

〈住宅ローン(全期間固定金利型・保証料不要型)〉商品概要説明書(1/2)

令和4年4月1日 現在

商品名	千葉信用金庫 住宅ローン(全期間固定金利型・保証料不要型)						
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込時年齢、満18歳以上満60歳未満で、完済時年齢、満75歳以下の方 ・同一企業連続勤務2年以上の給与所得者 ※ 会社役員・契約社員・嘱託職員・パートアルバイト従業員の方は対象外。また、職業・職種によりご利用いただけない場合がございます。詳しくは当金庫の本支店までお問い合わせください。 ・直近2年の平均年収が500万円以上の方 ・本件を含めたすべての借入金に係る年間返済額の直近2年の平均年収に占める割合が次の基準以下である方 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>直近2年平均年収</td> <td>500万円以上700万円未満</td> <td>700万円以上</td> </tr> <tr> <td>年間返済割合</td> <td>35%以下</td> <td>40%以下</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入できる方 ・反社会的勢力に該当しない方 ・当金庫の会員たる資格を有する方(下記(1)・(2)のいずれかに該当) <ul style="list-style-type: none"> (1) 当金庫の地区内に住所または居所を有する方 (2) 当金庫の地区内にある事業所に勤務されている方 ※ 上記条件(1)・(2)のいずれかに該当する方であれば、当金庫に出資していただき会員とすることができます。なお、会員以外の方でもお取扱いが可能な場合もございます。詳しくは当金庫の本支店までお問い合わせください。 	直近2年平均年収	500万円以上700万円未満	700万円以上	年間返済割合	35%以下	40%以下
直近2年平均年収	500万円以上700万円未満	700万円以上					
年間返済割合	35%以下	40%以下					
お使用みち	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込人本人が所有(共有含む)し、かつ、お申込人本人が居住することを目的とした次の資金 <ul style="list-style-type: none"> (1) 住宅新築・増改築資金 (2) (新築・中古)住宅(マンション含む)購入資金 (3) 住宅用土地購入資金(3年以内に自己居住用住宅を建築するためのもの) (4) 他行住宅ローン借換資金 (5) 付帯する登記料・火災(地震・家財)保険料・担保調査設定手数料・印紙代・消費税および繰上完済手数料・経過利息 (6) 付帯する外溝・造園・車庫・太陽光発電システムなどの住宅エクステリア資金 						
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上最高5,000万円以内(1万円単位、1万円未満端数切上げ可) 						
ご融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫所定の方法により算出する担保評価額の範囲内 ・他行住宅ローン借換の場合は、借換対象となる住宅ローン等にかかる元利金債務残高の範囲内 ※ 5,000万円を超えない範囲で、付帯費用を上乗せすることができます。 						
ご融資利率	<p>ご融資利率はお申込み時ではなく、ローン実行日の利率が適用されます。</p> <p>《全期間固定金利型》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資利率は、当金庫所定の利率です。利率は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがあります。また、お借入期間により、ご融資利率は異なります。 ・お借入期間中、ご融資利率は変更しません。 						
ご返済期間	<p>最長35年。ただし資金用途が次の(1)(2)の場合は所定の期間内とします。</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 他行住宅ローン借換：当該借入残存期間内 (2) 中古マンション購入：当金庫が定める建物構造体別耐用年数から当該建物の建築経過年数を控除した期間内(20年未満となる場合は20年まで可) 						
ご返済方法	<p>《全期間固定金利型》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済または元金均等返済 ・ご融資額の50%までの範囲で、ボーナス月増額返済の併用も可能です。 						
収入の合算	<ul style="list-style-type: none"> ・次の(1)～(4)のすべてに該当する者のうち、いずれか1名の収入を合算することができます。なお、合算できる金額は、収入合算者の直近2年の平均年収の50%以内で、かつお申込人の年収の50%を超えない額とします。 (1) ご融資対象物件にお申込人と同居する配偶者・親(配偶者の親を含む)・子 (2) 同一企業連続勤務2年以上勤務している給与所得者(パート・アルバイトは除く) (3) 直近2年の年収がいずれも150万円以上の方 (4) お申込時年齢、満20歳以上満65歳未満の方 						
担保・保証人	<p>《担保》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資対象物件に原則として第1順位の普通抵当権を設定させていただきます。 <p>《保証人》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・配偶者を連帯保証人とさせていただきます。 ※ 配偶者がいない場合は、ご親族1名を連帯保証人とさせていただきます。 ※ 担保提供者および収入合算者は連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。 ※ ご融資対象物件を共有持分とする場合は、物件を共有される方から担保提供をしていただき、連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。 						



<p>手数料</p>	<p>・ 主な手数料</p> <p style="text-align: right;">(税込、単位:円)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td colspan="2">住宅ローン手数料</td> <td>1案件</td> <td>44,000</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">期日前完済</td> <td>変動金利期間中</td> <td>1件</td> <td>5,500</td> </tr> <tr> <td>固定金利期間中</td> <td>1件</td> <td>33,000</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一部繰上返済</td> <td>変動金利期間中</td> <td>都度</td> <td>5,500</td> </tr> <tr> <td>固定金利期間中</td> <td>都度</td> <td>22,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">金利条件</td> <td>都度</td> <td>5,500</td> </tr> <tr> <td colspan="2">返済方法・その他条件変更</td> <td>都度</td> <td>5,500</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">(令和元年10月現在)</p> <p>※ その他詳細については店頭または当金庫ホームページの「主な手数料一覧」でご確認ください。</p>	住宅ローン手数料		1案件	44,000	期日前完済	変動金利期間中	1件	5,500	固定金利期間中	1件	33,000	一部繰上返済	変動金利期間中	都度	5,500	固定金利期間中	都度	22,000	金利条件		都度	5,500	返済方法・その他条件変更		都度	5,500
住宅ローン手数料		1案件	44,000																								
期日前完済	変動金利期間中	1件	5,500																								
	固定金利期間中	1件	33,000																								
一部繰上返済	変動金利期間中	都度	5,500																								
	固定金利期間中	都度	22,000																								
金利条件		都度	5,500																								
返済方法・その他条件変更		都度	5,500																								
<p>団体信用生命保険</p>	<p>・ 保険料は当金庫が負担し、リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険にご加入していただきます。</p> <p>※ 3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険ご加入希望の方は、ご融資利率に年0.300%上乗せした利率が適用されます。</p> <p>※ 団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険ご加入希望の方は、ご融資利率に年0.346%上乗せした利率が適用されます。</p> <p>※ がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険ご加入希望の方は、ご融資利率に年0.100%上乗せした利率が適用されます。</p>																										
<p>火災保険</p> <p>「しんきんグッドすまいる」</p>	<p>・ 建物につきましては火災保険に加入していただき、保険金額は建物の時価以上で借入期間中、付保していただきます。</p> <p>・ 当金庫は、住宅ローンのお客様向けに住宅火災保険「しんきんグッドすまいる」をご用意しております。加入ご希望の場合は、住宅ローンお申込時にご相談ください。「しんきんグッドすまいる」の保険内容につきましては、専用リーフレットをご用意しております。</p> <p>※ 保険料は、お客さま負担となります。</p> <p>※ 保険料を試算することができます。詳しくは店頭までお問い合わせください。</p>																										
<p>債務返済支援保険</p> <p>「しんきんグッドサポート」</p>	<p>・ 住宅ローンをご利用されているお客様に、安心をお届けする保険です。病気やケガで働けなくなった期間の返済をバックアップいたします。ご加入ご希望の場合は、住宅ローンをお申込時にご相談ください。「しんきんグッドサポート」の保険内容につきましては、専用のパンフレットをご用意しております。</p> <p>※ 保険料は、お客さま負担となります。</p> <p>※ 保険料を試算することができます。詳しくは店頭までお問い合わせください。</p>																										
<p>8大疾病補償付債務返済支援保険</p> <p>「しんきんグッドサポート」</p>	<p>・ 住宅ローンをご利用されているお客様に、安心をお届けする保険です。病気やケガで働けなくなった場合、「医療費の支払い」や「給与所得の減少」により、住宅ローンの返済が大きな負担になることもあります。この商品は、「月額返済補償」と「残債一括補償」の2つの補償により返済をサポート。ご加入ご希望の場合は、住宅ローンをお申込時にご相談ください。「しんきんグッドサポート」の保険内容につきましては、専用のパンフレットをご用意しております。</p> <p>※ ご融資利率に年0.200%上乗せした利率が適用されます。</p>																										
<p>その他</p>	<p>・ お申込に際しましては、当金庫所定の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>・ 現在のご融資利率やご返済額の試算その他ご不明な点については、当金庫の本支店にお問い合わせください。</p> <p>・ ご利用になる保証会社によっては、上記の「おせいみち」「ご融資金額」「ご融資限度額」等に制限がある場合がございますのでご了承ください。</p>																										

