

金利
選択型

住宅ローン



金利引下げ中

変動金利
年**2.725%**

5年固定特約金利
最大優遇金利
年**0.90%**
通常金利 年2.7%

10年固定特約金利
最大優遇金利
年**1.10%**
通常金利 年3.5%

夢をカタチに…。
そんなあなたを応援したい。

3年固定特約金利
最大優遇金利
年**0.65%**
通常金利 年2.2%



※お取引がない方でも申込みすることができます。

適用金利について

- 金利情勢などの大幅な変化があった場合は、金利を見直す場合がございます。
- お借入れ当初は〈変動金利〉または〈固定特約金利〉のどちらかをお選びください。
- 〈固定特約金利〉をお選びいただいた場合は、固定特約金利期間の終了時にあらためて〈変動金利〉または〈固定特約金利〉のどちらかをお選びください。
※固定特約金利の適用期間は3年間、5年間、10年間の3種類で、その期間中は〈変動金利〉に変更できません。
※固定特約優遇金利はお借入れ当初の適用金利であり、適用期間経過後の固定特約金利は固定特約金利期間終了時の通常金利となります。
※改めて固定特約金利をお選びいただく場合は別途手数料をいただきます。

- 〈固定特約金利〉の期間終了時に〈固定特約金利〉継続のご指定が無い場合は、自動的に〈変動金利〉のお取扱いとなります。
※変動金利はその時点の金利となります。
- 〈変動金利〉をお選びいただいた場合は、その後いつでも〈固定特約金利〉に変更できます。
※固定特約金利はその時点の通常金利となります。
- 〈固定特約金利〉から〈変動金利〉に変更された場合でも、その後いつでも〈固定特約金利〉に変更できます。
※固定特約金利はその時点の通常金利となります。

詳しくは、インターネット上ホームページの説明書をご覧ください
窓口または渉外担当者へお尋ねください。

<http://www.shinkin.co.jp/toshin/>

優遇金利適用条件

| 優遇金利A | 優遇金利B | 優遇金利C |
|---|---|-------------------------------|
| 住宅ローン契約時に ①～⑩の契約がない方 | 住宅ローン契約時に ①～⑩のうち1項目該当する方 | 住宅ローン契約時に ①～⑩のうち2項目以上該当する方 |
| ① 給与または年金振込を当金庫に指定している方 <small>※年金振込は同居家族の方がご指定している場合を含みます。</small> ② 5大公共料金(電気、電話、水道、NHK、ガス)、学費、保育料、新聞購読料、各種保険、税金、クレジットの自動振替契約のうち3項目以上指定している方 ③ 東北しんきんカードをご契約されている方 <small>※新規で申込む場合も含みます。</small> ④ 当金庫の各種ローンをご利用されている方 <small>※住宅ローンは同居家族の契約を含みます。 <small>※カードローンご契約中または新規で申込む場合も含みます。</small> </small> | ⑤ 他金融機関および他社ローンを借換される方 ⑥ 各種保険商品、iDeCoをご契約中の方 ⑦ 個人インターネットバンキングをご契約中または新規でお申込みされる方 ⑧ 通帳レスをご契約されている方 ⑨ 各種認定企業(登録事業所)の従業員の方 <small>※各種認定企業(登録事業所)については、窓口または渉外担当者へお尋ねください。</small> ⑩ 自治体の「移住・子育て世帯等に対する住宅取得費補助事業」の補助金給付が決定した方 | |

| 金利区分 | 通常金利 | 優遇幅 | 優遇金利A | 優遇金利B | 最大優遇金利C | |
|--------|-------|------|-------------------|-------|---------|-------|
| 固定特約期間 | 固定3年 | 2.2% | ▲1.35%～ ▲1.55% | 0.85% | 0.75% | 0.65% |
| | 固定5年 | 2.7% | ▲1.60%～ ▲1.80% | 1.10% | 1.00% | 0.90% |
| | 固定10年 | 3.5% | ▲2.20%～ ▲2.40% | 1.30% | 1.20% | 1.10% |

※1 「3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険」をご希望の場合は、上記金利に+0.20%が上乗せとなります。
 ※2 「団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険」をご希望の場合は、上記金利に+0.30%が上乗せとなります。

とうしん住宅ローン商品概要

■ご利用いただける方

- ① 当金庫営業区域内にお住まいの方
- ② 団体信用生命保険に加入できる方 ※団体信用生命保険別の申込時年齢(契約時)、完済時年齢につきましては下表をご覧ください。

| | 種類 | 申込時年齢(契約時年齢) | 完済時年齢 |
|---|---|--------------|------------------|
| A | リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 | 満20歳以上満70歳未満 | 満80歳以下 |
| B | 3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 | 満20歳以上満51歳未満 | 満75歳に達した年の12月31日 |
| C | 団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 | 満20歳以上満51歳未満 | 満75歳に達した年の12月31日 |

- ③ 安定継続した収入があり、かつ前年の年収が100万円以上ある方
- ④ 会社員、公務員、法人役員、自営業者、年金受給者、または「定年退職後の継続雇用の特例」に該当し、勤続1年以上(法人役員、自営業の方は勤続、営業それぞれ3年以上)である方
- ⑤ (一社)しんきん保証基金の保証を得られる方

■対象物件

- ① 融資対象物件を借主ご本人が所有(共有を含む)すること
- ② 借主ご本人またはご家族が常時居住すること
- ③ 敷地となる土地面積は60㎡以上であること
- ④ 建築基準法の基準を満たす建物であり、延床面積が50㎡であること
- ⑤ 店舗(事務所)を併設している場合、居宅部分の床面積が延床面積の50%以上であること

■ご融資金額… 50万円以上 8,000万円以内(1万円単位)

■ご融資期間… 1年以上35年以内

■返済方法… 毎月元利均等割賦返済
(融資金額の50%以内でボーナス月増額返済併用可)
※店頭で返済額を試算いたします。

■担保… ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の普通抵当権を設定登記させていただきます。

■保証人… 原則として不要です。但し審査上、保証人をお願いする場合があります。

■保証料… ご融資金額、ご融資期間等により異なります。詳しくは、窓口または渉外担当者にお尋ねください。

■手数料… ①新規取扱手数料…………… 33,000円
 ②固定特約金利選択手数料…………… 5,500円
 ③全額繰上返済手数料…………… 33,000円
 ④一部繰上返済手数料…………… 5,500円
(手数料はすべて税込です)

※上記お取扱いに関しては、当金庫所定の基準により、ご希望に添えない場合もございます。