

# 住宅サポートローン



## 変動金利

年 **1.15%**  
(保証料込)

## ご融資金額

最大 **500万円**

## ご融資期間

最長 **40年**  
※住宅ローンのご融資期間内

## 担保・保証人

**不要**

## 住宅ローン(しんきん保証基金保証付に限る)とセットでご利用いただけます

### 住宅ローン

マイホーム購入  
借換え



### 住宅サポートローン

マイホーム購入時や住宅ローン借換えにあわせた  
インテリアや家電の購入などにお使いいただけます。



●インテリアや  
家電等購入



●引っ越し、  
仮住まい



●マイカー購入  
●ご利用中の  
カーローン借換え



●ご利用中の  
その他ローン  
借換え

実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。  
 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。  
 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口に商品概要説明書をご用意しております。

# 住宅サポートローン

## 商品概要



ご利用いただける方	当金庫の(一社)しんきん保証基金保証付の住宅ローン(有担保)が次のいずれかであり、最終返済時年齢が満80歳以下の方 ●審査結果が「可決」 ●契約後6カ月以内	担保・保証人	(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
お使いみち	●インテリアや家電等購入資金、引越し費用、仮住まい費用 ●自動車(オートバイ・自転車を含む)購入資金 ●ローン(無担保)の借換え資金 ※借換え資金はご本人名義のものに限ります。 ※カードローンの借換えの場合は解約が条件です。	保証料	金利に含まれます。
ご融資金額	500万円以内(1万円単位)	条件変更手数料	ご融資の返済方法等が変更となる場合は、融資条件変更手数料が必要となる場合があります。
ご融資期間	40年以内かつ住宅ローンのお借入期間内	必要書類	●本人確認書類(運転免許証等) ●資金用途確認書類(見積書、注文書、請求書等)
ご返済方法	毎月元金均等・毎月元金均等割賦返済(元金返済据置は1年以内)、ご融資金額の50%以内につき6ヶ月ごとのボーナス返済併用も可	その他	ご融資金額は、原則としてご購入先等へお振込みいただきます。なお、振込み手数料については、お客さま負担となりますので、あらかじめご了承ください。

# 住宅ローン

(しんきん保証基金保証付)

## 商品概要



ご利用いただける方	●満18歳以上満70歳未満で、最終返済時年齢が満80歳以下の方 ●安定継続した収入があり、かつ、前年年収が100万円以上の方 ●給与所得者の方は勤続年数1年以上、法人役員、自営業の方は3年以上勤務または営業されている方 ●(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方	担保・保証人	●(一社)しんきん保証基金が保証しますので、原則として保証人は不要です。 ●ご融資の対象となる土地・建物に「第1順位」の普通抵当権を設定させていただきます。
お使いみち	申込人またはその家族が居住する物件に関する次の資金 ●一戸建(新築・中古)の購入 ●一戸建の新築 ●マンション(新築・中古)の購入 ●増改築・リフォーム ●住宅ローンの借換え	保証料	(一社)しんきん保証基金所定の保証料がかかります。
ご融資金額	1億円以内(1万円単位)	団体信用生命保険	原則、当金庫指定の団体信用生命保険に加入していただきます。
ご融資期間	40年以内	手数料その他	●住宅ローン事務手数料が必要となります。 ●不動産担保設定・追加設定の際は、不動産担保事務取扱手数料が必要となります。手数料は、ご設定額により異なります。 ●固定金利期間の再設定を選択されますと、固定金利再設定手数料が必要となります。 ●期限前に弁済されますと住宅ローン期限前弁済手数料が必要となります。手数料は繰上返済・一部内入1件ごとに計算します。 ●ご返済方法を変更されますと、融資条件変更手数料が必要となる場合があります。 ※詳しくは、当金庫ホームページ掲載の「手数料一覧」または、当金庫本支店の窓口へお問い合わせください。
ご融資利率	当金庫所定の利率を適用いたします。		
ご返済方法	毎月元金均等・毎月元金均等割賦返済(元金返済据置は1年以内)、ご融資金額の50%以内につき6ヶ月ごとのボーナス返済併用も可		

実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。  
 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただきます場合がございます。

毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問い合わせください。  
 詳しくは、本支店窓口までお問い合わせください。なお、窓口商品概要説明書をご用意しております。



<https://www.shinkin.co.jp/abashiri/>