

## アパート向けリフォームローン

平成29年4月3日現在

1. 商品名	アパート向けリフォームローン
2. ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たす方 ①満20歳以上65歳以下で完済時の年齢が71歳未満の方。 ②家主としての業歴が3年以上で安定的な家賃収入のある個人の方。 ③リフォーム対象物件が本人又は同居家族の所有もしくは共有物件であること。 ④本ローンを含み有担保ローン(アパートローン等)年間返済比率が前年度税込家賃収入の80%以内。 ⑤対象物件にアパートローンがある場合、直近1年以内に返済遅延がないこと。但し、アパートローンの既返済期間が1年に満たない場合は、その期間に返済遅延がないこと。 ⑥原則、団体信用生命保険に加入できる方。 ⑦㈱ジャックスの保証を受けられる方。
3. お使いみち	賃貸を目的とした物件(アパート・マンション)の次の資金 ①増改築(内装工事含む)および住宅設備機器購入 ②バリアフリー工事および介護機器購入 ③キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム ④耐震強化工事資金等 ⑤エコキュート・太陽光発電システム購入(10Kw未満) 但し、貸店舗・貸事務所・及びアパート併用の店舗・事務所部分は除く
4. ご融資金額	10万円以上1000万円以内(1万円単位)
5. ご利用期間	6ヶ月以上15年以内
6. ご融資利率	当金庫所定の利率を適用させていただきます。 変動金利型、固定金利特約型3年・5年・10年から選択することができます。 ご融資利率には、団体信用生命保険料を含みます。
7. ご返済方法	毎月元利均等返済。ボーナス併用返済のご利用が可能です。 但し、ボーナス返済分はご融資金額の50%以内までとします。
8. 担保	㈱ジャックスが保証しますので、担保は必要ありません。 但し、保証会社所定の保証料をご負担いただきます。
9. 保証人	㈱ジャックスの保証を利用しますので原則不要です。 但し、以下の場合連帯保証人が必要となります。 ①対象物件の所有者・共有者 ②団体信用生命保険に加入できない方
10. 保証料	保証料は、ご融資利率に含まれています。
11. 手数料	①一部繰上返済手数料 5,000円(別途消費税) ②繰上完済手数料 ご融資期間により次のようになります。 ・ご融資期間が10年以内の場合 一律10,000円(別途消費税) ・ご融資期間が10年超の場合 実行日から3年以内の場合 ご融資金額の1.5%(別途消費税) 実行日から3年超5年以内の場合 ご融資金額の1.0%(別途消費税) 実行日から5年超10年以内の場合 ご融資金額の0.5%(別途消費税) 実行日から10年超の場合 不要です 上記区分による計算後の手数料が5,000円を下回る場合は、5,000円(別途消費税)を下限とします。 ③固定金利特約型の特約期間終了後、再度固定金利特約型を選択された場合の再設定手数料 10,000円(別途消費税)
12. その他	お申込に際しては、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。