古くからの由緒と歴史のある炬口八幡神社　イチョウ
（　洲 本 市 炬 口 2 丁 目　）

わたしたちのマチの景況レポート No. 43

2025 年 7～9 月期実績・2025 年 10～12 月期見通し

今日も　楽しい　おつきあい
淡路信用金庫

調査概要

１．調査時期　　：2025 年 7～9 月期実績・2025 年 10～12 月期見通し

２．調査方法　　：当金庫の営業店職員による「聴取り」調査

３．調査企業数　：669 社

製造業	152 社	卸売業	97 社	小売業	115 社
サービス業	116 社	建設業	141 社	不動産業	48 社

４．調査地区　　：当金庫事業地区（洲本市、淡路市、南あわじ市、明石市、神戸市、芦屋市、西宮市、尼崎市、加古郡稲美町、加古郡播磨町、加古川市、高砂市、三木市）

５．分析方法：Ｄ．Ｉ．（「良い」「増加」「上昇」の回答割合 －「悪い」「減少」「下降」の回答割合）
※不変部分を除き、「良い」「悪い」のどちらの力がどれだけ強いかを調べる方法

指標	内容	プラス	マイナス
業況	調査時点での回答企業の業況 「良い」－「悪い」	**良い**＞悪い	良い＜**悪い**
売上額	前期（四半期）と比較した売上 「増加」－「減少」	**増加**＞減少	増加＜**減少**
収益	前期（四半期）と比較した収益 「増加」－「減少」	**増加**＞減少	増加＜**減少**
販売価格	前期（四半期）と比較した販売価格 「上昇」－「下降」	**上昇**＞下降	上昇＜**下降**
仕入価格	前期（四半期）と比較した仕入価格 「上昇」－「下降」	**上昇**＞下降	上昇＜**下降**
人手過不足	調査回答時点での人手 「過剰」－「不足」	**過剰**＞不足	過剰＜**不足**
資金繰り	前期（四半期）と比較した資金繰り 「楽」－「苦」	**楽** ＞ 苦	楽 ＜ **苦**
設備投資企業割合	設備投資実施の有無		

例

人手不足▲50とは

人手	(1)過剰 (2)やや過剰 (3)適正 (4)やや不足 (5)不足

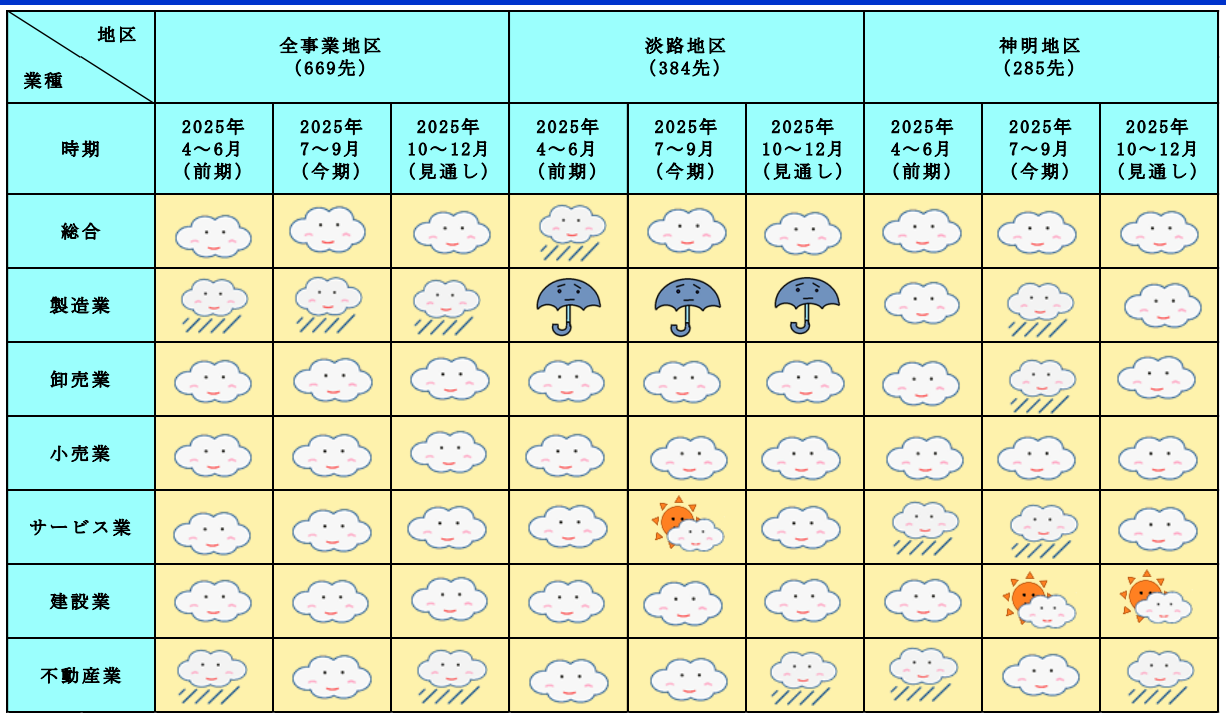
⬇ 回答数を集計し、回答割合を算出

	(1)過剰	(2)やや過剰	(3)適正	(4)やや不足	(5)不足	合計
回答数	35	35	210	280	140	700
回答割合	5.0%	5.0%	30.0%	40.0%	20.0%	100.0%

人手不足＝　10　－　60　＝ ▲50

【問合せ先】
淡路信用金庫　業務部
担当：玉田、樅木（もみのき）、坂田
TEL：0120-22-1020

業種別地区別天気図

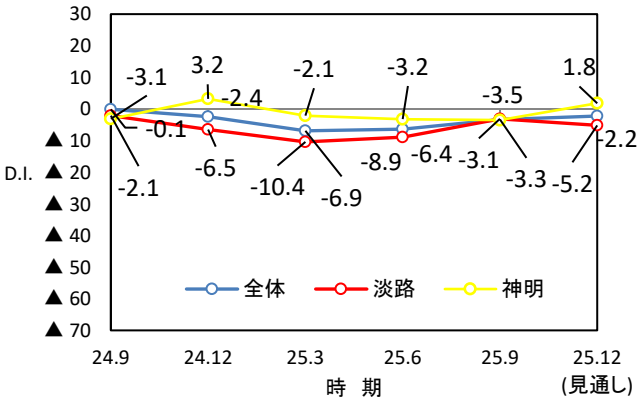


全業種

前期　今期　来期

今期（2025 年 7～9 月期）の業況判断 D.I.は▲3.3 と、前期（2025 年 4～6 月期）▲6.4 に比べ 3.1 ﾎﾟｲﾝﾄ改善となる。項目別では、売上額は 1.5（前期 3.6）と 2.1 ﾎﾟｲﾝﾄの減少、収益は▲1.8（前期▲4.9）と 3.1 ﾎﾟｲﾝﾄ増加となった。販売価格では 21.7（前期 22.8）と 1.1 ﾎﾟｲﾝﾄ下降、仕入価格も 37.8（前期 43.9）と 6.1 ﾎﾟｲﾝﾄ下降している。

業況判断 D.I.の推移（地区別）



人手過不足については▲24.8（前期▲26.0）とやや改善するも来期は▲25.3 と、人手不足感がさらに強まることが見込まれる。資金繰りについては、▲7.9（前期▲8.1）とやや改善している。

来期（2025 年 10～12 月期）の業況判断 D.I.については▲2.2 と 1.1 ﾎﾟｲﾝﾄの改善を見込んでいる。

業種別では、卸売業を除く 5 業種で改善した。来期は製造業、卸売業、小売業、サービス業の 4 業種で改善、建設業は横ばい、不動産業で低下を見込んでいる。

（D.I.）

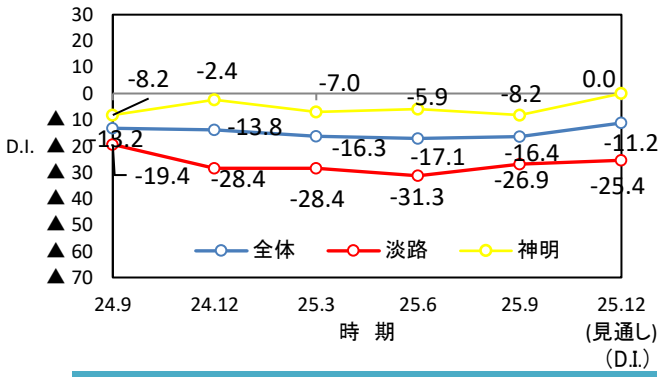
	25年 6月（前期）	25年 9月（今期）	25年 12月（見通し）
業況	−6.4	−3.3	−2.2
売上額（前期比）	3.6	1.5	1.6
収益（前期比）	−4.9	−1.8	−2.1
販売価格（前期比）	22.8	21.7	14.5
仕入価格（前期比）	43.9	37.8	28.7
人手過不足（過剰－不足）	−26.0	−24.8	−25.3
資金繰り（楽－苦）	−8.1	−7.9	−8.1
設備投資実施企業割合（%）	13.2	13.8	13.5

製造業

前期　今期　来期

今期の業況判断 D.I.は▲16.4（前期▲17.1）と 0.7 ﾎﾟｲﾝﾄの改善となった。地区別の業況は、淡路地区▲26.9(前期▲31.3)と 4.4 ﾎﾟｲﾝﾄ改善、神明地区▲8.2(前期▲5.9)と 2.3 ﾎﾟｲﾝﾄの悪化となった。来期については、業況が▲11.2 と 5.2 ﾎﾟｲﾝﾄ改善見込みと予想、売上額は 7.9 ﾎﾟｲﾝﾄ改善、収益も 5.3 ﾎﾟｲﾝﾄ改善の見込みとなっている。

業況判断 D.I.の推移（地区別）



お客様の声

業界全体の不振から受注減少が続いている。値上げを実施し売上は増加するも、収益面においては前年水準で推移。従業員の高齢化が進んでいる中、人員の確保や作業効率化の為、IT 化を考えている。

（淡路）

売上、収益ともに減少傾向。主力先からの北米向け四輪のバイク部門において、米国関税措置の影響による減産となり、減収、減益の原因になっている。

（神明）

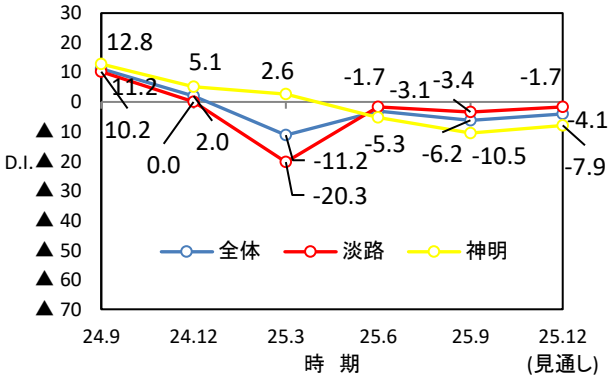
	25年 6月（前期）	25年 9月（今期）	25年 12月（見通し）
業況	−17.1	−16.4	−11.2
売上額(前期比)	−2.0	−3.3	4.6
収益(前期比)	−13.2	−6.6	−1.3
販売価格(前期比)	23.7	28.3	17.8
仕入価格(前期比)	50.0	45.4	30.9
人手過不足(過剰－不足)	−25.0	−30.3	−27.0
資金繰り(楽－苦)	−15.8	−17.1	−14.5
設備投資実施企業割合(%)	15.1	17.1	11.8

卸売業

前期　今期　来期

今期の業況判断 D.I.は▲6.2（前期▲3.1）と 3.1 ﾎﾟｲﾝﾄ悪化となった。地区別の業況は、淡路地区▲3.4(前期▲1.7)と 1.7 ﾎﾟｲﾝﾄの悪化、神明地区は▲10.5(前期▲5.3)と 5.2 ﾎﾟｲﾝﾄの悪化となる。来期については▲4.1 と 2.1 ﾎﾟｲﾝﾄ改善の見込みである。売上額・収益についても今期より大幅に改善する見込みとなっている。

業況判断 D.I.の推移（地区別）



お客様の声

近年問題となっている米価格の上昇が止まらない。昨年の流通量減少を受け JA による仕入価格の引上げが行われている為、価格上昇の影響は続く見通しである。（淡路）

中国経済の低迷に加え、米国の関税措置により、取引先の業況が低調で当社の業績にも影響が出ているが、仕入価格の上昇分を販売価格に転嫁できており、前年並みの収益で推移している。（神明）

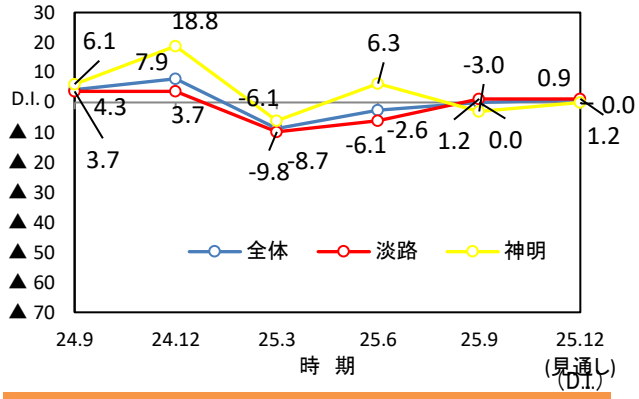
	25年 6月（前期）	25年 9月（今期）	25年 12月（見通し）
業況	−3.1	−6.2	−4.1
売上額(前期比)	10.3	−11.3	9.4
収益(前期比)	1.0	−13.4	−2.1
販売価格(前期比)	27.8	10.3	18.6
仕入価格(前期比)	41.2	32.0	22.7
人手過不足(過剰－不足)	−16.5	−13.4	−16.5
資金繰り(楽－苦)	−6.2	3.1	−2.1
設備投資実施企業割合(%)	13.4	12.4	13.4

小売業

前期　今期　来期

今期の業況判断D.I.は0.0(前期▲2.6)で2.6ﾎﾟｲﾝﾄの改善となった。地区別では、淡路地区は▲1.2(前期▲6.1)と7.3ﾎﾟｲﾝﾄ改善、神明地区は▲3.0(前期6.3)と9.3ﾎﾟｲﾝﾄ悪化している。来期の業況は0.9と0.9ﾎﾟｲﾝﾄの改善見込みであるも、売上額・収益については今期より下降する見通しとなっている。

業況判断D.I.の推移（地区別）



(D.I.)

	25年 6月（前期）	25年 9月（今期）	25年 12月（見通し）
業況	−2.6	0.0	0.9
売上額(前期比)	4.4	5.2	0.0
収益(前期比)	−6.1	2.6	0.0
販売価格(前期比)	20.2	24.3	17.4
仕入価格(前期比)	33.3	29.6	28.7
人手過不足(過剰ー不足)	−19.3	−12.2	−13.0
資金繰り(楽ー苦)	−13.2	−8.7	−10.4
設備投資実施企業割合(%)	6.1	7.0	9.6

お客様の声

慢性的な原材料不足により、収益性の高い医薬品の安定供給が不透明な状況が続いており、収益の圧迫が懸念される。収益確保に向け各種コスト削減をおこなっているものの、今後の見通しは不透明である。　(淡路)

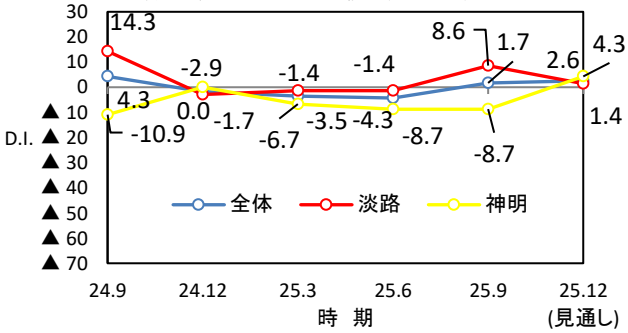
原材料価格高騰、電気代等の固定費上昇により収益確保に苦慮している。販売価格改定を実施するも、利益率は低下傾向である。　(神明)

サービス業

前期　今期　来期

今期の業況判断D.I.は1.7(前期▲4.3)となり6.0ﾎﾟｲﾝﾄ改善となった。地区別の業況は、淡路地区8.6(前期▲1.4)と10.0ﾎﾟｲﾝﾄの大きく改善、神明地区は▲8.7(前期▲8.7)と横ばいとなる。来期の業況は、0.9ﾎﾟｲﾝﾄの改善見込であるも、売上額・収益は減少する見込み、人手過不足は▲37.1ﾎﾟｲﾝﾄと高い水準で不足が続く見通しとなっている。

業況判断D.I.の推移（地区別）



(D.I.)

	25年 6月（前期）	25年 9月（今期）	25年 12月（見通し）
業況	−4.3	1.7	2.6
売上額(前期比)	6.9	14.7	−0.9
収益(前期比)	−3.4	8.6	−1.7
販売価格(前期比)	21.6	19.8	10.3
仕入価格(前期比)	47.4	33.6	29.3
人手過不足(過剰ー不足)	−37.1	−33.6	−37.1
資金繰り(楽ー苦)	−8.6	−8.6	−8.6
設備投資実施企業割合(%)	15.5	17.2	21.6

お客様の声

インバウンド等の需要がある反面、大阪関西万博への九州・中国地方からの集客が予想以下となる。人件費・原材料価格の高騰、人手不足など厳しい事業環境の中、集客力向上を図るため近隣施設との連携強化、旅行社への企画広報により改善している。　(淡路)

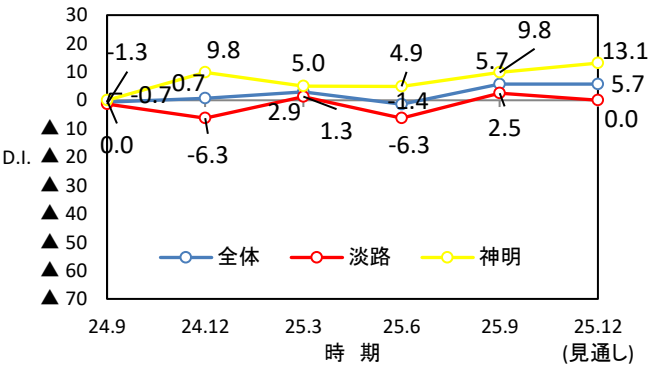
業況は変化なく安定推移。しかし2024年問題以降のドライバー一人当たりの労働時間短縮により、今まで以上に効率的な配送が求められることに負担を感じている中で、保有車両台数に見合ったドライバーは確保できている 。　(神明)

建設業

前期　今期　来期

今期の業況判断D.I.は5.7(前期▲1.4)と7.1ﾎﾟｲﾝﾄ改善となった。地区別の業況は、淡路地区は2.5（前期▲6.3）と8.8ﾎﾟｲﾝﾄ改善、神明地区は9.8（前期4.9）と4.9ﾎﾟｲﾝﾄと改善となった。来期の業況は5.7と横ばいの見通しである。人手過不足については、▲34.0の見通しで、やや改善されるも慢性的に人手不足の状態が続いている。

業況判断D.I.の推移（地区別）



(D.I.)

	25年6月（前期）	25年9月（今期）	25年12月（見通し）
業況	−1.4	5.7	5.7
売上額(前期比)	3.5	3.5	0.0
収益(前期比)	−2.1	−1.4	−2.8
販売価格(前期比)	22.7	23.4	10.6
仕入価格(前期比)	50.4	48.2	32.6
人手過不足(過剰－不足)	−36.9	−34.8	−34.0
資金繰り(楽－苦)	0.7	−7.1	−5.7
設備投資実施企業割合(%)	14.9	14.2	12.1

お客様の声

受注状況は好調に推移し業況は堅調。材料価格の高騰に対しても適正利鞘を確保。人手不足が慢性的な課題となっているも受注工事は対応できている。今後の対策として新たな工法等の導入を通して営業力を高めている。（淡路）

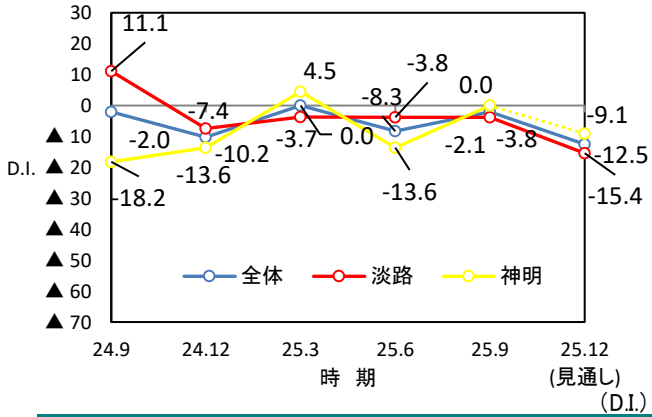
業況は安定しており、受注残もやや増加している。慢性的な人手不足が深刻な問題で、人材確保と教育訓練強化を重点経営施策としている。現在は、外国人労働者の雇用を検討中である。（神明）

不動産業

前期　今期　来期

今期の業況判断D.I.は▲2.1(前期▲8.3)と6.2ﾎﾟｲﾝﾄ改善となった。地区別の業況は、淡路地区は▲3.8（前期▲3.8）と横ばい、神明地区は0.0（前期▲13.6）と13.6ﾎﾟｲﾝﾄ大きく改善となっている。来期の業況予想は、▲12.5と10.4ﾎﾟｲﾝﾄ大きく悪化、売上額、収益も共に減少する見通しとなっている。

業況判断D.I.の推移（地区別）



(D.I.)

	25年6月（前期）	25年9月（今期）	25年12月（見通し）
業況	−8.3	−2.1	−12.5
売上額(前期比)	−2.1	−4.2	−8.3
収益(前期比)	0.0	0.0	−8.3
販売価格(前期比)	18.8	16.7	10.4
仕入価格(前期比)	27.1	25.0	20.8
人手過不足(過剰－不足)	−6.3	−10.4	−12.5
資金繰り(楽－苦)	0.0	0.0	0.0

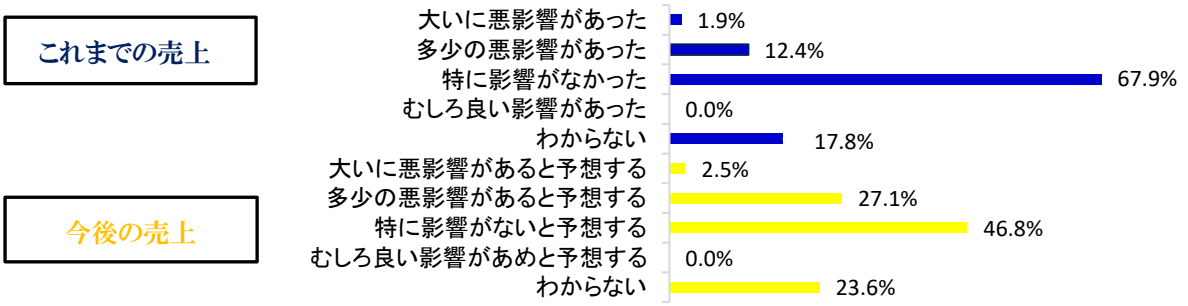
お客様の声

移住者向け補助金交付制度があり、移住者を中心に中古住宅の販売は堅調に推移。同業者間の競争はここ数年激化するも、物件販売には変化なく、引続き顧客獲得の為、情報発信や他社との差別化を図っている。（淡路）

阪神エリアの住宅需要は高水準を維持しているが、土地価格、建築コストの高騰が続いており、地域特性等を考慮した物件仕入により、適正な在庫を確保している。（神明）

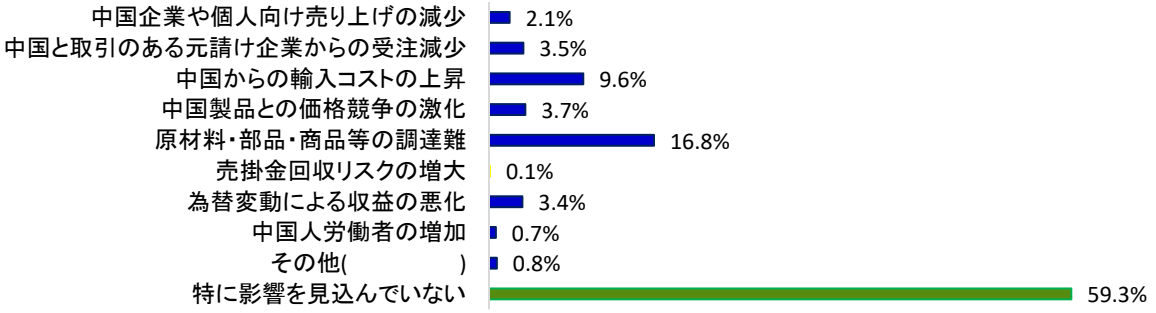
問１．トランプ大統領就任後、米国の経済社会政策（関税等）には不透明感が増しています。こうした動きを受けて、貴社の売上にこれまで影響がありましたか。また、今後の売上に影響があると予想しますか。

米国のトランプ大統領就任後における、関税等に代表される経済社会政策の不透明化による影響について、これまでの売上は「大いに悪影響があった（1.9%）」と「多少の悪影響があった（12.4%）」となった。今後の売上については、「大いに悪影響があると予想する（2.5%）」と「多少の悪影響があると予想する（27.1%）」を合わせ約 30%の企業が悪影響を見込んでいる回答となった。



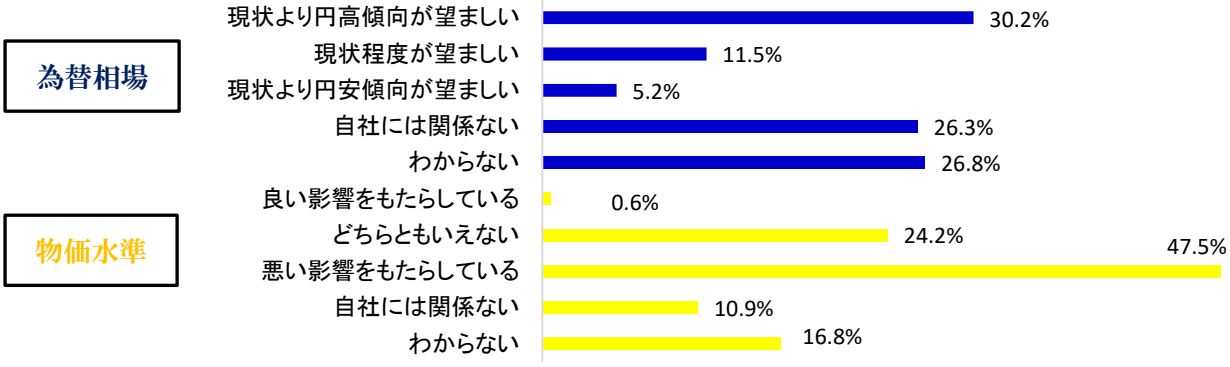
問２．中国企業の減速が懸念されていますが、貴社に対して間接的な事象も含めてどのような影響が見込まれますか。（備考）最大 3 つまで複数回答

中国経済の減速についての影響は、全体の 40.7%が何らかの影響を見込む一方で、「特に影響を見込んでいない」は 59.3%となった。影響の内訳については、「原材料・部品・商品等の調達難（16.8%）」が最も多く、以下「中国からの輸入コスト上昇（9.6%）」が続いた。



問３．今後の外国為替相場（主に円ドル相場）の貴社にとって望ましい水準について、お答えください。また、コロナ禍以降の物価上昇傾向が貴社の経営にもたらす影響について、お答えください。

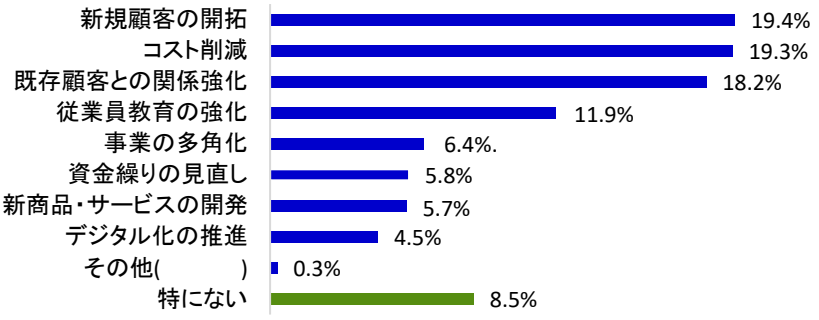
今後の為替相場の望ましい水準については、「現状より円高傾向が望ましい」が 30.2%となったのに対して、「現状維持が望ましい」が 11.5%、「現状より円安傾向が望ましい」は 5.2%にとどまり、相対的に円高を望む企業が多い傾向にあった。物価上昇傾向から受ける影響については「悪い影響をもたらしている」が 47.5%と約半数を占め、「良い影響をもたらしている」は 0.6%であった。



問４．不透明感が増す経済社会情勢を受けて、経営面で今後見直したい取組みはありますか。

（備考）最大３つまで複数回答

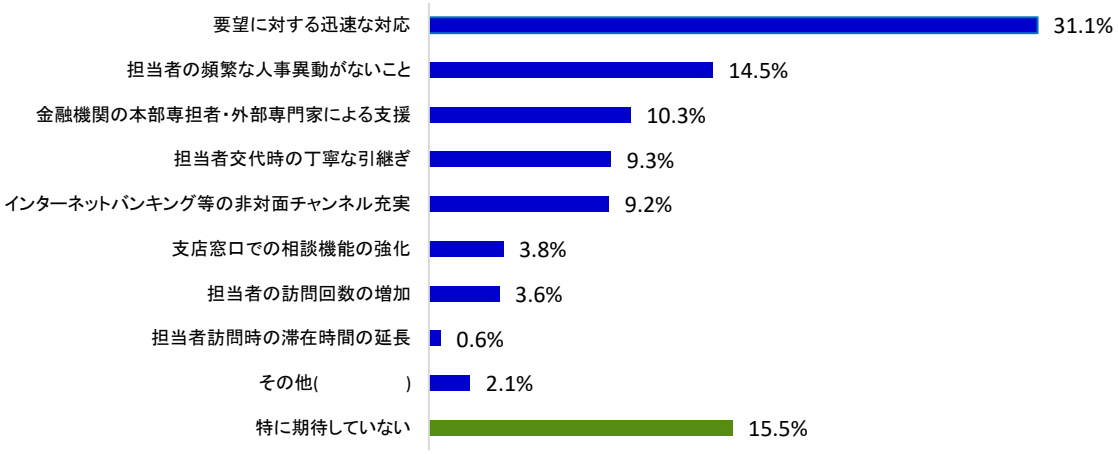
経済社会情勢の不透明感を受けて経営面で今後見直したい取組みについては、「新規顧客の開拓（19.4%）」が最も多く、以下「コスト削減（19.3%）」、「既存顧客との関係強化（18.2%）」、「従業員教育の強化（11.9%）」と続いた。対して「特にない（8.5%）」にとどまり、大半の企業が何らかの取組みを模索している。



問５．不透明感が増す経済社会情勢を受けて、地域金融機関の体制面で望むことについて、お答えください。

（備考）最大３つまで複数回答

地域金融機関の体制面で望むことについては、「要望に対する迅速な対応(31.1%)」が最も高くなった。以下、「担当者の頻繁な人事異動がないこと(14.5%)」、「金融機関の本部専担者・外部専門家による支援(10.3%)」、「担当者交代時の丁寧な引継ぎ(9.3%)」と続いた。

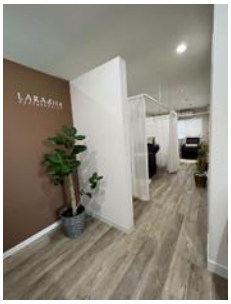


わたしたちのマチの元気企業 ㊸

Kimono 唐草
Produced by NAKANISHI

株式会社中西呉服店 唐草 GROUP

「継続の 100 年から発展の 100 年へ」とテーマを掲げて、本年創業 112 年を迎えます。弊社は、「誠実の道一筋」に創業の精神を忘れず、徳島エリアにはイオンモール徳島、フジグラン石井、アミコ専門店街、淡路エリアにはイオンスタイル洲本に各呉服店舗があり、徳島県には美容マツエクサロン LARAdite を 3 店舗運営しております。



2024 年に洲本 IC 直ぐに淡路島本社「唐草 SQUARE」をオープンさせました。徳島県や阪神間からのお客様がご来場いただき、展示会やファッションショー、カルチャースペースを展開し、着物文化の活性化と伝統文化の継承を全国に発信しております。

義務教育基本法の改正により、着物着付けを各中学校にて授業を受け持ち、若者の日本の伝統衣装である着物の素晴らしさを伝播することにも努めております。

毎月店舗にて着物振興イベントを開催いたしております。また、地域の方には他社品でも無料で着付けを承っており、着物に関することは全てお任せいただければ幸いです。

これからも美を提供する企業として邁進してまいります。

唐　草 GROUP

https://furisode-arakusa.com/company

淡路島総本社　唐草 SQUARE
イオンスタイル洲本店
イオンモール徳島店
フジグラン石井店
アミコ専門店街

マツエクサロン
LARAdite　城東店
LARAdite　昭和店
LARAdite　北島店

わたしたちのマチの元気企業 ㊹

株式会社 二 宮 温 泉

1946年（昭和21年）4月1日、第二次世界大戦の神戸大空襲による甚大な被害から復興途中にある神戸市三宮駅近くで開業しました。

1995年（平成7年）阪神淡路大震災で建物は全壊しましたが、翌年6月に再建し、おかげさまで、来年4月に80周年を迎えます。

営業時間は、午後2時からオールナイトで翌朝10時まで営業しています。

近所の常連さんに加え、三宮駅にも徒歩7分と近いため、仕事帰りの方、長距離バス利用者や多くの若い人達で毎日にぎわっています。

また、ランニングステーションになっているため会社帰りのランナーさんや、六甲山への登山口・新神戸駅にも近いことから、週末にはたくさんのハイカーさんも汗を流しに来られます。

最近では、近隣のゲストハウスやビジネスホテルからの宿泊客さんも増えており、旅先での疲れを癒せると喜ばれています。

大きなお風呂は、湯量が多いので体の芯まで温まりやすく、手足を伸ばしてゆったり入浴できるので、おうちのお風呂にはない解放感が味わえ、心身ともリラックスできます。

当浴場には一般の公衆浴場では珍しい人工炭酸泉を設置しています。皮膚から吸収された炭酸ガスが血管を拡張することにより血流を促進し、肩こりや腰痛、冷え性などの改善効果が期待できます。ほかにも水風呂との温冷浴や、ジェットバスなど、さまざまなお風呂が楽しめます。

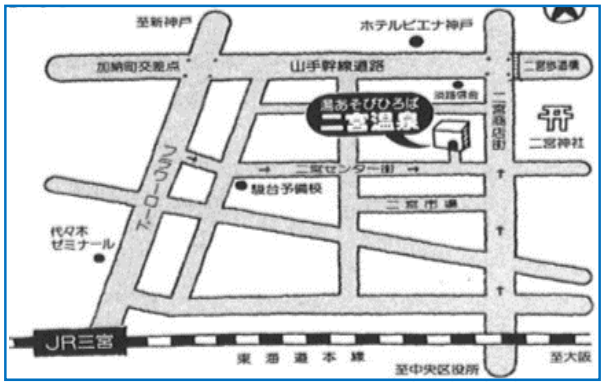
地下から汲み上げている井戸水のため、水もまろやかでポカポカが長持ちすると、ご利用されるお客さまから喜ばれています。

お風呂上がりの牛乳やビールも好評で、かき氷は一年中ご用意しております。お子さんには海水の水槽で泳ぐ魚も人気です。

地域の小さなお風呂屋さんですが、皆さまの健康と幸せを願っています。

湯あそびひろば　**二宮温泉**

神戸市中央区二宮町 4-2-18

（三宮駅から徒歩7分）

TEL 078-291-0260