



# 住宅ローン 特別キャンペーン

固定・変動  
金利選択型

初回固定金利期間の金利を、基準金利より引き下げいたします。  
キャンペーン期間中にお申込みをいただき、かつ、保証会社の保証が受けられた方に適用します。

基準金利  
年 **2.10%**  
年▲**1.50%**

基準金利  
年 **2.60%**  
年▲**1.80%**

基準金利  
年 **3.30%**  
年▲**2.30%**

当初3年  
固定金利  
年 **0.60%**

当初5年  
固定金利  
年 **0.80%**

当初10年  
固定金利  
年 **1.00%**

## ■キャンペーン金利引き下げ適用条件

- 保証会社(全国保証株、(一社)しんきん保証基金)の保証が受けられる方
- 固定・変動金利選択型で当初固定期間3年・5年・10年をご利用された方
- 次のうち、3項目以上のお取引のある方(予約も可)
  - 給与振込または公的年金振込(本人または家族)・口座振替契約2種目以上(電気・ガス・水道・電話(携帯電話含む)・NHK・新聞・税金・クレジット等)
  - 四国しんきんVISAカード契約・インターネットバンキング契約・カードローン契約・定期積金契約

## キャンペーン期間

2021年  
**4月1日[木]~**  
2022年  
**3月31日[木]**

住宅の新築・リフォーム資金

中古住宅の購入資金+リフォーム資金

建売住宅の購入資金

居住用土地の購入資金 など…

- 上記の金利は毎月見直しを行いますが、お申込み時とお借入れ時の金利が異なる場合は、いずれか低い方の金利を適用します。
- 金利優遇期間は当初固定金利期間のみとなります。初回固定金利期間終了時には、終了時点の当金庫所定の基準金利となり、変動金利もしくは固定金利(3年・5年・10年)の中から金利方式を再選択していただきます。  
なお、お申し出がない場合は自動的に変動金利型となります。
- 当金庫でご利用中の住宅ローンの借り換えにはご利用できませんが、他金融機関からのお借り換えはご利用いただけます。
- 金融情勢の変化等により、本優遇サービス内容を変更・中止する場合があります。

※詳しくは、店頭または得意先係にお問い合わせください。

この街を 笑顔でつなぐ おつきあい  
 徳島信用金庫

<http://www.shinkin.co.jp/tokushima>

2021年4月1日現在

# 全国保証(株)保証提携商品の場合「住まいるいちばんネクストV Cコース」商品概要

## ご利用いただける方

- お申込時およびご融資実行時の年齢が満20歳以上65歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳の直前の月末までの方。
- ★がん保障特約付団体信用生命保険にご加入希望の方は、お申込時およびご融資実行時の年齢が満20歳以上50歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳直前の月末までの方。
- ★三大疾病保障特約付団体信用生命保険にご加入希望の方は、お申込時およびご融資実行時の年齢が満20歳以上50歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が75歳直前の月末までの方。
- 給与所得者の方は勤続年数1年以上(ただし、法人役員の方は2年以上)また自営業者の方は同一事業2年以上。
- 安定した収入が見込まれ、団体信用生命保険への加入が認められる方。
- 全国保証株式会社の保証が受けられる方。
- 当金庫の会員またはご融資実行時までには会員となられる方。

## お使用みち

- ご本人またはご家族が居住される、
- 住宅の新築・リフォーム資金
  - 中古住宅の購入資金 + リフォーム資金
  - 他行肩代わり資金
  - 建売住宅の購入資金
  - 居住用土地の購入資金(概ね3年以内に居住建築予定のもの)
  - 諸費用(お借入に伴う費用・住宅取得に伴う費用・オプション費用他)

## ご融資金額

100万円以上1億円以内(1万円単位)

## ご融資期間

2年以上35年以内 ※ただし、貸付対象物件・資金用途によりご融資最長期間は異なります。

## ご融資利率

- 表面記載の当金庫所定の「固定・変動金利選択型」の利率を適用いたします。
- 当初固定金利期間中はご指定いただいた固定金利となります。  
当初固定期間終了時には、あらかじめ固定金利または変動金利を選択していただくこととなりますが、金利はその時点の当金庫所定の金利といたします。
  - 変動金利期間中は、当金庫所定の基準金利の変更にともない、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。変更回数は毎年4月と10月で新利率はそれぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用されます。

## ご返済方法

毎月元利均等の分割返済です。また、ご融資金額の50%を限度に半年ごとの増額返済の併用も可能です。

## 保証人

全国保証(株)の保証をご利用いただきますので原則不要です。  
※ただし、所得合算者の方には連帯保証人もしくは連帯債務者となっていただきます。

## 担保

ご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※担保設定費用はおお客様のご負担となります。

## 火災保険

- 建物は時価額で融資期間に応じた火災保険へご加入いただきます。  
※当金庫が保険金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。  
※火災保険料は、お客様のご負担となります。

## 団体信用生命保険

- 団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当金庫が負担いたします。)  
※お客様のご希望により、がん保障特約または三大疾病特約(悪性新生物(がん)・急性心筋梗塞・脳卒中)を付加することもできます。  
★がん保障特約は「当金庫所定の基準金利+0.1%」  
★三大疾病特約は「当金庫所定の基準金利+0.3%」

## 保証料の目安

保証料は、ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。詳しくは窓口でご確認ください。

借入金額100万円あたりの保証料の目安 (単位:円)

| 10年   | 15年    | 20年    | 25年    | 30年    | 35年    |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 7,941 | 11,213 | 14,211 | 16,909 | 19,297 | 21,378 |

## 手数料(消費税込)

- ご融資時事務取扱手数料 55,000円
- 保証会社取扱手数料 55,000円
- 返済条件の変更手数料 5,500円
- その他手数料および違約金  
当初固定金利期間満了後に再度、固定金利を選択するたびに、変更手数料(5,500円)が必要となります。  
また、全額繰上償還の場合には、繰上償還金額の2%の違約金が必要となります。

### 繰上償還取扱手数料

| 一部繰上償還 | 変動金利期間中           | 5,500円  |
|--------|-------------------|---------|
|        | 固定金利特約期間中(1千万円未満) | 33,000円 |
| 全部繰上償還 | 固定金利特約期間中(1千万円以上) | 44,000円 |
|        | 変動金利期間中           | 5,500円  |
|        | 固定金利特約期間中(1千万円未満) | 33,000円 |
|        | 固定金利特約期間中(1千万円以上) | 44,000円 |

※ただし、当初契約の返済期間80%経過後の各種繰上償還手数料は不要です。

### 不動産担保取扱手数料

|              |        |         |
|--------------|--------|---------|
| 新規(根)抵当権の設定  | 5千万円未満 | 33,000円 |
|              | 5千万円以上 | 55,000円 |
| 担保の差替・変更・抹消等 |        | 33,000円 |

## ご返済額試算

毎月のご返済額の試算は、窓口へお申し出ください。  
また当金庫ホームページでも試算いただけます。



- 所定の審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- ローンの詳しい内容につきましては、店頭で商品概要説明書をご用意しています。