

## しんきん保証基金保証付 あおしん住宅ローン

青木信用金庫

2023年12月1日現在

1. 商品名	あおしん住宅ローン(固定金利選択型)
2. ご利用 いただける方	次のすべてに該当する個人の方 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資時の年齢が満18歳以上満70歳未満の方(最終返済時年齢が満80歳以下)</li> <li>・現勤務先で1年以上勤務の方、または公的年金の受給を受けている方 ただし、法人の役員の方および自営業者の方は3年以上の方となります。</li> <li>・安定継続した収入があり、かつ申込ご本人の前年の年収が100万円以上の方</li> <li>・日本国籍を有する方、または永住者もしくは特別永住者の方</li> <li>・一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当金庫が負担します。)</li> <li>・当金庫の会員資格を有する方</li> </ul>
3. お使いみち	ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる住宅のご購入等にご利用いただけます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の購入(土地のみの購入も含みます。)、新築、建て替え資金</li> <li>・住宅の増改築、リフォーム資金</li> <li>・住宅ローンの借換資金(一部対象とならない住宅ローンがございます。)</li> <li>・住宅の購入等に伴う付帯費用(一部対象とならない付帯費用がございます。)</li> </ul>
4. ご融資金額	50万円以上1億円以内(1万円単位) <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご返済に無理のないよう、年収によるご融資金額の制限がございます。</li> <li>・ご融資対象物件の種類、評価額によりご融資可能な金額が異なります。</li> </ul>
5. ご融資期間	40年以内(資金のお使いみちおよび、ご融資対象物件により、ご融資可能な期間が異なります。)
6. ご融資利率	ご融資利率は、変動金利もしくは、固定金利のいずれかをお選びいただけます。 ご融資利率は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく日のご融資利率が適用されます。 <p>①変動金利を選択した場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・年2回ご融資利率の見直しを行います。</li> <li>・変動金利の選択中は、いつでも固定金利に変更することができます。ただし、元利金のご返済が遅延している場合は変更できませんので、ご了承ください。</li> <li>・変動金利から固定金利へ変更した場合は、新ご融資利率は、次回ご返済日の翌日より適用いたします。</li> </ul> <p>②固定金利を選択した場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利適用期間中は、ご融資利率の見直しは原則として行いません。</li> <li>・固定金利適用期間は3年、5年、10年からお選びいただけます。</li> <li>・新規お借入時および固定金利の選択時に適用するご融資利率は、毎月決定します。なお、金利動向によっては月中に変更させていただく場合があります。</li> <li>・固定金利適用期間が満了するまでの間は、変動金利へ変更することはできません。</li> <li>・固定金利適用期間満了時に、特にお申し出のない場合は、変動金利に切り替えさせていただきます。その際、新ご融資利率、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しいたします。</li> </ul> <p>※現在のご融資利率やご返済額の試算については、当金庫の本・支店にお問合わせください。</p>

7. ご返済方法	<p>①変動金利を選択した場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 毎月元利均等返済で、ボーナス月増額返済も出来ます。 ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資金額の50%までとなります。</li> <li>・ ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額の調整は行いません。</li> <li>・ ご返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新ご返済額は、旧ご返済額の1.25倍を上限といたします。当初お借入時のご融資期間が満了しても、お借入残高がある場合は、原則として期日に一括でご返済いただきますが、困難なときは最終ご返済日の3ヶ月前のご返済日までに書面で当金庫にお申し出いただき、当金庫が承認した場合はご返済期間を延長することも出来ます。</li> </ul> <p>②固定金利を選択した場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 毎月元利均等返済で、ボーナス月増額返済も出来ます。 ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資金額の50%までとなります。</li> </ul>
8. 保証会社	一般社団法人しんさん保証基金
9. 保証人・担保	<p>保証人・・・原則として不要 ただし、担保提供された方は連帯保証人とさせていただきます。 また、ご収入の状況により、別途連帯保証人をたてていただく場合がございます。</p> <p>担保・・・ご融資の対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。なお、担保設定に必要な費用はお客様にご負担いただきます。 また、担保設定させていただいた建物について、火災保険に加入されていることを確認させていただきます。</p>
10. 手数料等	<p>①保証料(保証料一覧表をご参照ください。) ご収入の状況、お申込内容等により、保証料率が異なります。 融資実行時に一括して保証会社へお支払いいただきます。 ローンの最終期日前に完済する場合、所定の未経過保証料が保証会社より返戻されます。</p> <p>②住宅ローン取扱手数料(手数料一覧表をご参照ください。)</p> <p>③不動産担保事務取扱手数料(手数料一覧表をご参照ください。)</p> <p>④住宅ローン条件変更等手数料(手数料一覧表をご参照ください。) ただし、条件変更のうち、約定返済日及び金庫の要請に基づく金利変更は除きます。</p>
11. 苦情処理措置・紛争解決措置	別に定める「苦情処理措置・紛争解決措置について」をご覧ください。

\*お申し込みにあたっては、当金庫および保証会社による審査がございます。審査の結果によってはご希望にそいかねる場合がございますので、ご了承ください。