セゾンの住宅ローン

お取扱期間
令和6年
9月30日(月)
まで

最後までずっとおトクな金利タイプ

令和6年4月お借入の場合

変動金利（年2回見直し）	年2.10%
固定金利型3年	年2.15%
固定金利型5年	年2.50%
固定金利型10年	年3.00%

〈全期間固定型〉金利タイプ

返済完了まで金利は変わりません。だから安心!!

令和6年4月お借入の場合

10年超15年以内固定金利	年3.05%
15年超20年以内固定金利	年3.25%
20年超25年以内固定金利	年3.40%
25年超30年以内固定金利	年3.55%

令和6年4月現在

支店名
担当者

東京シティ信用金庫
https://www.shinkin.co.jp/to-city/

詳しくは裏面をご覧ください▶

住宅ローン商品概要

令和6年4月現在

商　品　名	クレディセゾン保証付住宅ローン			
ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たす方	①年齢が満20歳以上80歳未満で、完済時の年齢が満85歳の方 ②安定した収入を継続して得られる見込みのある方 ③団体信用生命保険に加入できる方 ④当金庫の会員、もしくは会員の資格を有する方 ⑤(株)クレディセゾンの保証を得られる方		
お使いみち	住宅に関する次の資金	①自ら所有し居住する住宅(セカンドハウス、別荘含む)を建設、または購入する資金 ②自ら所有し、かつ親族居住の用に供するための住宅を建設、または購入する資金 ③上記住宅(セカンドハウス、別荘含む)購入時に、増改築、リフォームをする資金 ④他金融機関の住宅ローンの借換資金 ⑤諸費用(保証料・事務手数料・火災保険・登記費用等) ※対象物件の所在地や面積等によりご利用になれない場合があります。		
ご融資金額	100万円以上2億円以内(1万円単位)　※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。			
	年収に対するご返済割合(B·C·Dコースの場合)	前年度の税込年収	400万円未満	400万円以上
		返済負担比率	30%以内	35%以内
ご利用期間	1年以上50年以内(1ヵ月単位)　※35年超の保証については、長期優良住宅の認定要。			
ご融資利率	当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ☒変動金利型、固定金利特約型3年・5年・10年、全期間固定金利型から選択することが出来ます。 ※固定金利特約期間終了後は、変動金利に移行します。 ☒ご融資利率には、団体信用生命保険料を含みます。 「ガン団信+ガン一時金特約」団体信用生命保険にご加入の場合は、**利率が0.5%上乗せ**になります。 連生プランをご加入の場合は、**利率が0.5%**(ガン団信連生の場合は1.0%)**上乗せ**になります。 セカンドハウス、別荘等で本融資ご利用の場合は、**利率が0.5%上乗せ**になります。			
ご返済方法	毎月元利均等分割返済です。ご融資金額の50%を限度としてボーナス併用返済が出来ます。			
担　　保	ご融資対象の土地・建物に抵当権を設定させていただきます。			
保　証　人	(株)クレディセゾンの保証を利用しますので原則不要です。ただし、収入合算者は連帯債務者または連帯保証人となります。			
火災保険	お客様ご自身でご加入いただきます。当金庫よりご紹介も可能ですので、ご相談ください。			
保　証　料	貸出期間20年で、融資額1,000万円の場合…… 通常保証料 114,000円(Bコースの場合)			
事務手数料	(株)クレディセゾン事務取扱手数料…… 55,000円(税込)　※保証会社への振込手数料はお客様のご負担となります。 当金庫事務手数料…… 33,000円(税込)			
融資実行手数料	1,100円(税込)			
一部繰上返済手数料	5,500円(税込)			
全額繰上返済手数料	33,000円(税込)			
そ　の　他	お申込に際しては、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。			

キリトリ線

住宅ローンご相談シート 無料

●下記の内容にご記入のうえ、当金庫窓口へお持ちいただければ
ご返済額をシミュレーションのうえ、ご連絡いたします。

下記利用目的の表示を受け、これを確認のうえ、下記の通り申し込みます。
年　　月　　日
氏　名　　印

東京シティ信用金庫は、個人情報の保護に関する法律(平成15年5月30日法律第57号)に基づき、お客さまの個人情報を、下記業務ならびに利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

業務内容	○預金業務、為替業務、両替業務、融資業務、外国為替業務及びこれらに付随する業務 ○投信販売業務、保険販売業務、証券仲介業務、信託業務、社債業務等、法律により信用金庫が営むことができる業務及びこれらに付随する業務 ○その他信用金庫が営むことができる業務及びこれらに付随する業務(今後取扱いが認められる業務を含む)
利用目的	○各種金融商品の口座開設等、金融商品やサービスの申込の受付のため ○犯罪による収益移転防止に関する法律に基づくご本人さまの確認等や、金融商品やサービスをご利用いただく資格等の確認のため ○預金取引や融資取引等における期日管理等、継続的なお取引における管理のため ○融資のお申込や継続的なご利用等に際しての判断のため ○適合性の原則等に照らした判断等、金融商品やサービスの提供にかかる妥当性の判断のため ○与信事業に際して、個人情報を加盟する個人信用情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため ○他の事業者等から個人情報の処理の全部または一部について委託された場合等において、委託された当該業務を適切に遂行するため ○お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため ○市場調査ならびに、データ分析やアンケートの実施等による金融商品やサービスの研究や開発のため ○ダイレクトメールの発送等、金融商品やサービスに関する各種ご提案のため ○提携会社等の商品やサービスの各種ご提案のため ○各種お取引の解約やお取引解約後の事後管理のため ○その他、お客さまとのお取引を適切かつ円滑に履行するため

お　名　前	フリガナ	生年月日	昭和・平成　　年　　月　　日
		性　　別	男　・　女
ご　住　所	〒		
	電話番号　(　　)　　ー	居住年数	年
お勤め先	会社名	勤続年数	年　　ヵ月
	所在地　〒		
	電話番号　(　　)　　ー	税込年収	万円
ご相談内容	1.ご自宅の新築・購入　2.お借り換え　3.買い替え・建て替え　4.増改築　5.その他(　　)	ご希望連絡先	1.ご自宅　2.お勤め先
お借り入れご希望金額	万円　[内ボーナス返済ご希望金額(お借り入れご希望金額の50%以内)　万円]	ご返済期間(お借り換えの場合は残存期間)	年
ご購入(建築)予定価格	ご購入(建築)価格(お借り換えの場合は当初ご購入時の価格)　万円		
所有不動産について	・土地　・建物　築年数　年		

現在ご利用中の住宅ローンの内容 [お借り換えご希望の方のみご記入ください。]	お借入先	利　率	元金残高	毎月返済額	ボーナス返済額	最終返済期間
		年　　%	円 内ボーナス分　円	円	円	年　月
		年　　%	円 内ボーナス分　円	円	円	年　月

※本シートはご返却いたしません。ご記入内容については秘密を厳守いたします。　※シミュレーションの結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。