東京シティ信用金庫

【重要事項説明書】

住宅ローン「住まいる　いちばん」

令和6年4月1日現在

1. 商品名	「住まいる　いちばんネクストV【ファイブ】」（全国保証㈱保証）
2. ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たす方 ①年齢が満20歳以上65歳未満で、完済時の年齢が80歳未満の方 ②勤続年数・営業年数 勤続年数　給与所得者の方は1年以上 （親族会社勤務の方は1年以上かつ通年決算2期以上） 年金受給者の方は受給実績あり 非正規（契約、派遣、嘱託社員のみ）の方は2年以上 営業年数　個人事業主・法人役員の方は通年決算2期以上 ③団体信用生命保険に加入できる方 ④当金庫の会員、もしくは会員の資格を有する方 ⑤全国保証㈱の保証を得られる方
3. お使いみち	ご自身がお住まいになる住宅に関する次の資金 ①土地及び住宅の購入 ②住宅の新築・増改築 ③他金融機関の住宅ローンの借換 ④諸費用（保証料・事務手数料・火災保険・登記費用等） ※対象物件の所在地や面積等によりご利用になれない場合があります。
4. ご融資金額	100万円以上　10,000万円以内(1万円単位) ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。 年収に対するご返済割合（B・C・Dコースの場合） 前年度の税込年収 ／ 返済負担比率 400万円未満 ／ 30% 以内 400万円以上 ／ 35% 以内 但し、対象物件が耐用年数を超過する場合は異なる場合があります。
5. ご利用期間	35年以内 ※　中古物件の場合等は、一部制限があります。
6. ご融資利率	当金庫所定の利率を適用させていただきます。 変動金利型、固定金利特約型3年・5年・10年、全期間固定金利型から選択することが出来ます。 ※固定金利特約期間終了後は、変動金利に移行します。 ご融資利率には、団体信用生命保険料を含みます。 3大疾病保障特約団体信用生命保険に加入の場合は、利率が0．5%上乗せになります。
7. ご返済方法	毎月元利均等分割返済です。 ご融資金額の50%を限度としてボーナス併用返済が出来ます。
8. 担保	ご融資対象の土地・建物に抵当権を設定させていただきます。
9. 保証人	全国保証㈱の保証を利用しますので原則不要です。 ただし、所得合算者は連帯保証人となります。
10. 火災保険	お客様ご自身でご加入いただきます。 当金庫よりご紹介も可能ですので、ご相談ください。
11. 保証料	貸出期間20年で、融資額1，000万円の場合 通常保証料　113,690円（Bコースの場合）
12. 手数料	①全国保証事務取扱手数料　55,000円(税込) ※保証会社への振込手数料はお客様のご負担となります。 ②当金庫事務手数料　33,000円（税込） ③一部繰上返済手数料　5,500円(税込)

	④繰上完済手数料　33,000円(税込) ⑤期限延長・延長に伴う返済方法変更　11,000円(税込) ⑥その他の条件変更手数料　5,500円(税込)
13. その他	お申込に際しては、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。