

## 特別金利住宅ローン

当初10年固定金利

年 **1.35** %

2025年1月6日～2025年4月30日まで

■ご融資金額 **2億円** まで ■ご融資期間 **50** 年以内

### ご利用いただける方

- 当金庫の営業区域内に居住、または居住予定で、年齢が満18歳以上満70歳未満かつ最終返済時満80歳以下の方。
- 会社員、公務員の方は勤続年数1年以上、法人役員、自営業者の方は3年以上勤務または営業されている方。
- 安定継続した収入があり、かつ申込本人の前年年収が100万円以上の方。
- 保証会社の保証が得られる方。
- 団体信用生命保険にご加入できる方。
- 当金庫の会員もしくは会員となれる資格を有する方。

### 特別金利適用条件

- 住宅を新築される方（新築建売住宅の購入含む）、中古住宅を購入される方（リフォーム資金併用含む）、住宅を増改築される方（リフォーム資金のみも可）、マンションを購入される方（中古マンション含む）、他行住宅ローンを借換される方、のうち以下のいずれか2つに該当する方。
  - ① 当金庫に給与振込または年金振込指定のある方
  - ② 当金庫で消費者金融またはカードローンのご利用がある方（同時申込可）
  - ③ 当金庫と職域サポート契約を締結している企業にお勤めの方
  - ④ 当金庫でWEBバンキングを契約されている方
  - ⑤ 当金庫で通帳レス口座を利用されている方（通帳レス口座への変更可）
  - ⑥ 公共料金（電気・電話（携帯電話含む）・ガス・水道・NHK）、税金の支払（固定資産税、自動車税など）のうち、2項目以上の自動振替（同時申込可）

### ご返済方法

- 元金均等払い・元利均等払い（ボーナス返済はご融資金額の50%以内で年2回6カ月毎の返済）

### 団体信用生命保険

- 原則、団体信用生命保険にご加入いただきます。

### ご融資利率

- 上記利率に一般団体信用生命保険にご加入の場合は金利に0.2%上乗せ、三大疾病団体信用生命保険、並びに就業不能保障付三大疾病団体信用生命保険にご加入の場合、金利上乗せはございません。

### その他

- 融資により取得される土地、建物等の不動産は担保として提供していただきます。
- 固定期間終了後はお客様の申出により再度、固定金利期間を選択することができます。固定期間経過時点で再度固定期間を選択される場合、固定金利再設定手数料（5,500円）が必要となります。  
申出がない場合は変動金利となりますが、年6.00%が適用金利の上限となります。
- 期限前一括返済または一部繰上返済を行う場合は、返済元金に対し0.55%の手数料が必要です。ただし、55,000円を上限とします。
- ご契約の際に、住宅ローン事務手数料（33,000円）、保証料、不動産担保事務取扱手数料が必要です。
- 返済試算額は、窓口及びホームページで試算できます。

※審査（再審査含みます）の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※詳しくは、お近くの本支店窓口までお問い合わせください。

- 詳しくはお近くの本支店窓口または、「あばしりしんきんローン相談室」までお問い合わせください。

フリーダイヤル 0120-44-5188（道内からの通話無料）

※受付時間：平日9:00～16:50（土曜・日曜・祝祭日除く）



インターネットでのお申込みはこちら

- 網走信用金庫WEBサイト  
<https://www.shinkin.co.jp/abashiri/>

2025年1月6日現在

