

令和7年

1月-3月

No.85



Business trend



Manufacturing industry



Wholesale Trade

NEWS report

ちばしんきん

景況レポート



Retail Trade

INDEX

- 企業Interview 寿商事株式会社 P2
- 地域景気Report 全業種 P3 サービス業 P5
製造業 P4 建設業 P5
卸売業 P4 不動産業 P5
小売業 P4 特別調査 P6
- 千葉信用金庫からのお知らせ P7



Real Estate



Services



Construction



CHIBA SHINKIN BANK

千葉信用金庫



寿商事株式会社

感謝と挑戦

寿商事株式会社は、千葉市に本社を構え、昭和39年の設立以来、建築金物・鉄鋼製品・生コンクリート・建築資材を建設業界に供給し、建材を通じた地域密着営業で順調に成長を続けてきた。

また、多様化、高度化したニーズに対応できる品質を確保していくことはもちろんのこと、自由競争の経済社会に打ち勝つ適正価格を維持し、常に現場改善を行い、建設現場への総合的な貢献を目指すことを理念としている。

令和2年8月に2代目社長として就任した藤代忠実社長は、お客様第一主義、約束の厳守、夢と希望、技術を磨くことを常に意識し、従業員に対しても、いつも感謝のことばを言い続けている。どんなときも、日頃の感謝を忘れないことが最も大事だと力強く語り、これからも挑戦を続けていく。



代表取締役社長 藤代忠実氏

地域に密着し社会貢献

社会的要請に応え日々挑戦し続けることを常に意識し、持続可能な社会の実現にも貢献している。

事業所のとなりには保育所があり、藤代社長もその出身であった縁から、夏に向けて子供たちが安全に使用できる砂場ワゴンに、陽射しの強い日にも子供たちを守ってあげないといけないとの思いから日よけシェードを寄贈するなど地域とのつながりを大事にしている。多方面への寄附を通じて、保育園児から感謝のお手紙をもらい、社長室には今も大事に飾っている。



環境問題への取り組み

国内の産業廃棄物の中でも建設業が出す廃棄物は2割を占めており、資源の有効利用や環境問題へは寿グループ丸となって取り組んでいる。

市原市にリサイクルセンターを稼働させ、現場で発生した副産物を質の高いリサイクル資材として再生利用ができるようにし、再生砕石の製造販売をおこなっている。そこは、県内で最大規模の体制を整え、品質管理も厳しくしている。

寿グループは、これからも、限られた資源を枯渇させないためにも、資源エネルギー問題など、リサイクルに関わる環境問題に取り組んでいき、地域の循環型社会へ貢献していく。



寿グループ

沿革

- 昭和39年 9月 寿商事株式会社設立(千葉市中央区都町)
- 昭和42年 寿生コン株式会社設立(千葉市美浜区新港)
- 昭和53年 寿生コン株式会社 日本JIS規格工場に合格
- 平成6年 再生砕石製造のためリサイクルセンター創業開始(市原市大桶)
- 平成26年 寿生コン株式会社 高強度コンクリート大臣認定取得
- 令和2年 有限会社田中建商建設業許可を取得
- 令和2年 寿商事株式会社代表取締役社長に藤代忠実氏が就任
- 令和4年 寿商事株式会社鉄工所 国土交通大臣認定(Mグレード)取得

企業 DATA



住 所: 千葉県千葉市中央区都町8丁目6番17号
TEL: 043-231-5366/043-233-5366
設 立: 1964年9月
URL: <https://www.kotobukishoji.com/>

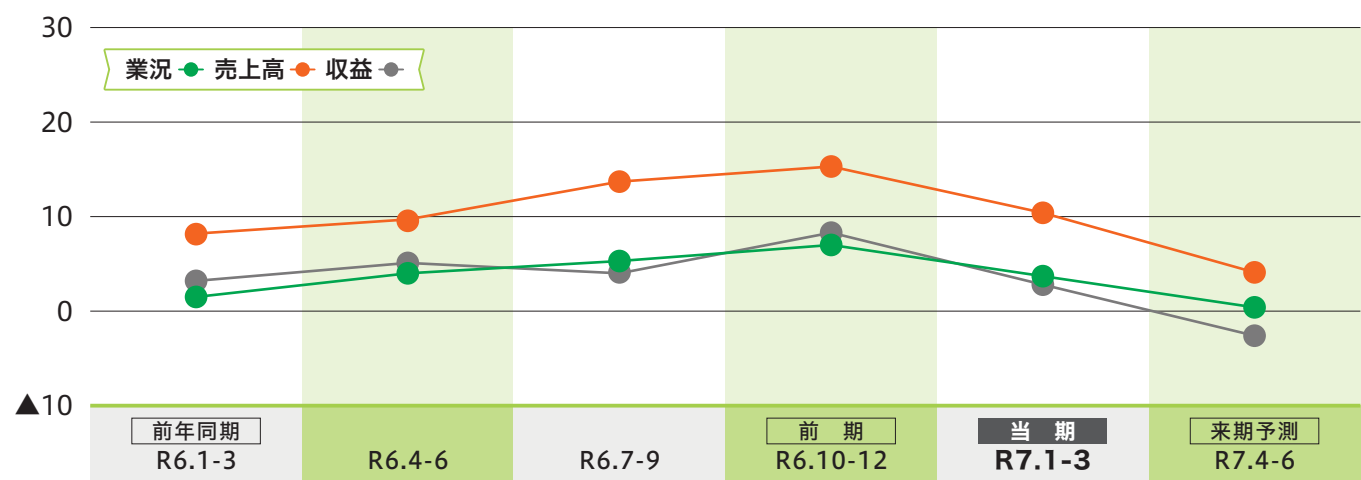
全業種



価格高騰の影響を受けながらも業況は緩やかな持ち直し傾向が続く

- 全業種の業況DIにおいては、前期7.0から当期は3.7と前期比3.3ポイントマイナスとなり緩やかな持ち直し傾向が続いている。
- 業種別の当期DIは、製造業0.0、卸売業▲2.3、小売業▲1.0、サービス業▲1.3とマイナスで推移するも、逆に、建設業12.5、不動産業12.9とプラス水準を維持している。
- 来期予測については売上高と収益はともに減少するも、今期同様に緩やかな持ち直しの動きは続く見通し。

調査日 DI項目	前年同期 R6.1-3	R6.4-6	R6.7-9	前 期 R6.10-12	当 期 R7.1-3	来期予測 R7.4-6
業 況	1.5	4.0	5.3	7.0	3.7	0.4
売 上 高	8.2	9.7	13.7	15.3	10.4	4.1
収 益	3.2	5.1	4.0	8.3	2.8	▲2.6
販売価格	28.1	29.5	28.8	32.1	32.6	23.5
仕入価格	51.0	53.1	47.6	52.4	53.5	45.0
在 庫	▲3.2	▲5.5	▲1.9	▲4.5	▲4.8	▲5.2
資金繰り	▲5.6	▲2.1	▲2.5	▲2.8	▲6.1	▲6.5



調 査 | 概 | 要 |

本調査は、当金庫お取引先のご協力を得て調査したもの。
当金庫営業地域の経済動向把握と共に、地域の中小企業の皆様に経営の参考にさせていただくためにまとめた。

■ 調査対象時期 当期(令和7年1月～3月)、来期(今後3ヶ月:令和7年4月～6月の見通し)

■ 調査企業先数 有効回答数460社
(内訳:製造業74社、卸売業44社、小売業104社、サービス業80社、建設業96社、不動産業62社)

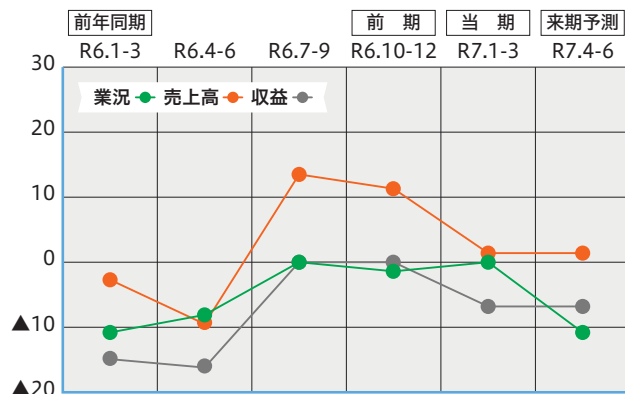
■ DIの説明
DIとは、「良い」「増加」「上昇」「過剰」「楽」と答えた企業割合から「悪い」「減少」「下降」「不足」「苦しい」と答えた企業割合を差し引いた数値のこと。
これらの数値がプラスかマイナスか、そしてその大きさの程度によって、景気変化の方向を時系列的な推移の中で分析することを目的としている。

本レポートは標記時点における情報提供を目的としている。また、本レポート掲載内容は当金庫が正確性および完全性を保証するものではない。

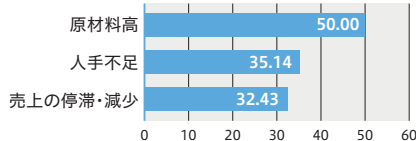
製造業



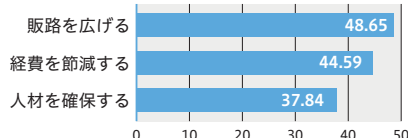
- 製造業の業況DIについては0となっている。
- 売上高DIは減少し1.4とプラスでの推移となる。
- 来期の業況は更にマイナス水準にて推移するものと見込まれる。



経営上の問題点 上位3項目(%)



当面の重点施策 上位3項目(%)



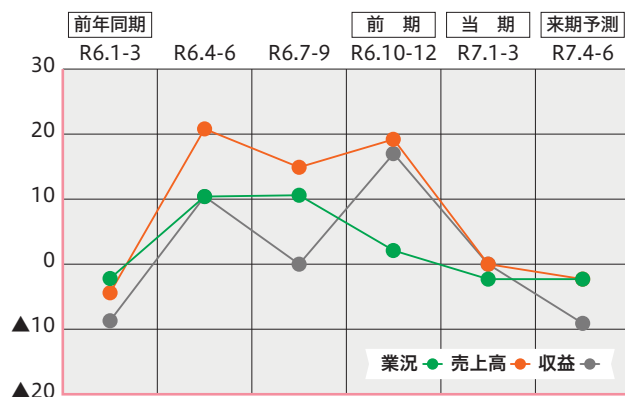
調査員コメント

- ・仕入先からの値上げ要請や物価高、賃上げ等様々な理由により収益性は低下傾向にある(落花生製造)
- ・昨年より受注量増加し、売上高及び収益はやや増加、今後も受注確保されるが設備の老朽化と人手不足が課題である(タービン部品製造)
- ・人手不足が年間通しての課題、従業員も高齢化しているが、受注は安定的に推移している(金属加工)

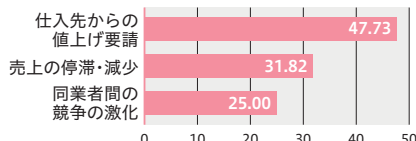
卸売業



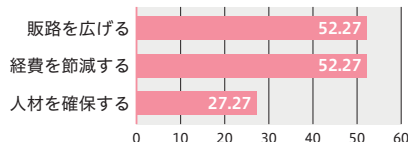
- 卸売業の業況DIについては▲2.3と若干マイナスとなっている。
- 売上高DIは0での推移となる。
- 来期の業況も今期同様に若干のマイナス水準にて推移するものと見込まれる。



経営上の問題点 上位3項目(%)



当面の重点施策 上位3項目(%)



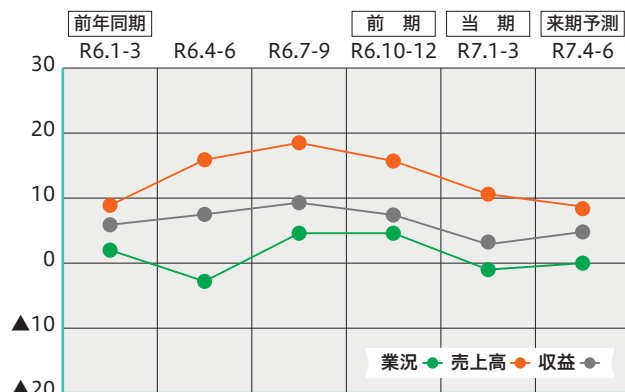
調査員コメント

- ・運送コストの増加や青果類の価格が高騰するも、販売価格への転嫁が難しい(青果物仲卸)
- ・異常気象が続き仕入価格が上昇したが、販売価格の交渉は難航している(貝類卸)
- ・3月、4月を目途に仕入先からの値上げ要請があり、販売価格も値上げする方針を固めた(酒類卸)

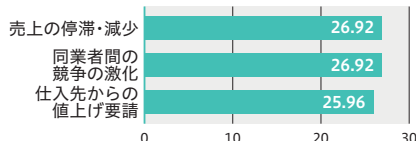
小売業



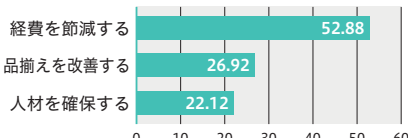
- 小売業の業況DIについては▲1.0と若干マイナスとなっている。
- 売上高DIは10.6とプラスでの推移となった。
- 来期の業況DIは0となっており、同水準での推移と見込まれる。



経営上の問題点 上位3項目(%)



当面の重点施策 上位3項目(%)



調査員コメント

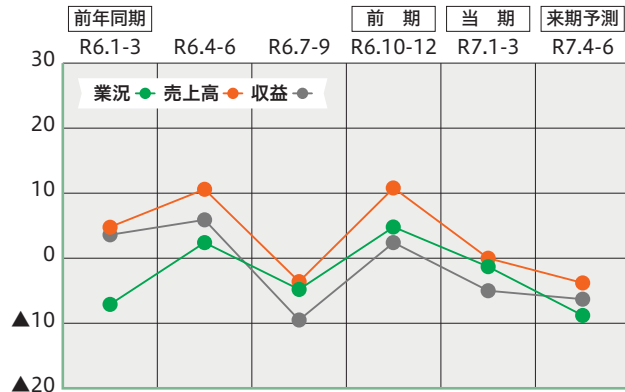
- ・昨年に比べ、若干お茶の売上が減少傾向にあるが、飲食全体は増加傾向にあるので、総合的には業況は横ばい(喫茶店)
- ・仕入価格は上昇傾向にあるも価格転嫁が追いついておらず、また仕入先の廃業により取扱商品が減少している(婦人服販売)
- ・地元の住人が顧客の中心のスーパーであるが、アルバイト、パートの最低賃金上昇に伴い賃金が増加している(スーパー)

Services

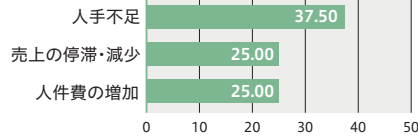
サービス業



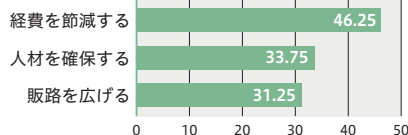
- サービス業の業況DIについては下降傾向にあり ▲1.3とマイナスとなっている。
- 売上高DIは前期10.8より10.8ポイント減少し 0での推移となった。
- 来期は当期以上にマイナス水準にて推移することが見込まれる。



経営上の問題点 上位3項目(%)



当面の重点施策 上位3項目(%)



調査員コメント

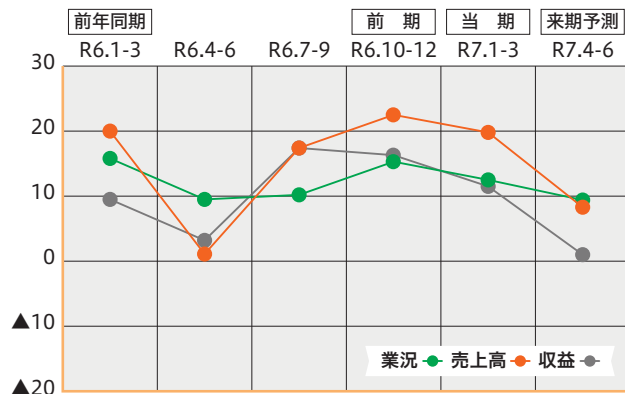
- ・運送費や人件費の高騰が収益を圧迫し、イベントなどの復活で売上は前期同様に推移(梱包)
- ・4月より一部講習料金の値上げ(1500円～2000円)を検討している(自動車教習所)
- ・同業者同士の競争が激化しており、新規参入も増えている(葬祭業)

Construction

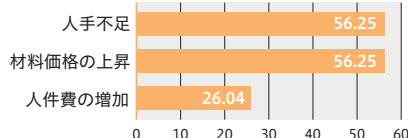
建設業



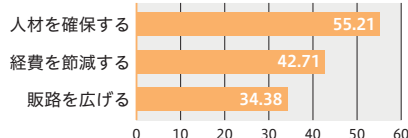
- 建設業の業況DIについては上昇傾向にあり、12.5とプラスとなっている。
- 売上高DIも好調を維持し、19.8と大きくプラス水準を維持している。
- 来期も当期同様にプラス水準にて好調に推移するものと見込まれる。



経営上の問題点 上位3項目(%)



当面の重点施策 上位3項目(%)



調査員コメント

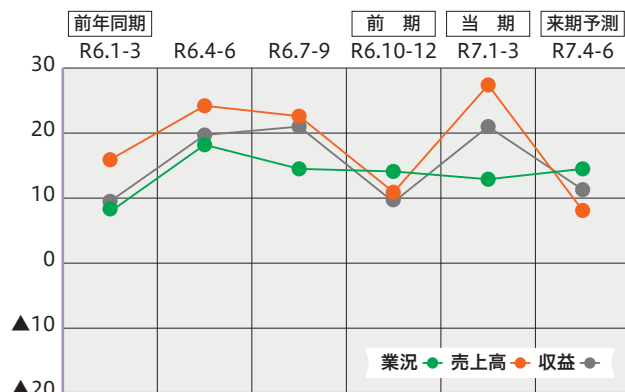
- ・外国人からの問い合わせが増えており、また人材流出防止のため賃上げを検討している(中古住宅リノベーション)
- ・人手不足が続いており、色々な人材派遣のツールを活用し、人材確保に努め外国人の雇用も視野に入れている(造園工事)
- ・アクアライン関連の受注が減少するも住宅建設等が増加しており、例年通りに推移している(建築工事)

Real Estate

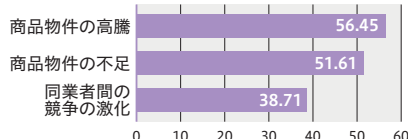
不動産業



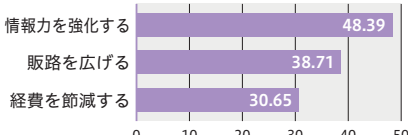
- 不動産業の業況DIについては12.9と前期同様プラスとなっている。
- 売上高DIは過去最高の28.6と大幅なプラスでの推移となった。
- 来期も当期同様にプラス水準にて推移するものと見込まれる。



経営上の問題点 上位3項目(%)



当面の重点施策 上位3項目(%)



調査員コメント

- ・土地の価格が年々上がっており、不動産商品物件の仕入れが難しくなっている(仲介)
- ・金利上昇により入居者との家賃の増額交渉が必須になってきている(賃貸)
- ・不動産価格の高騰により売買価格も高騰し結果的に売上高増加となっている(売買)

特別調査集計表

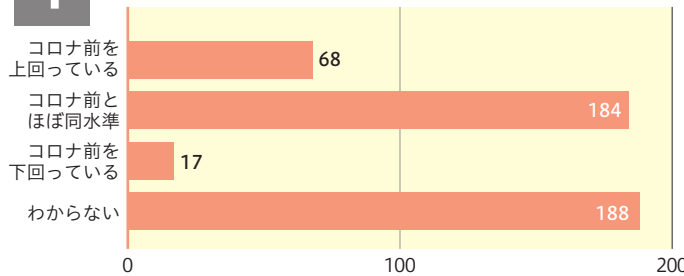
令和7年
3月



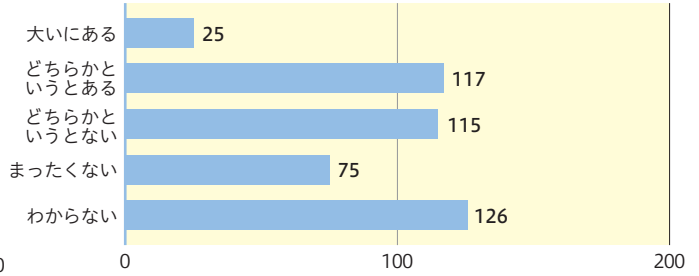
外国人・海外情勢と中小企業

1

コロナ前と比べた外国人との
接触機会について

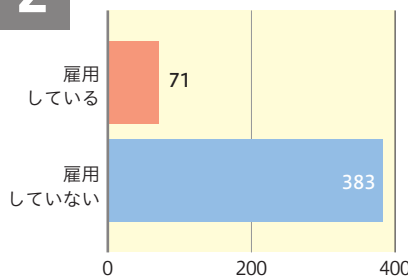


外国とのビジネスチャンスを増やす
意向について

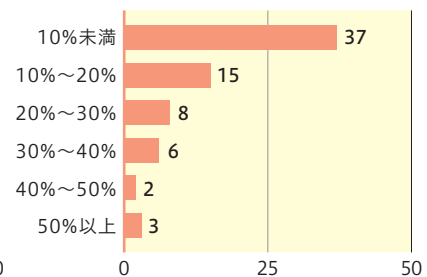


2

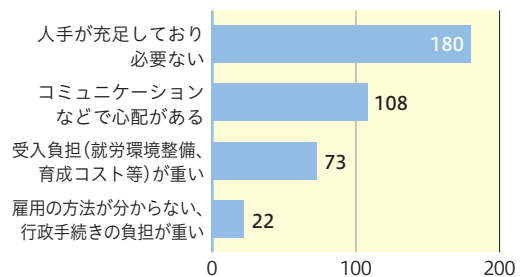
外国人労働者の
雇用について



雇用している場合
(従業員全体に占める外国人労働者の割合)

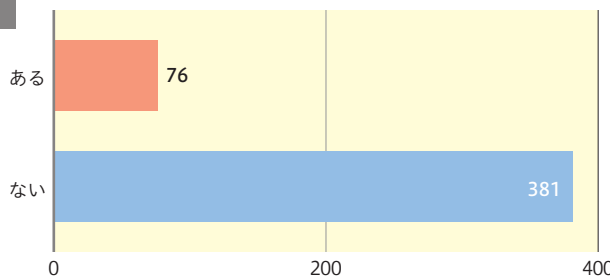


雇用していない場合
(外国人労働者を雇用していない理由)

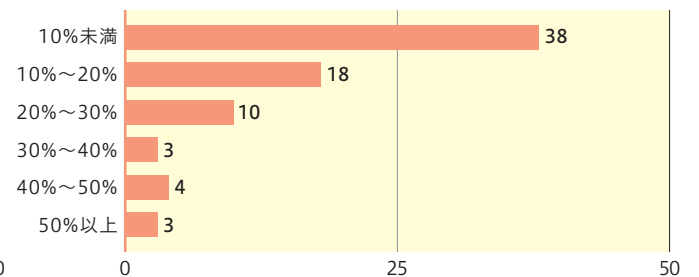


3

インバウンドを含む
外国向けの売上について

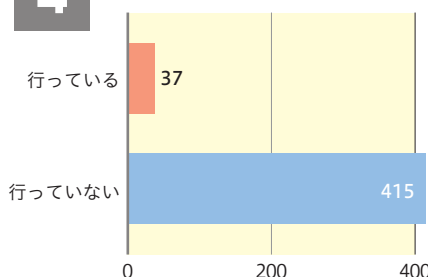


外国向けの売上有る場合
(売上全体に占める外国向けの売上の割合)

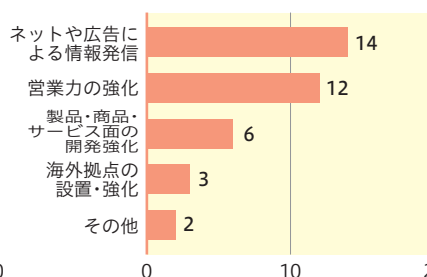


4

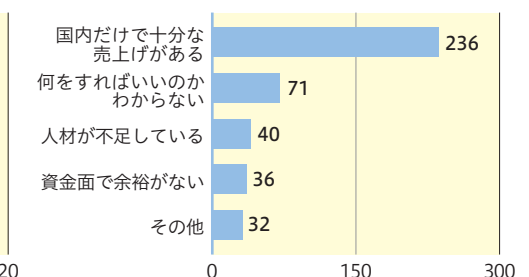
外国向けの売上を増加させる
ための取組みについて



外国向けの取組みを行って
いる場合(特に行っている取組み)

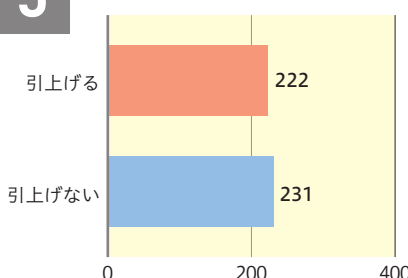


外国向けの取組みを行って
いない場合(行っていない理由)

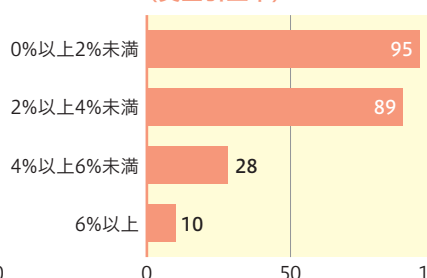


5

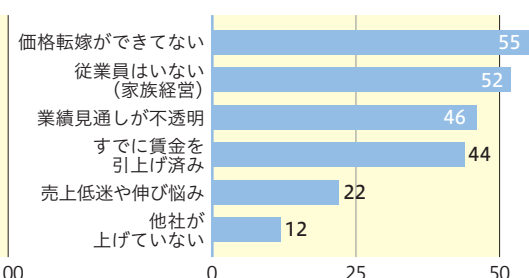
人材定着に向けた賃金の
引上げについて



賃金を引上げる場合
(賃金引上率)



賃金を引上げない場合
(引上げない理由)



2025年しんきん食の商談会 in Chiba

◆ \ **開催します!** / ◆

千葉県内の5信用金庫が一丸となって、バイヤー企業様と地域の魅力あふれる「名産品」との出会いの場を創出する商談会です。

日 時

場 所

2025年**10月21日(火)** 9:40~
16:45

幕張メッセ

昨年度は、千葉県内全域およびその近隣地域から過去最多89社の食品サプライヤー企業様の参加のもと、481件の商談が行われました。新たなビジネスパートナーとの出会いの場として是非ご活用ください。

詳しくは
最寄りの
千葉信用金庫
店舗まで



しんきん
食の商談会
in CHIBA
2025

千葉県の名産品を全国へ!

千葉県にあるさまざまな物産・名産品と
バイヤーの方々との出会いの場を創出します。

日 時 **2025年10月21日(火)**
9:40~16:45(予定)

会 場 **幕張メッセ国際会議場2階**
(JR千葉線海浜幕張駅下車徒歩約5分)

申込締切

先着順

サプライヤー

2025年6月10日(火)

バイヤー

2025年6月17日(火)

※申込状況により、締切日は変更する場合があります。

主 催 千葉県信用金庫協会／千葉信用金庫／銚子信用金庫／東京ベイ信用金庫／館山信用金庫／佐原信用金庫
共 催 千葉商工会議所／銚子商工会議所／船橋商工会議所／本更津商工会議所／市川商工会議所／松戸商工会議所／佐原商工会議所／茂原商工会議所／野田商工会議所／館山商工会議所／八街商工会議所／東金商工会議所／柏商工会議所／市原商工会議所／習志野商工会議所／成田商工会議所／佐倉商工会議所／八千代商工会議所／浦安商工会議所／君津商工会議所／流山商工会議所／我孫子市商工会／四街道市商工会／富里市商工会／白井市商工会／印西市商工会／山武市商工会／横芝光町商工会／香取市商工会／富津市商工会／袖ヶ浦市商工会／勝浦市商工会／大多喜町商工会／いすみ市商工会／鴨川市商工会／南房総市内房商工会／南房総市朝夷商工会
後 援 財務省関東財務局 千葉財務事務所／(独)中小企業基盤整備機構 関東本部／千葉県／(公社)千葉県観光物産協会／(一社)千葉県農工商会連合会／千葉県商工会連合会／(株)日本政策金融公庫千葉支店／千葉県信用保証協会／(公財)千葉県産業振興センター／信金中央金庫



第85回 ちばしんきん景況レポート

千葉信用金庫、ちばしんきん景況レポートへのみなさまのご意見ご要望をお寄せください。

お問い合わせ

千葉信用金庫 企業サポート部
TEL:043-221-3111