一定の投資性金融商品の販売・販売仲介に係る重要情報シート（個別商品編）

多摩信用金庫

１．商品等の内容（当金庫は、組成会社等の委託を受け、お客様に商品の販売の勧誘を行っています）

金融商品の名称・種類	ダイワ・グローバルＲＥＩＴ・オープン（為替ヘッジなし／奇数月決算型）（愛称：世界の街並み）・証券投資信託
組成会社（運用会社）	大和アセットマネジメント株式会社
販売委託元	大和アセットマネジメント株式会社
金融商品の目的・機能	海外のリート（不動産投資信託）に分散投資し、安定的な配当利回りの確保と信託財産の中長期的な成長をめざします。
商品組成に携わる事業者が想定する購入層	・中長期での資産形成を目的とし、元本割れリスクを許容する方。 ・投資信託の分配金の仕組みについて理解できる方。詳しくは、契約締結前交付書面［交付目論見書］の「収益分配金に関する留意事項」をご覧下さい。
パッケージ化の有無	パッケージ化商品ではありません。
クーリング・オフの有無	クーリング・オフ（契約日から一定期間、解除できる仕組み）の適用はありません。

（質問例）　①あなたの信用金庫が提供する商品のうち、この商品が、私の知識、経験、財産状況、ライフプラン、投資目的に照らして、ふさわしいという根拠は何か。
②この商品を購入した場合、どのようなフォローアップを受けることができるのか。
③この商品が複数の商品を組み合わせたものである場合、個々の商品購入と比べて、どのようなメリット・デメリットがあるのか。

２．リスクと運用実績（本商品は、元本が保証されず、損失が生じるリスクがあります）

損失が生じるリスクの内容	・運用資産の市場価格の変動による影響を受けます。 ・投資先などの破綻や債務不履行による影響を受けます。 ・為替相場の変動による影響を受けます。 ・投資対象国・地域における政治・経済情勢の変化等による影響を受けます。
［参考］ 過去１年間の収益率	当ファンドは、2023年9月27日から運用を開始しており、該当事項はありません。
［参考］ 過去５年間の収益率	当ファンドは、2023年9月27日から運用を開始しており、該当事項はありません。

損失リスクの内容および運用実績の詳細は契約締結前交付書面［交付目論見書］の「投資リスク」、「運用実績」の項目に記載しています。

（質問例）　④上記のリスクについて、私が理解できるように説明してほしい。
⑤相対的にリスクが低い類似商品はあるのか。あればその商品について説明してほしい。

３．費用（本商品の購入又は保有には、費用が発生します）

購入時に支払う費用 （販売手数料など）	2.75%（税込）
継続的に支払う費用 （信託報酬など）	実質的に負担する運用管理費用は年率1.628%（税込）です。その他費用・手数料等が実費でファンドから支払われます。これらは事前に料率、上限等を表示することはできません。
運用成果に応じた費用 （成功報酬など）	ありません。

上記以外に生ずる費用を含めて詳細は契約締結前交付書面［交付目論見書］の「手続・手数料等」の項目に記載しています。

（質問例）　⑥私がこの商品に○○万円を投資したら、それぞれのコストが実際にいくらかかるのか説明してほしい。
⑦費用がより安い類似商品はあるか。あればその商品について説明してほしい。

４．換金･解約の条件（本商品を換金･解約する場合、一定の不利益を被ることがあります）

この商品の償還期限は2050年9月15日です。但し、信託期間を延長する場合や繰上償還する場合があります。
換金時手数料はありません。換金時に信託財産留保額はかかりません。
･信託財産の資金管理を円滑に行うために大口の換金申し込みには制限があります。 ･申込受付中止日には、換金の申込みを受け付けません。 ･金融商品取引所等における取引の停止、外国為替取引の停止その他やむを得ない事情があるときは、購入、換金の申込みの受付けを中止すること、すでに受付けた購入、換金の申込みを取消すことがあります。

詳細は契約締結前交付書面［交付目論見書］の「手続･手数料等」の項目に記載しています。

（質問例）　⑧私がこの商品を換金･解約するとき、具体的にどのような制限や不利益があるのかについて説明してほしい。

５．当金庫の利益とお客様の利益が反する可能性

当金庫がお客様にこの商品を販売した場合、当金庫は、お客様が支払う費用（運用管理費用（信託報酬））のうち、組成会社から年率0.77%（税込）以内の手数料を頂きます。これは運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価です。
当金庫と組成会社の間に重要な資本関係等はありません。
当金庫の営業職員に対する業績評価上、この商品の販売が他の商品より高く評価されるような場合はありません。

「利益相反管理体制の概要」を当金庫ホームページに公表しています。
https://www.tamashin.jp/policy/taisei_gaiyo.html

（質問例）　⑨あなたの信用金庫が得る手数料が高い商品など、私の利益よりあなたの信用金庫やあなたの利益を優先した商品を私に薦めていないか。私の利益よりあなたの信用金庫やあなたの利益を優先する可能性がある場合、あなたの信用金庫では、どのような対策をとっているのか。

６．租税の概要（NISA、つみたて NISA、iDeCo の対象か否かもご確認ください）

分配時：配当所得として、所得税および地方税が、普通分配金に対して20.315%課税されます。換金時および償還時：譲渡所得として、所得税および地方税が、換金 時および償還時の差益（譲渡益）に対して20.315%課税されます。※上記は個人投資家の源泉徴収時の税率であり、課税方法等により異なる場合があります。課税上は株式投資信託として取扱われます。この商品は、成長投資枠の対象です。つみたて投資枠、iDeCoの対象ではありません。

詳細は契約締結前交付書面［交付目論見書］の「手続･手数料等」の項目に記載しています。

７．その他参考情報（契約にあたっては、当 Web サイトに掲載された次の書面をよくご覧ください）

［当金庫が作成した「契約締結前交付書面」］ 当金庫webサイトには掲載されておりません。お手数ですが、お取引店の担当者またはコールセンターにご連絡ください。	･組成会社が作成した「目論見書」 https://www.daiwa-am.co.jp/funds/doc_open/fund_doc_open.php?code=3497&type=1&preview=on

契約締結に当たっての注意事項等をまとめた「契約締結前交付書面」、金融商品の内容等を記した「目論見書」については、紙でお渡しします。

多摩信用金庫

2024年3月1日現在