

【商品概要説明書】

(2019年4月1日現在)

商 品 名	空き家解体ローン
ご利用 いただける方	<p>次の条件をすべて満たされる方</p> <p>(1) 満 20 歳以上の個人の方</p> <p>(2) 安定継続した収入のある方</p> <p>※自営業者の方は、現在の業種での確定申告の実績がある方</p> <p>(3) お住まいまたはお勤め先が当金庫の営業地域内の方</p> <p>※当金庫の営業地域 徳島市、鳴門市、小松島市、阿南市、吉野川市、美馬市、阿波市、三好市、勝浦郡、名東郡、名西郡、板野郡、美馬郡、三好郡</p> <p>(4) 保証会社（(一社) しんきん保証基金）の保証を受けられる方</p> <p>(5) ご融資総額が 700 万円を超える場合は、当金庫会員またはご融資実行時まで に会員となられる方</p>
お使いみち	<p>(1) お申込人またはご家族が所有する空き家の解体費用およびそれに伴う諸費用 （滅失登記費用等を含む）</p> <p>※対象建物に（根）抵当権の設定がある場合は、（根）抵当権者の了承および 抹消への協力を得ていることが条件となります。</p> <p>※事業専用で使用していた建物の場合は取扱いできません。</p> <p>(2) 上記（1）をお使いみちとして当金庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融 は除く）から借入れたローンの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にか かる手数料。</p> <p>※ ただし、お支払先がお申込人、またはその配偶者、親、子が営む法人・自営業で 工事を行う場合は対象外となります。</p> <p>※ 工事契約先等へ振込できるものとなります。ただし、ご融資金額の 20%または 50 万円のいずれか大きい金額および支払済資金については、直接お振込いただ かなくてもご利用できます。</p> <p>※ （1）は、お申込日時点でお支払日から 3 ヶ月以内のものに限り支払済資金（工 事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る）にもご利用いただけますが、領収 証等確認資料が必要となります。</p>
ご融資金額	1 万円以上 500 万円以内（1 万円単位）
ご融資期間	3 ヶ月以上 15 年以内（1 ヶ月単位）
ご融資利率	<p>変動金利型となります。</p> <p>ご融資利率につきましては、店頭窓口にてお問い合わせください。</p> <p>※ ご融資利率は、金融情勢等により見直しさせていただくことがあります。</p> <p>※ ご融資後の利率については、基準金利（当金庫所定の短期貸出最優遇金利）の変 更の都度行うものとし、その変更幅と同じだけ引き上げまたは引き下げられま す。変更後のご融資利率は、基準金利変更日から 2 週間後の応答曜日の翌日以降、 最初に到来する毎月の約定返済日の翌日を変更日とさせていただきます。</p>
ご返済方法	元金均等または元利均等毎月返済とし、6 ヶ月毎のボーナス併用返済（ご融資金額の 50%以内）もできます。※ただし、元金据置は 6 ヶ月まで可能です。
担保・保証人	保証会社（(一社) しんきん保証基金）の保証をご利用いただきますので、担保・保 証人は不要となります。

団体信用生命保険	<p>団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当金庫が負担いたします。</p> <p>※ お客様のご希望により「がん保障特約」または「三大疾病（がん・急性心筋梗塞・脳卒中）保障特約」を付加することも可能です。（「がん保障特約」または「三大疾病保障特約」にご加入希望の方は、お申込時年齢ならびにご融資実行時の年齢が満 20 歳以上満 51 歳未満の方で最終弁済時が満 75 歳に達した年の 12 月 31 日までの方に限ります。また、「がん保障特約」にご加入の場合はご融資利率に 0.1% の保険料を上乗せさせていただき、「三大疾病保障特約」にご加入の場合はご融資利率に 0.3% の保険料を上乗せさせていただきます。）</p> <p>※ 告知内容によっては、ご加入できない場合があります。</p>
保証料	保証料はご融資利率に含みます。
ご返済試算額	毎月のご返済額の試算は窓口でお申し出いただければ試算いたします。また、当金庫のホームページでも試算することができます。
遅延損害金	年 18.25%
お申し込み時にご用意いただくもの	<p>(1) 運転免許証 ※運転免許証を取得していない場合は、次のいずれか ・顔写真付住民基本台帳カード・パスポート・健康保険証・運転経歴証明書・個人番号カード</p> <p>(2) お申込み金額 100 万円超の場合は、所得証明書、源泉徴収票等、前年度の年収が確認できる書類</p> <p>(3) ご印鑑（ご返済用の普通預金口座をすでにお持ちの場合は、お届印鑑をお持ちください。）</p> <p>(4) お使いみちがわかる資料（見積書・注文書・請求書等）</p> <p>(5) 対象となる建物の不動産登記簿謄本または全部事項証明書（申込日時点で発行日から 3 ヶ月以内のもの） ※空き家解体費用の借換え資金の場合は必要ありません。</p> <p>(6) 日本国籍以外の方は、特別永住者証明書等</p>
その他ご留意事項	<p>(1) ご契約時に契約に伴う印紙代が必要となります。</p> <p>(2) お申込みに際しては、当金庫および（一社）しんきん保証基金が与信取引上の判断のため、両社の加盟する個人信用情報機関および同機関が提携する個人信用情報機関にお客様の個人情報が登録されている場合にはそれを利用するとともに、お客様の個人情報が当該情報機関に登録され、同機関および提携信用情報機関の加盟会員の与信取引上の判断のために利用されます。個人信用情報に関するくわしい内容につきましては、窓口までお問い合わせください。</p> <p>(3) お申込に際しては、所定の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。</p>
苦情処理措置・紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または人事部（9 時～17 時、電話：088-622-3263）にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記人事部または全国しんきん相談所（9 時～17 時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。</p>

	<p>なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは東京三弁護士会、当金庫人事部もしくは全国しんきん相談所にお問合せください。</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------