

# 住宅ローン商品概要

平成29年10月現在

商品名	しんきん保証基金保証付住宅ローン	子育て支援住宅ローン
ご利用いただける方	①年齢が満20歳以上満70歳未満で、完済時年齢が満80歳以下の方 ②勤続年数／給与所得者原則1年以上（法人役員は3年以上） 営業年数／個人事業主の方は3年以上 ③団体信用生命保険に加入できる方 ④安定継続した収入があり申込人本人の前年度の年収が100万円以上の方 ⑤日本国籍を有する方、または永住者及び特別永住者の方 ⑥当金庫の会員もしくは会員資格を有する方 ⑦（一社）しんきん保証基金の保証を得られる方	①年齢が満20歳以上満55歳以下で、完済時年齢が満80歳以下の方
お支払い	土地及び住宅の購入、住宅の新築・増改築、他金融機関の住宅ローンの借換、諸費用（保証料、登記費用、火災保険料等） ※賃貸併用住宅はご利用できません。	
ご融資金額	最高8,000万円	
(借地の場合)	(最高3,000万円)	
ご返済期間	最長35年以内	最長30年以内
(借地の場合)	(最長30年以内 原則として賃貸借地契約の残存期間内)	(最長25年以内 原則として賃貸借地契約の残存期間内)
ご融資利率	当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ご融資利率には、団体信用生命保険料を含みます。 3大疾病保障特約団信の加入の場合は、利率が0.5%上乘せになります。	
ご返済方法	毎月元利均等返済又は、元金均等返済のいずれかをお選びいただけます。	
ご返済金額の軽減		お子様が大学・専門学校に在学中に限り、お申出により最長4年間、複数お子様がいらっしゃる場合は通算6年間、元利金の返済を最大50%軽減することができます。
担保	ご融資対象の土地・建物に抵当権を設定させていただきます。	
保証人	(一社)しんきん保証基金の保証を利用しますので、原則不要です。但し、担保提供者、所得合算者は連帯保証人となります。	
事務手数料	不動産担保設定手数料 50,000円(別途消費税)	
固定金利再設定手数料	固定金利特約型(3・5・10年)の特約期間終了後、再度固定金利を選択した場合 10,000円(別途消費税)	
一部繰上返済手数料	5,000円(別途消費税)	
全額繰上返済手数料	貸出期間10年以内の場合	10,000円(別途消費税)
	貸出期間10年超の場合	実行日から3年以内：融資残高の1.5%(別途消費税) 実行日から3年超5年以内：融資残高の1.0%(別途消費税) 実行日から5年超10年以内：融資残高の0.5%(別途消費税)
保証料	(例)ご融資金額1,000万円ご融資期間20年、元利均等返済の場合 お借入時に一括して お支払いいただく場合 住宅プランA…………… 71,000円 住宅プランB…………… 136,000円 住宅プランC…………… 222,000円 住宅プラン借換200…………… 186,000円 ※子育て支援住宅ローンは、住宅プランCは対象外となります。	

## 住宅ローンご相談シート 無料

●下記の内容にご記入のうえ、当金庫窓口へお持ちいただければご返済額をシミュレーションのうえ、ご連絡いたします。

東京シティ信用金庫は、個人情報の保護に関する法律(平成15年5月30日法律第57号)に基づき、お客さまの個人情報を、下記業務ならびに利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

業務内容	○預金業務、為替業務、両替業務、融資業務、外国為替業務及びこれらに付随する業務 ○投信販売業務、保険販売業務、証券仲介業務、信託業務、社債業務等、法律により信用金庫が営むことができる業務及びこれらに付随する業務 ○その他信用金庫が営むことができる業務及びこれらに付随する業務(今後取扱いが認められる業務を含む)	
利用目的	○各種金融商品の口座開設等、金融商品やサービスの申込の受付のため ○犯罪による収益移転防止に関する法律に基づくご本人さまの確認等や、金融商品やサービスをご利用いただく資格等の確認のため ○預金取引や融資取引等における期日管理等、継続的なお取引における管理のため ○融資のお申込や継続的な利用等に際しての判断のため ○適合性の原則等に照らした判断等、金融商品やサービスの提供にかかる妥当性の判断のため ○与信事業に際して、個人情報を加盟する個人信用情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため	○他の事業者等から個人情報の処理の全部または一部について委託された場合等において、委託された当該業務を適切に遂行するため ○お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため ○市場調査ならびに、データ分析やアンケートの実施等による金融商品やサービスの研究や開発のため ○ダイレクトメールの発送等、金融商品やサービスに関する各種ご提案のため ○提携会社等の商品やサービスの各種ご提案のため ○各種お取引の解約やお取引解約後の事後管理のため ○その他、お客さまのお取引を適切かつ円滑に履行するため

下記利用目的の表示を受け、これを確認のうえ、下記の通り申し込みます。

平成 年 月 日

氏名

印

お名前	フリガナ	生年月日	昭和・平成	年	月	日
		性別	男・女			
ご住所	〒					
	電話番号 ( )	—	居住年数	年		
お勤め先	会社名					
	所在地 〒					
	電話番号 ( )	—	税込年収	万円		
ご相談内容	1.ご自宅の新築・購入 2.お借り換え 3.買い替え・建て替え 4.増改築 5.その他( )		ご希望連絡先	1.ご自宅 2.お勤め先		
お借り入れご希望金額	万円	内ボーナス返済ご希望金額 (お借り入れご希望金額の50%以内)	万円	ご返済期間 (お借り換えの場合は残存期間)	年	
	ご購入(建築)予定価格					
ご購入(建築)予定価格	ご購入(建築)価格(お借り換えの場合は当初ご購入時の価格) 万円					
所有不動産について	・土地		・建物 築年数 年			
現在ご利用中の住宅ローンの内容 [お借り換えご希望の方のみご記入ください。]	お借入先	利率	元金残高	毎月返済額	ボーナス返済額	最終返済期間
		年 %	円			平成 年 月
			内ボーナス分	円	円	
		年 %	円	円	円	平成 年 月

※本シートはご返却いたしません。ご記入内容については秘密を厳守いたします。 ※シミュレーションの結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。