

2024年1月4日現在

商 品 名	⑦NCアパートローン「夢蔵造り」
ご利用いただける方	<p><個人></p> <ul style="list-style-type: none"> ・日本国籍を有する、または永住許可を受けている方 ・融資実行時、満20歳以上65歳未満の方で、完済時70歳未満の方 ・本件賃貸収入以外で、100万円以上の安定収入がある方 ・NCカード株式会社の保証を受けられる方 ・敷地となる土地を本人または親族が所有し、担保提供ができる方 <p><法人></p> <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫営業区域内で事業を営む法人 ・法人の代表者がNCカード株式会社の会員である法人 ・敷地となる土地を法人または法人の代表者及び代表者の親族が所有し、担保提供が可能な法人 <p>※詳しくは当金庫本支店の窓口へお問い合わせください。</p>
お 使 い み ち	・賃貸住宅新築、建替、借換に必要な資金。
ご 融 資 限 度 額	・100万円以上2億円以内（10万円単位） ただし、当該対象物件に対する担保評価額の75%以内とする。
ご 融 資 期 間	・木造20年以内、鉄骨造25年以内、鉄筋コンクリート造30年以内。 ※借換時の融資期間は、既存債務の残存期間に関わらず、上記融資期間以内とするが、新築時からの期間とする。
ご 利 用 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ・融資利率は、みずほ銀行長期プライムレート（基準金利）に、融資期間に応じた利率を加算した利率を適用させていただきます。 ・団体信用生命保険に加入の場合、別途、所定の利率が加算されます。 ・融資後の利率は基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。 ・毎年3月、6月、9月、12月の各15日現在の基準金利により、基準日の翌日以降で最初に到来する約定日の翌日から、新利率を適用させていただきます。
ご 返 済 方 法	・元金均等払い・元利均等払いのいずれかのご返済方法となります。
保 証 人 ・ 担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・保証人 原則不要（法人の場合は代表者）。 ・担保 対象物件（建物、敷地の土地）を担保とします。
手 数 料 ・ 保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> ・事務手数料、不動産担保事務手数料が別途必要となります。 ・期限前に弁済されますと事業性証書貸付期限前弁済手数料が必要となります。 手数料は、繰上完済・一部内入1件ごとに計算します。 ・ご返済条件を変更されますと、融資条件変更手数料が必要となる場合があります。 ・保証料は融資利率に含まれております。 <p>※詳しくは、当金庫ホームページ掲載の「各種手数料一覧表」または当金庫本支店の窓口へお問い合わせください。</p>

<p>苦情処理措置・ 紛争解決措置</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはリスク管理部(9時～16時50分、電話：0152-44-7116)にお申し出ください。また、北海道地区しんきん相談所(9時～17時、電話：011-221-3273)、全国しんきん相談所(9時～17時、電話：03-3517-5825)でも苦情等のお申し出を受け付けています。 ・ 紛争解決措置 東京弁護士会(電話：03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話：03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話：03-3581-2249)、札幌弁護士会(電話：011-251-7730)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記リスク管理部、北海道地区しんきん相談所、または全国しんきん相談所へお申し出ください。なお、お客様から各弁護士会に直接お申し出いただくことも可能です。
<p>そ の 他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 審査結果によりましては、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 <p>※その他ご融資利率やご返済額の試算等の詳細につきましては、当金庫本支店の窓口へお問い合わせください。</p>