つなぎ融資（住宅ローン）

青木信用金庫　　２０２４年９月２日現在

1. 商品名	つなぎ融資
2. ご利用 いただける方	当金庫で住宅ローン「住まいる いちばんネクストV」をご利用される予定で、施工業者への頭金、中間金など、一時的に資金を必要とされる方にご利用いただけます。
3. お使いみち	住宅ローン実行時までの、つなぎ資金(施工業者への頭金、中間金の支払など)
4. ご融資金額	10万円以上、2億円以内(1 万円単位) ただし、住宅ローンのご融資予定金額を上限とさせていただきます。
5. ご融資期間	12ヵ月以内
6. ご融資利率	当金庫所定利率 現在のご融資利率やご返済額の試算については、当金庫の本・支店にお問合わせください。
7. ご返済方法	最終期日一括返済(住宅ローンの実行と同時に、全額ご返済いただきます。) なお、お利息につきましては、お借入時に一括でお支払いただきます。
8. 保証会社	全国保証株式会社
9. 保証人・担保	保証人・・・原則として不要 ただし、担保提供された方は連帯保証人とさせていただきます。 また、ご収入の状況により、別途連帯保証人をたてていただく場合がございます。 担保・・・原則として無担保 ただし、つなぎ資金実行後１年超経過した場合は、ご融資の対象となる土地および建物に、第一順位の抵当権を設定させていただきます。なお、担保設定に必要な費用はお客様にご負担いただきます。
10. 手数料等	保証会社所定の保証料 保証料は、ご融資期間により異なります。詳しくは、当金庫本支店までご相談ください。 融資実行時に一括して保証会社へお支払いいただきます。 なお、融資実行後に、当金庫での住宅ローンのご利用を中止された場合は、別途不動産担保事務取扱手数料が必要となります。
11. 苦情処理措置・ 紛争解決措置	別に定める「苦情処理措置・紛争解決措置について」をご覧下さい。

＊お申し込みにあたっては、当金庫および保証会社による審査がございます。審査の結果によってはご希望にそいかねる場合がございますので、ご了承ください。