

商品名	しんきん保証基金住宅ローン〔住宅プランA・B・C・D・E〕※「マイハウスローン <i>i</i> (アイ)」対象商品
ご利用いただける方	以下の条件をすべて満たす個人の方 ①当金庫の営業地域にお住まい、またはご勤務(営業)の方 ②お申込時の年齢が満18歳以上満70歳未満の方で、完済時年齢が満80歳以下の方 ③同一勤務先に1年以上(法人役員、自営業者の方は3年以上)勤務されている方 ④安定継続した収入があり、かつ前年度税込年収が100万円以上ある方 ⑤団体信用生命保険に加入できる方 ⑥当金庫の基準を満たし、保証会社の保証を受けられる方
お使いみち	お申込人ご本人が所有し、かつお申込人ご本人またはご家族が居住するための次の資金 ・住宅新築資金 ・住宅またはマンション購入・増改築・リフォーム資金 ・住宅用土地購入資金 ・住宅ローン借換資金(返済実績が1年以上で返済に遅滞のないもの) ・今回のご融資にかかる付帯費用(登記費用、保証料、火災保険料、設計監理料、住み替えに伴う住宅ローン残債(売却損)等)
ご融資限度額	50万円以上1億円以内(所要資金の範囲内、1万円単位) ※借地上の建物の場合は3,000万円以内
ご融資形式	証書貸付
ご利用期間	1年以上40年以内(1ヵ月単位) ※借地上の建物の場合は30年以内かつ借地契約期間に応じた制限があります
ご融資利率(1/2)	◆住宅ローンキャンペーン 取扱期間:2024年4月1日~2024年6月30日 取扱総額:10億円 <住宅ローンキャンペーン適用条件> ・キャンペーン期間中にお申し込みいただいた方 <固定金利選択型> 3年・5年・10年・20年・30年のいずれかの固定金利期間をお選びいただけます ・当初ご融資利率はお申込日時点の基準金利から別に定める引き下げ幅で引き下げをした金利が適用となります ◆金利応援 ①取扱期間中、新規借入された方を対象に返済3回分の利息を0円とします(ボーナス併用分は除く)※キャッシュバック方式 ②三大疾病保障特約付団体信用生命保険にご加入の方(実行時満18歳以上51歳未満の方限定)の上乗せ金利をなしとします ※お得な情報をお届けする「しんきん LINEのお友だち追加」をお願いします(任意)
ご融資利率(2/2)	・固定金利期間終了後は固定金利期間と同期間の周期連動型変動金利となり、固定金利期間終了時点の当金庫所定の基準金利から年▲1.0%引き下げた金利が適用となります ・固定金利期間終了2ヵ月前までに文書でお申し出をいただければ、変動周期を変更することができます(但し、変動周期の変更は1回のみで、以後の変更はできません) ・基準金利は毎月見直しいたします ・最新の金利につきましては窓口までお問い合わせください
ご返済方法	・毎月元利均等返済または毎月元金均等返済 (ご返済日は、毎月7日または17日のいずれか) ・ボーナス時の増額返済のお取り扱いも可能です (ご融資金額の50%以内で1万円単位、6ヵ月ごと年2回)
保証会社	一般社団法人しんきん保証基金
担保	ご融資対象物件に、当金庫を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます

火災保険	担保となる建物には、建物の時価相当額を保険金額とする火災保険をおかけいただき、保険金請求権に当金庫を質権者とする質権を設定させていただきます (保険料はお客さまのご負担となります)																														
保証人	原則必要ありません ※ご融資の条件によって保証人が必要となる場合がございます																														
団体信用生命保険	当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただきますが、保険料は当金庫が負担いたします。また、オプションとして「がん保障特約付団体信用生命保険」・「三大疾病保障特約付団体信用生命保険」・「団体信用就業不能保障保険・三大疾病保障特約付団体信用生命保険」を付保することもできます。 それぞれ保険内容等につきましては窓口までお問い合わせください。																														
(オプション) ・債務返済支援保険 ・8大疾病補償付 債務返済支援保険	◆債務返済支援保険 病気やケガで一定期間継続して就業できない(入院、医師の指示による自宅療養)場合、住宅ローンの返済金相当額を保険金としてお支払いする保険です ◆8大疾病補償付債務返済支援保険 病気やケガにより、いかなる業務にも従事できない状態(就業障害)が30日間を超えて継続した場合に毎月のローン返済金相当額を最長12ヶ月お支払い、また8大疾病による就業障害が30日間を超えさらに12ヶ月間月額返済補償が継続した場合には、その時点のローン残債額を保険金としてお支払する保険です ・ご希望によりご加入いただけますが、ご加入にあたっては条件がございます ・それぞれ保険内容等につきましては窓口までお問い合わせください																														
保証料	・保証会社の保証料が必要となります ・ご融資実行時に一括してお支払いいただきます 【ご融資金額100万円/元利均等返済の場合のご融資期間に応じた保証料の例】 <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅プランA</td> <td>3,800円</td> <td>7,100円</td> <td>9,700円</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランB</td> <td>6,600円</td> <td>12,400円</td> <td>17,000円</td> <td>18,900円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランC</td> <td>8,100円</td> <td>15,300円</td> <td>20,900円</td> <td>23,200円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランD</td> <td>13,300円</td> <td>24,900円</td> <td>34,100円</td> <td>37,800円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランE</td> <td>16,300円</td> <td>30,600円</td> <td>41,900円</td> <td>46,400円</td> </tr> </tbody> </table>	ご融資期間	10年	20年	30年	35年	住宅プランA	3,800円	7,100円	9,700円	10,800円	住宅プランB	6,600円	12,400円	17,000円	18,900円	住宅プランC	8,100円	15,300円	20,900円	23,200円	住宅プランD	13,300円	24,900円	34,100円	37,800円	住宅プランE	16,300円	30,600円	41,900円	46,400円
ご融資期間	10年	20年	30年	35年																											
住宅プランA	3,800円	7,100円	9,700円	10,800円																											
住宅プランB	6,600円	12,400円	17,000円	18,900円																											
住宅プランC	8,100円	15,300円	20,900円	23,200円																											
住宅プランD	13,300円	24,900円	34,100円	37,800円																											
住宅プランE	16,300円	30,600円	41,900円	46,400円																											
手数料 (消費税込)	・取扱手数料 3,300円 ・担保設定手数料 新築の場合:55,000円 新築以外の場合:11,000円 ・一部繰上返済手数料 22,000円(残存期間が1年未満の場合は1,100円) ・繰上完済手数料 33,000円(残存期間が1年未満の場合は1,100円) ・条件変更手数料(金利変更の場合は11,000円、金利変更以外の場合は5,500円)																														
お持ちいただく書類	ご本人確認資料、所得を証明する書類、資金用途確認書類、物件に係る書類、その他審査のために必要とする資料をご提出いただきます ・詳しくは窓口までお問い合わせください																														
苦情処理措置・ 紛争解決措置	・別に定める「当金庫における苦情処理措置・紛争解決措置等の概要」をご覧ください ・当金庫ホームページ「 https://www.shinkin.co.jp/yonezawa/about_measure.html 」に掲載しております																														
その他	・審査結果によって、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください ・ご返済金額試算は窓口までお問い合わせください(ホームページでも試算いただけます) ・その他、詳しくは窓口までお問い合わせください																														