東京シティ信用金庫

【重要事項説明書】

無担保住宅借換ローン

令和3年7月1日現在

1. 商品名	無担保借換住宅ローン
2. ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たす方 ①満20歳以上65歳以下で完済時の年齢が80歳以下の方 ②安定、継続した収入がある方 ③㈱ジャックスの保証を受けられる方 ④当金庫の営業区域内にお住まい、またはお勤めか営業をなさっている方
3. お使いみち	申込人本人が借入れた次の住宅ローンの借換資金 ①住宅金融支援機構、公的住宅ローンおよび民間金融機関（当金庫も含む）住宅ローンの借換資金 ②住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金 ③①および②と同時に行う新規のリフォーム資金 ※①および②について、連帯債務者または連帯保証人がいる場合、③との合算申込みはご利用できません。 ※いずれの場合いおいても金利の軽減が見込めるものに限ります。 ※借換後、対象物件に設定されている抵当権が解除されることが条件となります。 但し、無担保住宅ローンは対象外とします
4. ご融資金額	50万円以上2000万円以内（1万円単位） 但し、自営業者の方は1000万円以内
5. ご利用期間	6ヶ月以上20年以内 但し、借換対象ローンの残存償還期間に3年加算した期間を上限とします
6. ご融資利率	当金庫所定の利率を適用させていただきます。 変動金利型、固定金利特約型3年・5年・10年から選択することが出来ます。 ご融資利率には、団体信用生命保険料を含みます。 ※固定金利特約期間終了後は、変動金利に移行します。 3大疾病保障特約団体信用生命保険に加入の場合は、利率が0．5%上乗せになります。
7. ご返済方法	毎月元利均等返済。ボーナス併用返済のご利用が可能です。 但し、ボーナス返済分はご融資額の50%以内までとします。
8. 担保	㈱ジャックスが保証しますので、担保は必要ありません。 但し、保証会社所定の保証料をご負担いただきます。
9. 保証人	㈱ジャックスの保証を利用しますので原則不要です。 但し、以下の場合連帯保証人が必要となります。 ①借換対象ローンの連帯債務者または連帯保証人 ②㈱ジャックスが必要と判断した場合
10. 保証料	保証料は、ご融資利率に含まれています。
11.手数料	①一部繰上返済手数料　5,500円(税込) ②繰上完済手数料　33,000円(税込) ③その他の条件変更手数料　5,500円(税込)
12. その他	お申込に際しては、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。