



# 住宅ローン 特別金利のご案内

固定・変動  
金利選択型

住宅ローン初回固定金利期間の金利を基準金利より引き下げいたします。  
(下記の「特別金利引き下げ適用条件」に該当する方が対象)

基準金利  
年 **2.10%**  
年▲**1.50%**

基準金利  
年 **2.60%**  
年▲**1.90%**

基準金利  
年 **3.30%**  
年▲**2.50%**

当初3年  
固定金利  
年 **0.60%**

当初5年  
固定金利  
年 **0.70%**

当初10年  
固定金利  
年 **0.80%**

## ■特別金利引き下げ適用条件

1. 保証会社(全国保証㈱、(一社)しんきん保証基金)の保証が受けられる方
2. 固定・変動金利選択型で当初固定期間3年・5年・10年をご利用された方
3. 次のうち、3項目以上のお取引のある方(予約も可)
  - 給与振込または公的年金振込(本人または家族)
  - 口座振替契約2種目以上(電気・ガス・水道・電話(携帯電話含む)・NHK・新聞・税金・クレジット等)
  - 四国しんきんVISAカード契約
  - インターネットバンキング契約
  - カードローン契約
  - 定期積金契約

住宅の新築・リフォーム資金

中古住宅の購入資金 + リフォーム資金

建売住宅の購入資金

居住用土地の購入資金 など…

## ■ご注意事項

- 上記の金利は毎月見直しを行いますが、お申込み時とお借入れ時の金利が異なる場合は、いずれか低い方の金利を適用します。
- 特別金利は当初固定金利期間のみとなります。初回固定金利期間終了時には、終了時点の当金庫所定の基準金利となり、変動金利もしくは固定金利(3年・5年・10年)の中から金利方式を再選択していただけます。  
なお、お申し出がない場合は自動的に変動金利型となります。
- 当金庫でご利用中の住宅ローンの借り換えにはご利用できませんが、他金融機関からのお借り換えはご利用いただけます。
- 金融情勢の変化等により、サービス内容を変更・中止する場合があります。

※詳しくは、店頭または得意先係にお問い合わせください。

この街を 笑顔でつなく おつきあい  
 徳島信用金庫

<http://www.shinkin.co.jp/tokusima>

2023年10月2日現在