

# しんきん保証基金保証付住宅ローン

令和5年12月1日現在

貸付内容基準	資金用途	・不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金等及びそれに伴う諸費用 ・住宅ローンの借換資金
	融資金額	50万円以上1億円以内（1万円単位）
	融資形式	証書貸付 （変動金利型）（固定金利型・3年固定・5年固定・10年固定）
	返済方法	元利均等毎月返済（ボーナス併用可） （ボーナス返済は融資金額の50%以内） （元金返済据置期間は1年以内）
	融資利率	当金庫所定の利率を適用させていただきます
	融資期間	1年以上40年以内
	保証料	一括払型（実行時に融資期間分が別途必要になります） 毎月払型（融資利率に保証料率が上乗せとなります）
対象者基準	年齢	満18歳以上70歳未満、かつ最終返済時年齢が80歳以下の方
	勤続年数	会社員・公務員の方は1年以上、法人役員・自営業者の方は3年以上
	年収制限	安定継続した収入があり、かつ前年年収が100万円以上ある方
	付帯条件	団体信用生命保険に加入できる方 保証会社の保証を受けられ、当金庫が適当と認めた方
必要書類	収入確認書類	次のいずれかが必要です ・公的所得証明書、源泉徴収票 ・確定申告書（控） ・年金振込通知書等
	本人確認書類	運転免許証、個人番号カード等
	資金用途確認書類等	売買契約書、工事請負契約書、見積書等資金用途が確認出来る資料 借換資金は返済予定表及び返済用預金口座通帳 土地・建物の全部事項証明書等
担保・保証人	貸付対象物件を担保（第一順位）として提供していただきます 原則として保証人は不要です	
保証会社	一般社団法人しんきん保証基金	