

これから当金庫の住宅ローンをご利用になるお客さまへ

住宅サポートローン



固定金利

年**4.5%**
(保証料込)

ご融資金額

最大**500万円**

ご融資期間

最長**40年**

※住宅ローンのご融資期間内

担保・保証人

不要

住宅ローン(しんきん保証基金保証付に限る)とセットでご利用いただけます

住宅ローン

マイホーム購入
借換え



住宅サポートローン

マイホーム購入時にかかる
インテリアや家電の購入などにお使いいただけます。



●インテリアや
家電等購入



●引っ越し、
仮住まい



●マイカー購入
●ご利用中の
カーローン借換え



●ご利用中の
その他ローン
借換え

実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口には商品概要説明書をご用意しております。
 ご提出いただいた借入申込書および必要書類は、お返しできませんので、あらかじめご了承ください。

UD
FONT



この街を 笑顔でつなく おつきあい

徳島信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/tokusima/>



「FSC®認証紙」および石油系溶剤の代わりに植物油を用いた「植物油インク」を使用して印刷しています。

2024年1月4日現在

住宅サポートローン

商品概要



ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の(一社)しんきん保証基金保証付の住宅ローン(有担保)が次のいずれかの条件を満たし、最終返済時年齢が満80歳以下の方 <ul style="list-style-type: none"> ・審査結果が「可決」または「条件付可決」 ・契約後6ヵ月以内 ●安定継続した収入がある方 	担保・保証人	(一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので担保・保証人は不要です。
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●インテリアや家電等購入資金、引越し費用、仮住まい費用 ●自動車(オートバイ・自転車を含む)購入資金 ●ローン(無担保)の借換え資金 ※借換え資金はご本人名義のものに限ります。 ※当座貸越型ローンの借換えの場合は解約が条件です。	保証料	金利に含まれます。
ご融資金額	1万円以上500万円以内(1万円単位)	ご用意いただくもの	<ul style="list-style-type: none"> ●ご本人確認書類(運転免許証等) ●ご印鑑(普通預金口座をお持ちの場合は、お届印鑑をお持ちください。) ●お使いみちがわかる資料(見積書、注文書、請求書等) ●年収確認書類(住宅ローンお申込時にご提出いただいている場合、またはお申込金額100万円以下の場合は不要です。)
ご融資期間	3ヵ月以上40年以内かつ住宅ローンのお借入期間内(1ヵ月単位)	その他	ご融資金額は、原則としてご購入先等へお振込みいただきます。なお、振込み手数料については、お客さま負担となりますので、あらかじめご了承ください。
ご返済方法	元金均等または元利均等毎月返済(元金返済据置は1年まで可) ※ご融資金額の50%以内につき6ヵ月ごとのボーナス返済併用も可能	団体信用生命保険	団体信用生命保険(一般団信)にご加入いただきます。保険料は当金庫が負担いたします。

住宅ローン

(しんきん保証基金保証付)

商品概要



ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●満20歳以上70歳未満で、最終返済時年齢が満80歳以下の方 ●給与所得者の方は勤続年数1年以上(法人役員の方は3年以上)、自営業の方は営業年数3年以上の方 ●安定継続した収入があり、お申込人の前年年収が100万円以上の方 ●団体信用生命保険にご加入できる方 ●当金庫の会員またはご融資実行時までには会員となられる方 	担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> ●(一社)しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ●ご融資対象となる土地・建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定費用は別途ご負担いただきます。 								
お使いみち	お申込人が所有し、お申込人またはその家族が居住する物件に関する次の資金 <ul style="list-style-type: none"> ●一戸建・マンション(新築・中古)の購入 ●一戸建の新築 ●増改築・リフォーム ●住宅ローンの借換え ●諸費用(火災保険、保証会社保証料、登記費用) 	保証料	(一社)しんきん保証基金所定の保証料がかかります。保証料は、ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。詳しくは窓口でご確認ください。								
ご融資金額	50万円以上1億円以内(1万円単位)	団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当金庫が負担いたします。) ※お客様のご希望により「がん保障特約」または「三大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中)保障特約」を付加することも可能です。 ・がん保障特約は「当金庫所定の基準金利+0.1%」 ・三大疾病保障特約は「当金庫所定の基準金利+0.3%」								
ご融資期間	1年以上40年以内(1ヵ月単位)	手数料(消費税込)	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資時事務取扱手数料 55,000円 ●その他手数料 5,500円(固定期間満了後固定金利再選択の場合) ●繰上償還取扱手数料(当初契約の返済期間80%経過後は不要です。) <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">一部繰上償還</td> <td>変動金利特約期間中</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>固定金利特約期間中(1千万円未満)</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">全部繰上償還</td> <td>固定金利特約期間中(1千万円以上)</td> <td>44,000円</td> </tr> </table>	一部繰上償還	変動金利特約期間中	5,500円	固定金利特約期間中(1千万円未満)	33,000円	全部繰上償還	固定金利特約期間中(1千万円以上)	44,000円
一部繰上償還	変動金利特約期間中	5,500円									
	固定金利特約期間中(1千万円未満)	33,000円									
全部繰上償還	固定金利特約期間中(1千万円以上)	44,000円									
	ご融資利率	当金庫所定の利率を適用いたします。	返済条件の変更	5,500円							
ご返済方法	元利均等毎月返済(元金返済据置は1年まで可) ※ご融資金額の50%以内につき6ヵ月ごとのボーナス返済併用も可能	その他	<ul style="list-style-type: none"> ※全額繰上償還の場合は、繰上償還金額の2%の違約金が必要となります。 ●建物は時価額で融資期間に応じた火災保険へご加入いただきます。(保険料はお客さまのご負担となります。) 								

実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口の商品概要説明書をご用意しております。
 ご提出いただいた借入申込書および提出書類は、お返しできませんので、あらかじめご了承ください。

この街を笑顔でつなく おつきあい



徳島信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/tokusima/>