

淡信マイホームローン“ドリームⅡ”



当初2～10年間固定金利・変動金利

WEBで仮申込受付中

2025年4月1日現在

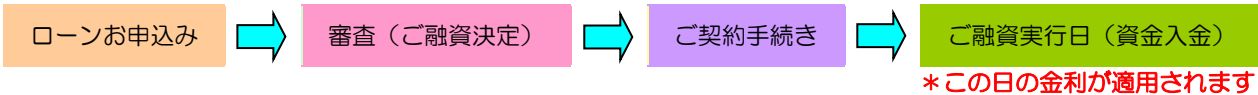
10年間固定型（最大引下げ時）

年 **2.55%**

変動金利型（最大引下げ時）

年 **1.025%**

表示金利は、2025年4月以降にお借入れいただく場合の適用金利であり、金利は原則毎月見直しを行います。
また、適用金利はお申込時点ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。



お使いみち	ご自身またはご家族入居のための新築住宅・中古住宅・住宅用土地・建売住宅・増改築資金等、および他の金融機関で現在ご返済中の住宅ローンの借換資金				
ご利用いただける方	・当金庫の会員および会員となることができる方 ・安定・継続した収入があり、前年の年収が 100 万円以上(税込)の方 ・当金庫所定の保証機関：（一社）しんきん保証基金の保証が受けられる方 ・融資対象物件に第 1 順位の抵当権が設定できる方 ・当金庫所定の団体生命保険に加入できる方（保険料は当金庫が負担いたします：一般団信） ※ガン団信、3 大疾病団信、就業不能付 3 大疾病団信、就業不能付一般団信を選択された場合、保険料はお客様のご負担となります				
ご融資金額	100万円以上 10,000 万円以内（1 万円単位）				
ご融資利率	固 定 期 間	基準金利	取引内容に応じた引下幅	期間等に応じた引下幅 （説明③④）	最大引下幅 適用時
	当初 2 年間固定	年 2.60%	最大 年▲0.50%	年▲0.25%	年 1.85%
	当初 3 年間固定	年 2.65%		年▲0.25%	年 1.90%
	当初 5 年間固定	年 3.30%		年▲0.60%	年 2.20%
	当初 10 年間固定	年 3.80%		年▲0.75%	年 2.55%
	変動金利	年 2.625%		年▲1.10%	年 1.025%
	①当金庫で公共料金の口座振替（3 項目以上）をご指定いただいている方に限り、当金庫とのお取引内容等に応じて、年 0.50%を上限として基準金利より引下げさせていただきます。適用の条件等につきましては、裏面をご覧ください。 ②当初固定期間終了後は、原則としてその時点の金庫新長期プライムレート（2024 年 10 月 1 日現在 2.625%）連動の変動金利型となりますが、当初 10 年間固定金利型をお選びの方で、残存期間が 10 年以上ある場合に限り、お申し出により引き続き 10 年間固定金利型を選択いただけます。 ③当初 2 年間から当初 10 年間の固定金利型をお選びいただいた場合は、①の引下げとは別に当初固定期間に応じて年 0.25%から年 0.75%の引下幅を適用させていただきます。 ④変動金利適用期間中には①の引下げとは別に年 1.10%の引下幅を適用させていただきます。 ⑤基準金利については、原則として毎月見直しいたします。また、上記の引下幅は、金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。最新の金利情報は当金庫営業店融資窓口にお問合せください。				
ご融資期間	40年以内（ご融資対象物件・最終ご返済時の年齢によって短縮されます）				



ご返済方法	毎月元利均等返済（ボーナス時加算併用もお選びいただけます）
*取引内容に応じた引下幅について （公共料金の口座振替をご指定いただいている方のみが対象となります） （１）当金庫において次の条件を満たされている方 ①公共料金（※）の口座振替（３項目以上）をご指定されている場合 年▲0.20% ※公共料金には、電気、電話（携帯電話を含む）、水道、NHK に加えガス、固定資産税を含みます。 ②給与振込又は年金振込口座のご指定 年▲0.30% ③当金庫カードローン口座をご契約されている場合 年▲0.20% ④しんきん VISA カードまたはしんきん JCB カードの会員となっておられる場合 年▲0.20% （２）ご融資契約時に次の条件を満たされている方 ①屋根の主たる部分に新しく淡路瓦など兵庫県産瓦を使用する住宅 年▲0.20% ②当金庫で目的ローン（教育・車）をご利用中の場合 年▲0.20% ③当金庫との定期積金取引実績 1 年以上（月額 2 万円以上・家族取引含む） 年▲0.20% ④当金庫との定期預金取引実績 1 年以上（100 万円以上・家族取引含む） 年▲0.20% ⑤他の金融機関からの借換資金 年▲0.20% ⑥（一社）兵庫県建築士事務所協会からの紹介による場合 年▲0.20% 上記（１）、（２）合わせて最大引下幅は年 0.50%とし、完済時まで適用いたします。 ただし、（１）の条件につきましては、満たさなくなった時点で、それにもなう適用は中止させていただきます。 また（１）①の条件を満たさなくなった時点で、取引内容に応じた引下幅の適用をすべて中止させていただきます。 取引内容に応じた引下幅の適用について、くわしくは当金庫営業店融資窓口でご確認ください。	

担保費用	・ご融資対象物件に当金庫第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ・不動産担保取扱手数料として、ご融資金額 5,000 万円以上の場合は 55,000 円（消費税含む）、ご融資金額 5,000 万円未満の場合は 33,000 円（消費税含む）が必要です。その他種類の担保設定費用等も別途ご負担いただくことがございます。
火災保険	・抵当権を設定させていただく建物の火災保険にご加入いただき、当該保険金請求権に、当金庫を質権者（原則第一順位）とする質権を設定させていただきます。
保証料・事務手数料	・保証機関に対する保証料が必要となります。 保証料の支払方法は、一括前払い型のみとなります。 ・借入金額・借入期間・保証機関の審査結果により保証料は異なります。 （例）借入金額 1,000 万円、借入期間 30 年、元利均等分割返済の場合 しんきん保証基金の保証料は、97,000 円 ～ 419,000 円

・お申込みにあたって当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に沿えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ・当金庫において、現在お借入れの住宅ローンの借り換えにはご利用いただけません。 ・返済額の試算が必要な場合は、当金庫営業店融資窓口へお問い合わせください。 ・繰上返済および条件変更の際には、当金庫所定の手料金を申し受けます。 ・店頭に説明書をご用意しています。くわしくは当金庫営業店融資窓口へお問い合わせください。	
---	--

