手数料(消費税込)</td> <td>21,000円</td> <td>31,500円</td> <td>42,000円</td> </tr> </table>		繰上返済額	500万円未満	1,000万円未満	1,000万円以上	手数料(消費税込)	21,000円	31,500円	42,000円												
繰上返済額	500万円未満	1,000万円未満	1,000万円以上																			
手数料(消費税込)	21,000円	31,500円	42,000円																			
終身固定金利型・変動金利型は繰上返済額にかかわらず5,250円となります。																						
担保・保証人	ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。また、保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																					
	保証料 (例:ご融資金額1,000万円で元利均等返済の場合)																					
	<table border="1"> <tr> <td>期間</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> <td>50年</td> </tr> <tr> <td>(社)しんきん保証基金</td> <td>149,100円</td> <td>188,900円</td> <td>224,500円</td> <td>255,500円</td> <td>282,100円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>全国保証(株)</td> <td>112,130円</td> <td>142,110円</td> <td>169,090円</td> <td>192,970円</td> <td>213,780円</td> <td>259,580円</td> </tr> </table>		期間	15年	20年	25年	30年	35年	50年	(社)しんきん保証基金	149,100円	188,900円	224,500円	255,500円	282,100円		全国保証(株)	112,130円	142,110円	169,090円	192,970円	213,780円
期間	15年	20年	25年	30年	35年	50年																
(社)しんきん保証基金	149,100円	188,900円	224,500円	255,500円	282,100円																	
全国保証(株)	112,130円	142,110円	169,090円	192,970円	213,780円	259,580円																
保証料は資金用途、適用商品等によって異なる場合があります。																						
手数料・費用	事務手数料																					
	<table border="1"> <tr> <td>(社)しんきん保証基金</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>全国保証(株)</td> <td>52,500円(消費税込)</td> </tr> </table>		(社)しんきん保証基金	無料	全国保証(株)	52,500円(消費税込)																
	(社)しんきん保証基金	無料																				
全国保証(株)	52,500円(消費税込)																					
この他に、登記手数料、印紙代等が必要となります。																						
不動産担保設定手数料	<table border="1"> <tr> <td>1件につき</td> <td>15,000円(消費税込)</td> </tr> </table>		1件につき	15,000円(消費税込)																		
1件につき	15,000円(消費税込)																					
火災保険	ご返済期間中は火災保険にご加入いただき、質権を設定させていただきます。																					

お申込に際しては事前に審査させていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
現在の利率やご返済の試算、手数料等については、担当者またはお近くの当金庫本支店にお問い合わせください。

将来、金利上昇が気になるという方には <固定金利段階型住宅ローン>

例えば、ご融資期間35年の場合、当初10年間は2.45%、残り25年間(11年目以降完済まで)は3.4%の金利を適用することが、最初からお借入時に決まっている住宅ローンです。(いずれも基準金利の場合)

	当初10年間	11年目以降
基準金利	年2.45%	年3.40%
お取引項目等による引下げ	年0.30%	年0.10%
引下げ後の金利	年2.15%	年3.30%

お取引項目等による金利引下げ内容

年金振込(同居の家族も可)または給与振込(ご本人のみ・全額振込)を当庫でされている方
消費者ローン、100万円積金、財形預金、VISAカード・JCBカード会員、公共料金3科目以上、モバイル・インターネットバンキング契約者など2項目を満たしている方
対象となるオール電化設備が導入された方または、「高岡市まちなか住宅取得支援事業」で認定を受けられた方

お取引項目による引下げ幅

当初10年間・・・または で年 0.2%、 で年 0.1%
11年目以降・・・ で年 0.1%

高岡信用金庫

<http://www.takaoka-shinkin.co.jp/>

詳しいご相談・お問合せは、お気軽に窓口へどうぞ

(平成24年1月4日現在)