

住まいる いちばんセレクト (住宅ローン)

青木信用金庫

2022年4月1日現在

1. 商品名	住まいる いちばんセレクト
2. ご利用 いただける方	<p>次の全てに該当する個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資時の年齢が満18歳以上65歳未満の方(最終返済時年齢80歳未満) ・ 全国保証(株)の保証を得られる方 ・ 団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当金庫が負担します) ※年齢により、加入できる団体信用生命保険の種類に制限があります。 ・ 当金庫の会員資格を有する方 ・ 年収100万円以上の方 ・ 勤続年数または、事業継続年数が下記基準のいずれかを満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ①医師・弁護士・公認会計士・税理士・公務員で1年以上勤続の方 ②正社員(一般)で2年以上勤続の方 ③法人役員・個人事業主で、通年決算が3期以上経過している方 ④年金受給のある方
3. お使いみち	<p>①住宅ローンの借換資金 ただし、土地資金のみの借換資金は対象外となります。また、ご返済実績が3年以上あり、直近1年間に延滞のない方に限ります。</p> <p>②住宅のリフォーム資金 リフォーム資金でのお申込みの場合は工事施工業者への振込を条件とさせていただきます。また、その際の振込手数料はお客様の負担となりますので予めご了承ください。</p> <p>③住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金 (太陽光発電システム、エネファーム、エコキュート、エコジョーズ等)</p> <p>④住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金(家具・照明および塀・外壁・造園・車庫等) 住宅に付随しないインテリア等、ご利用できない資金がございます。</p> <p>⑤上記①～④にかかる諸費用 ※②～⑤については、住宅ローンの借換資金と同時期に発生する資金使途が対象となります。</p>
4. ご融資金額	<p>①医師・弁護士・公認会計士・税理士・公務員・正社員(一般)・・・100万円以上、1,500万円以内</p> <p>②自営業者・法人役員・年金受給者・・・100万円以上、1000万円以内</p> <p>※借換資金と同時に行うリフォーム資金等については500万円が上限となります。</p> <p>※ご返済に無理のないよう、年収によるご融資金額の制限がございます。</p>
5. ご融資期間	2年以上20年以内
6. ご融資利率	<p>ご融資利率は、変動金利もしくは、固定金利のいずれかをお選びいただけます。 お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく日のご融資利率が適用されます。</p> <p>①変動金利を選択した場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 年2回ご融資利率の見直しを行います。 ・ 変動金利の選択中は、いつでも固定金利に変更することができます。ただし、元利金のご返済が遅延している場合は変更できませんので、ご了承ください。 ・ 変動金利から固定金利へ変更した場合は、新ご融資利率は、次回ご返済日の翌日より適用いたします。

	<p>②固定金利を選択した場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利適用期間中は、ご融資利率の見直しは原則として行いません。 ・固定金利適用期間は3年、5年、10年からお選びいただけます。 ・新規お借入時および固定金利の選択時に適用するご融資利率は、毎月決定します。なお、金利動向によっては月中に変更させていただく場合があります。 ・固定金利適用期間が満了するまでの間は、変動金利へ変更することはできません。 ・固定金利適用期間満了時に、特にお申し出のない場合は、変動金利に切り替えさせていただきます。その際、新ご融資利率、残存元本、残存期間に基づき新しいご返済金額に見直しいたします。 <p>※現在のご融資利率やご返済額の試算については、当金庫の本・支店にお問合わせください。</p>
7. ご返済方法	<p>①変動金利を選択した場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済で、ボーナス月増額返済も出来ます。 ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資金額の50%までとなります。 ・ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額の調整は行いません。 ・ご返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新ご返済額は、旧ご返済額の1.25倍を上限といたします。当初お借入時のご融資期間が満了しても、お借入残高がある場合は、原則として期日に一括でご返済いただきますが、困難なときは最終ご返済日の3ヶ月前のご返済日まで书面で当金庫にお申し出いただき、当金庫が承認した場合はご返済期間を延長することも出来ます。 <p>②固定金利を選択した場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済で、ボーナス月増額返済も出来ます。 ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資金額の50%までとなります。
8. 保証会社	全国保証株式会社
9. 保証人・担保	保証人・・・原則として不要 ただし、ご収入の状況により、別途連帯保証人をたてていただく場合がございます。 担保・・・不要
10. 手数料等	<p>①保証料、事務取扱手数料 保証会社所定の事務手数料 保証料は、ご収入、勤続年数等により異なります。詳しくは、当金庫本支店までご相談ください。 融資実行時に一括して保証会社へお支払いいただきます。 ローンの最終期日前に完済する場合、所定の未経過保証料が保証会社より返戻されます。</p> <p>②住宅ローン取扱手数料(手数料一覧表をご参照ください。)</p> <p>③不動産担保事務取扱手数料(手数料一覧表をご参照ください。)</p> <p>④住宅ローン条件変更等手数料(手数料一覧表をご参照ください。) ただし、条件変更のうち、約定返済日及び金庫の要請に基づく金利変更は除きます。</p>
11. 苦情処理措置・紛争解決措置	別に定める「苦情処理措置・紛争解決措置について」をご覧ください。

*お申し込みにあたっては、当金庫および保証会社による審査がございます。審査の結果によってはご希望にそいかねる場合がございますので、ご了承ください。