

|                   |  |                             |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
|-------------------|--|-----------------------------|----------|--------------|----------------|-----------|-----|-------------------|--------|-----------------------------|--------|-----|--------|--------|--------|--------|------|------------|---------|------|-----------|------|--------|-----------------|------------|-------|--------|
| 保証機関              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国保証株式会社</li> </ul>  |                             |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| ご利用いただける方         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の会員および会員になれる資格を有する方<br/>当金庫の会員になれる資格を有する方であれば、当金庫に出資していただき会員になることができます。<br/>尚、会員になっていただかなくてもご融資が可能な場合もあります。</li> <li>・日本国籍を有するまたは永住許可を受けた責任能力者</li> <li>・反社会的勢力に該当しない方</li> <li>・信用上問題が無い者（破綻者、債務整理を行った者、多重債務者等は不可）</li> <li>・原則として団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当金庫が負担します。）</li> <li>・年齢は、加入する団体信用生命保険の種類によって異なります。</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>団体信用生命保険</td> <td colspan="2">申込時年齢及び実行時年齢</td> <td>完済時年齢</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>一般団信</td> <td>満20歳以上</td> <td>満65歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3大疾病団信</td> <td>満20歳以上</td> <td>満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 団信不加入の場合は、一般団信の年齢に準じた取扱いとします。</li> <li>・全国保証株式会社の保証を受けられる方</li> <li>・安定した収入を継続して得られる見込みがある方<br/>年間所得100万円以上<br/>※当金庫の基準に基づき年間所得を判定します。<br/>※契約社員（非常勤職員含む）、派遣社員、嘱託社員、パート・アルバイト社員の方は保証対象外とします。</li> <li>・勤続年数</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>雇用形態</td> <td>最低勤続（営業）年数</td> </tr> <tr> <td>医師・公務員等</td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>給与所得者（一般）</td> <td>2年以上</td> </tr> <tr> <td>親族会社勤務</td> <td rowspan="2">3年以上、かつ通年決算3期以上</td> </tr> <tr> <td>個人事業主・法人役員</td> </tr> <tr> <td>年金受給者</td> <td>受給実績あり</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・借換の返済実績は、住宅ローン借入後、原則として最低3年以上経過（直近1年間に日数延滞を含む延滞がないこと）</li> </ul> |                             | 団体信用生命保険 | 申込時年齢及び実行時年齢 |                | 完済時年齢     | 1   | 一般団信              | 満20歳以上 | 満65歳未満                      | 満80歳未満 | 2   | 3大疾病団信 | 満20歳以上 | 満50歳未満 | 満75歳未満 | 雇用形態 | 最低勤続（営業）年数 | 医師・公務員等 | 1年以上 | 給与所得者（一般） | 2年以上 | 親族会社勤務 | 3年以上、かつ通年決算3期以上 | 個人事業主・法人役員 | 年金受給者 | 受給実績あり |
|                   | 団体信用生命保険   | 申込時年齢及び実行時年齢                |          | 完済時年齢        |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| 1                 | 一般団信   | 満20歳以上                      | 満65歳未満   | 満80歳未満       |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| 2                 | 3大疾病団信   | 満20歳以上                      | 満50歳未満   | 満75歳未満       |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| 雇用形態              | 最低勤続（営業）年数   |                             |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| 医師・公務員等           | 1年以上   |                             |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| 給与所得者（一般）         | 2年以上   |                             |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| 親族会社勤務            | 3年以上、かつ通年決算3期以上  |                             |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| 個人事業主・法人役員        |  |                             |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| 年金受給者             | 受給実績あり   |                             |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| お使いみち             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・担保不足の借換資金等に対応</li> <li>① 自己居住用物件の購入・借換等<br/>※ 事業併用住宅（居住部分1/2以上）も可能とします。</li> <li>② ①に係わる諸費用</li> </ul>   |                             |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| ご融資金額             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・100万円以上6,000万円以下（1万円単位）</li> </ul> <table> <tr> <td rowspan="2">}</td> <td>100%以内</td> <td>通常保証料</td> </tr> <tr> <td>100%超</td> <td>超過保証料</td> </tr> </table>  | }                           | 100%以内   | 通常保証料        | 100%超          | 超過保証料     |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| }                 | 100%以内   |                             | 通常保証料    |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
|                   | 100%超  | 超過保証料                       |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| ご利用期間             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・融資期間・・・2年以上35年以内（月単位）<br/>但し、つぎに定める期間の範囲内であるものとします。</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>種別</td> <td>区分</td> <td>最長期間</td> </tr> <tr> <td>新築物件（住換え及び建替え）</td> <td>マンション・その他</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">中古物件（住換え及び建替え）・借換</td> <td>マンション</td> <td>50年－経過年数<br/>25年未満の場合は、最長25年</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>35年</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 上記基準にかかわらず、保証会社の審査等により期間が変更となる場合もあります。</li> </ul>  | 種別                          | 区分       | 最長期間         | 新築物件（住換え及び建替え） | マンション・その他 | 35年 | 中古物件（住換え及び建替え）・借換 | マンション  | 50年－経過年数<br>25年未満の場合は、最長25年 | その他    | 35年 |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| 種別                | 区分   | 最長期間                        |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| 新築物件（住換え及び建替え）    | マンション・その他  | 35年                         |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| 中古物件（住換え及び建替え）・借換 | マンション  | 50年－経過年数<br>25年未満の場合は、最長25年 |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
|                   | その他  | 35年                         |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| ご融資形態             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・証書貸付とします。</li> </ul>   |                             |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| ご返済方法             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等または元金均等の返済方法とします。</li> <li>・年2回のボーナス併用も可能とします。（元金は、融資金額の50%以内を限度とします。）</li> <li>・元金据置期間は、1年以内とします。</li> </ul>  |                             |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |
| ご融資利率             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫所定の利率とさせていただきます。</li> <li>※ 固定金利選択型と変動金利型があります。</li> </ul>  |                             |          |              |                |           |     |                   |        |                             |        |     |        |        |        |        |      |            |         |      |           |      |        |                 |            |       |        |

# 住まいる 借換 ワイド（借換商品）（ユーシン住宅ローンプライムレート連動） 2/2

平成28年4月1日現在

|               |   |       |                      |       |                      |
|---------------|---|-------|----------------------|-------|----------------------|
| 商品内容          | <p>《固定金利選択型》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅ローン貸出金利の適用基準金利をもとに当初3年・5年・10年のいずれかの期間を固定金利特約期間とします。特約期間終了時にお客様が特約期間を指定し固定金利を選択することにより、繰り返し固定金利特約期間を延長できるものとし、特約期間終了毎に固定金利または、変動金利を選択して頂けます。</li> </ul> <p>尚、変動金利変更後も固定金利への変更は可能です。</p> <p>《変動金利型》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「ユーシン住宅ローンプライムレート」+1.00%を基準金利として利率を設定し、ご融資後における利率の見直しは4月1日及び10月1日の基準金利の変動幅に応じて住宅ローン利率も変動します。</li> <li>お手続き頂くことにより、変動金利型から固定金利選択型への変動が可能です。</li> </ul> <p>※ 住宅ローン貸出金利の適用基準金利およびユーシン住宅ローンプライムレートは、当金庫が住宅ローンをご融資させていただくときの基準となる金利で、その時の金融情勢などによって変動します。</p>   |       |                      |       |                      |
| 団体信用生命保険      | <p>《一般団信・3大疾病団信》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一般団信または3大疾病団信のいずれかに必ず加入していただきます。尚、団体信用生命保険は当金庫の指定する団体信用生命保険（幹事会社：富国生命）とします。</li> </ul> <p>※ 保険料は、当金庫が負担します。</p>   |       |                      |       |                      |
| 債務返済支援保険      | <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅ローン契約中に病気やけがで入院された場合、毎月返済額相当額を保険金にて受取れるものです。但し、団体信用生命保険及び債務返済支援保険の両方に加入可能な方となります。</li> </ul> <p>※ 保険料は、当金庫が負担します。</p>  |       |                      |       |                      |
| 連帯保証人         | <ul style="list-style-type: none"> <li>全国保証株式会社が保証しますので必要ありません。</li> </ul> <p>但し、対象物件が共有の場合、所得を合算する場合等には、連帯保証人が必要になります。</p>   |       |                      |       |                      |
| 担保            | <ul style="list-style-type: none"> <li>融資対象物件に対し、抵当権を設定し第1順位とします。</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>借換対象とする住宅ローンの抵当権等の担保権を抹消することを条件とします。</li> <li>同一敷地内に未登記物件（未登記増築部分を含む。）がある場合は、当該物件を実行までに登記することを条件とします。</li> <li>所有権移転等の仮登記、差押・仮差押などが登記されていないことを条件とします。</li> </ol>  |       |                      |       |                      |
| 保留地・借地        | <ul style="list-style-type: none"> <li>取扱いは不可とします。</li> </ul>   |       |                      |       |                      |
| 火災保険          | <ul style="list-style-type: none"> <li>担保物件が建物の場合は、建物の時価を保険金額とし、融資期間を保険期間とする長期火災保険にご加入いただきます。</li> </ul>  |       |                      |       |                      |
| 手数料等          | <ul style="list-style-type: none"> <li>証書貸付手数料 ……当金庫所定の手数料がかかります。</li> <li>全国保証株式会社所定の事務手数料がかかります。</li> <li>リフォーム資金・借換資金 ……所定の手数料がかかります。</li> <li>諸費用資金 ……所定の手数料がかかります。</li> <li>全国保証株式会社所定の保証料を一括払いしていただきます。</li> </ul> <p>保証料例</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>通常保証料</td> <td>14,211円（100万円・20年保証）</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>42,635円（100万円・20年保証）</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>その他、収入印紙代等がかかります。</li> <li>住宅ローン条件変更があった場合、当金庫所定の手数料がかかります。</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>全額繰り上げ返済 ・ 一部繰り上げ返済 ・ 返済方法の変更 ・ 返済期間の変更</li> <li>返済割賦金の変更・一部繰り上げ返済と返済方法の変更の併用</li> <li>固定金利選択型住宅ローンの金利適用方法変更（固定→固定）（変動→固定）</li> </ul> </div> | 通常保証料 | 14,211円（100万円・20年保証） | 超過保証料 | 42,635円（100万円・20年保証） |
| 通常保証料         | 14,211円（100万円・20年保証）  |       |                      |       |                      |
| 超過保証料         | 42,635円（100万円・20年保証）  |       |                      |       |                      |
| マイナス金利の適用     | <ul style="list-style-type: none"> <li>当金庫のマイナス金利適用項目に該当する場合は、店頭表示金利より所定の金利を引き下げます。</li> </ul> <p>※ マイナス金利の適用には、お取扱期間があります。</p>   |       |                      |       |                      |
| 苦情処理措置・紛争解決措置 | <ul style="list-style-type: none"> <li>別紙「苦情処理措置・紛争解決措置について」を参照してください。</li> </ul>   |       |                      |       |                      |
| その他           | <ul style="list-style-type: none"> <li>審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>詳しくは、当金庫の本支店までお問い合わせください。</li> </ul>   |       |                      |       |                      |