

住宅ローン金利推移表

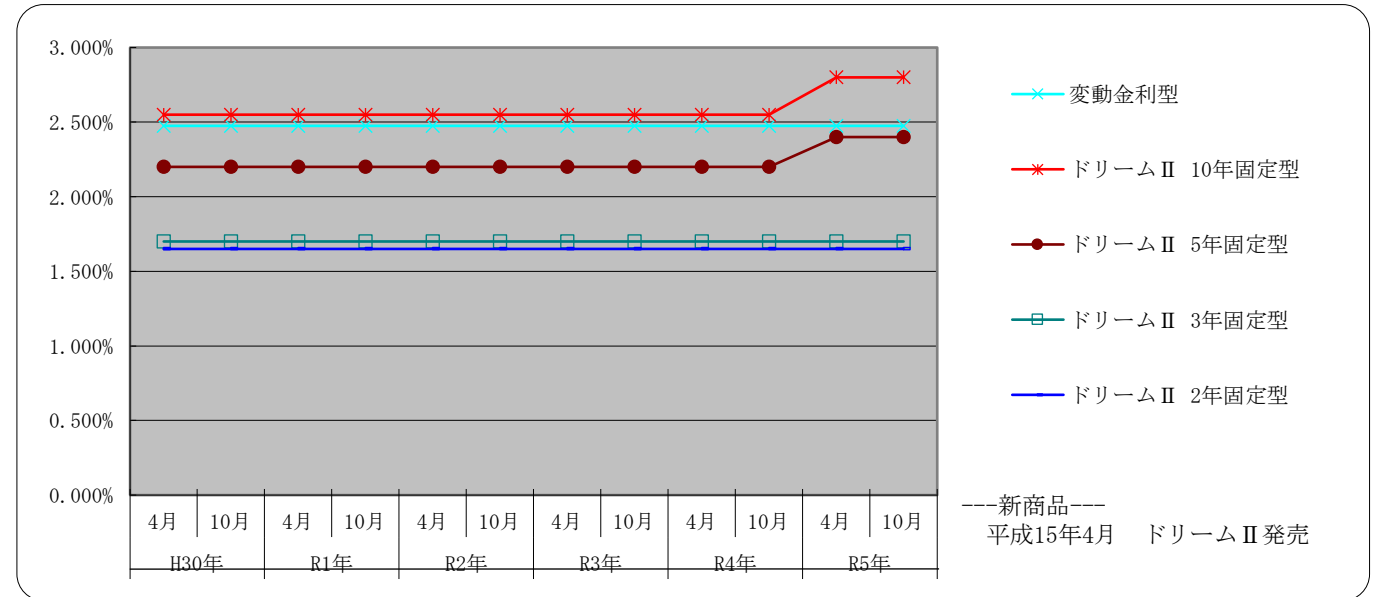
(平成30年4月～令和5年10月：基準は月初)

		変動金利型	ドリームⅡ			
			2年固定型	3年固定型	5年固定型	10年固定型
H30年	4月	2.475%	1.650%	1.700%	2.200%	2.550%
	10月	2.475%	1.650%	1.700%	2.200%	2.550%
R1年	4月	2.475%	1.650%	1.700%	2.200%	2.550%
	10月	2.475%	1.650%	1.700%	2.200%	2.550%
R2年	4月	2.475%	1.650%	1.700%	2.200%	2.550%
	10月	2.475%	1.650%	1.700%	2.200%	2.550%
R3年	4月	2.475%	1.650%	1.700%	2.200%	2.550%
	10月	2.475%	1.650%	1.700%	2.200%	2.550%
R4年	4月	2.475%	1.650%	1.700%	2.200%	2.550%
	10月	2.475%	1.650%	1.700%	2.200%	2.550%
R5年	4月	2.475%	1.650%	1.700%	2.400%	2.800%
	10月	2.475%	1.650%	1.700%	2.400%	2.800%

○ドリームⅡの基準金利については、短期プライムレートに連動せず独自の利率を設定しています。

住宅ローン金利推移表グラフ

(平成30年4月～令和5年10月：基準は月初)



主要金利推移表 (参考)

(平成30年4月～令和5年10月：基準は月初)

		基準割引率・ 基準貸付利率 (公定歩合)	都銀短期プ ライムレート	長期プライ ムレート	金庫短期プ ライムレート	金庫長期プ ライムレート
		H30年	4月	0.300%	1.475%	1.000%
	10月	0.300%	1.475%	1.000%	1.875%	2.475%
R1年	4月	0.300%	1.475%	1.000%	1.875%	2.475%
	10月	0.300%	1.475%	0.950%	1.875%	2.475%
R2年	4月	0.300%	1.475%	0.950%	1.875%	2.475%
	10月	0.300%	1.475%	1.000%	1.875%	2.475%
R3年	4月	0.300%	1.475%	0.950%	1.875%	2.475%
	10月	0.300%	1.475%	1.000%	1.875%	2.475%
R4年	4月	0.300%	1.475%	1.100%	1.875%	2.475%
	10月	0.300%	1.475%	1.250%	1.875%	2.475%
R5年	4月	0.300%	1.475%	1.450%	1.875%	2.475%
	10月	0.300%	1.475%	1.450%	1.875%	2.475%

(注1) 都銀短期プライムレートについては都銀の代表的な金利を表示しております。

(注2) 短期・長期プライムレートは金融機関によって異なります。

(注3) 基準割引率・基準貸付利率の推移(従来の「公定歩合」)。

- ※ 平成18年7月 日銀は短期金利である無担保コール翌日物金利の誘導目標を0%から0.25%引上げゼロ金利を解除。
- 平成19年2月 日銀は第二段の利上げを実施、無担保コール翌日物金利の誘導目標を0.25%から0.50%に引き上げる。
- 平成20年10月 日銀は無担保コール翌日物金利の誘導目標を0.5%から0.3%に引き下げる。
- 平成20年12月 日銀は無担保コール翌日物金利の誘導目標を0.3%から0.1%に引き下げる。

※ 過去10年間における主要金利の最低利率と最高利率

「最低利率」			「最高利率」		
平成21年 1月	都銀短期プライムレート	1.475%	平成21年 1月	都銀短期プライムレート	1.475%
平成28年 7月	長期プライムレート	0.900%	令和 5年 2月	長期プライムレート	1.500%
平成20年12月	基準割引率・基準貸付利率	0.300%	平成20年12月	基準割引率・基準貸付利率	0.300%

○金融機関の貸出金利の決め方

市場金利の動向と経営戦略によって短期プライムレートが決められ、それを基準にリスク等を考慮して貸出金利が決められます。

○市場金利とは「金融市場」における資金の需要と供給に基づいて決定される金利であり原則として自由金利であります。

代表的なものに短期では無担保コール翌日物金利が、長期では国債等の流通利回りがあります。

主要金利推移表 (参考) グラフ

(平成30年4月～令和5年10月：基準は月初)

