

あましん地域応援住宅ローン

～創立77周年記念～【Home77】

取扱期間：令和8年6月8日(月)～令和8年12月30日(水)

3年固定周期連動 プレミアムプラン

●一般団信付

最優遇金利

1.777%～2.377%

●3大疾病団信付

最優遇金利

1.877%～2.477%

●3大疾病・就業不能団信付

最優遇金利

1.977%～2.577%

・各プラン別途保証料が必要となります。

変動金利(年2回) プレミアムプラン

●一般団信付

最優遇金利

1.277%～1.877%

●3大疾病団信付

最優遇金利

1.377%～1.977%

●3大疾病・就業不能団信付

最優遇金利

1.477%～2.077%

・各プラン別途保証料が必要となります。

本商品は、原則として当金庫で給与振込みを受けられる方が対象となります。

裏面の①～⑪の項目の条件を満たす方は最大0.6%の金利を優遇いたします。

●資金使途

住宅新築・建替・購入・増改築・修繕など

(ご注意) 当金庫の既存住宅ローンのみの借換えは対象外となります。

●ご利用いただける方

- ・申込時および実行時年齢が満20歳以上満70歳未満かつ完済時のご年齢が満80歳以下である方
- ・会社員・公務員は勤続1年以上、法人役員、自営業者は勤続(営業)3年以上の方
- ・安定継続した収入があり、(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方
- ・当金庫の営業区域内に居住あるいは勤務されている方
- ・当金庫が指定する保険会社の団体信用生命保険に加入いただける方
(一般団信) 加入対象年齢満20歳以上満70歳未満、保険期間は満80歳に達した年の12月31日まで
(3大疾病保障特約付団信および3大疾病保障特約・就業不能保障特約付団信)
加入対象年齢満20歳以上満51歳未満、保険期間は満75歳に達した年の12月31日まで
いずれも生命保険会社が認めた病気やケガが対象となります。

●審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※詳しくは裏面をご覧ください。



夢・希望・未来

天草信用金庫

うが
チャンス!



商品概要

あましん地域応援住宅ローン～創立77周年記念【Home77】

商品名	3年固定周期連動 プレミアムプラン	変動金利(年2回) プレミアムプラン
ご融資利率	●一般団信付 最優遇金利 1.777%～2.377% ●3大疾病(悪性新生物、急性心筋梗塞、脳卒中)団信付 最優遇金利 1.877%～2.477% ●3大疾病(悪性新生物、急性心筋梗塞、脳卒中)・就業不能団信付 最優遇金利 1.977%～2.577% ※借入利率変更は、3年に1回行うものとし、下記の各基準日(休日の場合は翌営業日、以降「基準日」という)において、当該基準日の基準利率とその直前の基準日(第1回目の変更の場合は借入日)の基準金利との差をもって借入利率を上げまたは下げするものとします。 ①第1回目の基準日 借入日から起算して3年目の応答日の属する月の1日 ②第2回目以降の基準日 前回の基準日から起算して3年目の応答日の属する月の1日 ※当金庫基準金利 年3.10%(令和8年6月8日時点)	●一般団信付 最優遇金利 1.277%～1.877% ●3大疾病(悪性新生物、急性心筋梗塞、脳卒中)団信付 最優遇金利 1.377%～1.977% ●3大疾病(悪性新生物、急性心筋梗塞、脳卒中)・就業不能団信付 最優遇金利 1.477%～2.077% ※借入利率の引上げ幅または引下げ幅の算出は、毎年4月1日及び10月1日(休日の場合は翌営業日、以下「基準日」という)に行うものとし、前回基準日における基準金利と現在基準日における基準金利の差をもって、借入利率を上げまたは下げするものとします。但し、借入後最初の借入利率の見直しは、当初借入日における基準金利と、借入後最初に到来する4月1日または10月1日(休日の場合は翌営業日)の基準金利の差をもって、借入利率を上げまたは引下げするものとします。 ※当金庫基準金利 年3.10%(令和8年6月8日時点)

項 目	原則として当金庫で給与振込みを受けられる方で、下記の①～⑪の項目の条件を満たす方は最大 0.6%の金利を優遇	金利優遇幅			
	①天草管内に営業所を有する業者で建築または購入（リフォーム含む）	0.200%			
	②年金振込（同居もしくは別居の 2 親等以内の親族含む）	0.100%			
	③子供手当振込	0.100%			
	④各種クレジットカード決済	0.100%			
	⑤公共料金決済（2 項目以上）	0.100%			
	⑥カードローン契約	0.100%			
	⑦定期預金（契約額 30 万円以上）	0.100%			
	⑧定期積金（掛金 1 万円以上、期間 3 年以上）	0.100%			
	⑨各種ローン（申込時、完済 1 年以内含む）	0.100%			
	⑩九州しんきん V I S Aまたは J C Bカードのカード契約	0.100%			
⑪個人向けインターネットバンキングサービス契約	0.100%				
ご 利 用 いただける方	・申込時および実行時年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満かつ完済時のご年齢が満 80 歳以下である方 ・会社員・公務員は勤続 1 年以上、法人役員、自営業者は勤続（営業）3 年以上の方 ・安定継続した収入があり、（一社）しんきん保証基金の保証が受けられる方 ・当金庫の営業区域内に居住あるいは勤務されている方 ・当金庫が指定する保険会社の団体信用生命保険に加入いただける方				
資金のお使いみち	住宅新築・建替、購入、増改築・修繕など （ご注意）当金庫の既存住宅ローンの方の借換えは対象外				
連 帯 保 証 人	原則として不要。但し次の場合は必要となります。・所得合算者がいる場合 ・その他審査上必要な場合				
ご 融 資 金 額	50 万円以上 1 億円以内で住宅取得等にかかる所定資金の範囲内（1 万円単位）				
ご 融 資 期 間	1 年以上 40 年以内				
ご 返 済 方 法	毎月元金均等返済または毎月元利均等返済 貸付金額の 50%を限度に、ボーナス返済との併用可能				
担 保	ご融資対象物件に原則当金庫が第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定・抹消にかかる費用はお客様のご負担となります。				
保 証 料	（一社）しんきん保証基金の保証をご利用いただけます。保証料一括払いとなり、ご融資金額の割合、ご年収の倍率、返済負担率等を基にプランを決定します。 〈 貸付金額 100 万円、貸付期間 35 年、元利均等返済の場合 〉				
	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE
	10,800 円	18,900 円	23,200 円	37,800 円	46,400 円
事務取扱手数料	借入金額 1,000 万円未満は 33,000 円（消費税込）、1,000 万円以上は 55,000 円（消費税込）				
繰上完済手数料	【一部繰上返済】繰上返済金額500万円未満 5,500円（消費税込）、500万円以上 11,000円（消費税込） 【全部繰上返済】残高500万円未満 22,000円（消費税込）、500万円以上1,000万円未満 33,000円（消費税込）、1,000万円以上 44,000円（消費税込）				
保 険	・ 当金庫が指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。 （一般団信）加入対象年齢満 20 歳以上満 70 歳未満、保険期間は満 80 歳に達した年の 12 月 31 日まで （3 大疾病保障特約付団信および 3 大疾病保障特約・就業不能保障特約付団信） 加入対象年齢満 20 歳以上満 51 歳未満、保険期間は満 75 歳に達した年の 12 月 31 日まで ※いずれも生命保険会社が認めた病気やケガが対象となります。 ・ 任意の火災保険にご加入いただけます（完済時まで付保条件）。借入金額 5,000 万円以上については、質権設定が必要となります。 ※火災保険料はお客様のご負担となります。				
取 扱 期 間	令和8年6月8日（月）～令和8年12月30日（水）				
損 害 金	元利金の返済が遅れたときは、遅延している元金に対し年 15.0%（1 年を 365 日とし、日割で計算する）の損害金が発生します。				
そ の 他	ご融資金は、原則として工事契約先にお振込みいただきます。振込手数料はお客様のご負担となります。				

マイホーム実現を
全力で応援する
商品です🎵



マイホーム実現を
全力で応援する
商品です♪



令和8年6月8日現在



天草信用金庫
営業店一覧

詳しくはお近くの
営業店まで
お問合せください。

本店 (0969)24-1177
龍ヶ岳支店 (0969)62-1133
御所浦支店 (0969)67-3355
瀬戸橋支店 (0969)22-1133

松島支店 (0969)56-0061
大矢野支店 (0964)56-0129
倉岳支店 (0969)64-3155
中央支店 (0969)22-1211

有明支店 (0969)53-1131
苓北支店 (0969)35-1170
牛深支店 (0969)73-3191