

商品名	ちくしん住宅ローン「楽しいわが家」（住まいるいちばんネクストV（ファイブ））
-----	--

ご利用いただける方	<p>下記の条件をすべて満たされる方。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■当金庫の地区内に住所または居所を有する方、もしくは当金庫の地区内において勤務されている方、あるいは当金庫の地区内の同一場所で同一業種を営業されている方。 ■保証会社の保証が受けられる方。 ■年齢は、加入する団体信用生命保険により異なります。団信の保険料は当金庫で負担します。申込時および実行時年齢ならびに完済時年齢は次のとおり。 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th colspan="2">申込時年齢および実行時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信</td> <td>満20歳以上</td> <td>満65歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信</td> <td>満20歳以上</td> <td>満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> </tbody> </table> <p>がん団信は取り扱っておりません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■安定した収入を継続して得られる見込みのある方。 ■申込みされる本人の前年年収100万円以上。 安定的、かつ、継続的な収入の判定には、次の基準に基づき年収を判定します。 <ol style="list-style-type: none"> ①正社員（一般） 前年度の給与収入（税込） 契約社員（非常勤含む）、派遣社員、嘱託社員、パート社員、アルバイトの方は対象となりません。 ②正社員（親族会社） 過去3年間の給与収入（税込、専従者給与含む）と確定申告書の内容により判定します。 ③自営業者 過去3年間の各年の税引前の年間所得、および過去3年間の確定申告書により、安定した所得が見込めるかを総合的に考慮し、所得を判定します。 ④法人役員 過去3年間の各年の給与収入（税込）、および過去3年間の会社決算内容により安定した収入見込めるかを総合的に判定します。 ⑤年金受給者 返済期間中の継続的な年金受給が確定している年金受給者の受給額を保証会社が特に認めた場合、年収として判定します。 <ul style="list-style-type: none"> ■勤続年数 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>雇用形態等</th> <th>勤続（営業）年数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>医師・弁護士・公認会計士・ 税理士（勤務・自営問わず）</td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>正社員（一般）</td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>正社員（親族会社）</td> <td>1年以上、かつ、通年決算2期以上</td> </tr> <tr> <td>自営業者・法人役員</td> <td>通年決算2期以上</td> </tr> <tr> <td>年金受給者</td> <td>受給実績あり</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ■借換等の場合の返済実績 <ul style="list-style-type: none"> ・返済実績が1年以上であること ・原則、直近1年間に日数延滞を含む延滞歴がないこと。 ■連帯債務者・連帯保証人・物上保証人 収入合算や担保提供などをされる方には、連帯債務者・連帯保証人・物上保証人とさせていただきます場合があります。 	種類	申込時年齢および実行時年齢		完済時年齢	一般団信	満20歳以上	満65歳未満	満80歳未満	3大疾病団信	満20歳以上	満50歳未満	満75歳未満	雇用形態等	勤続（営業）年数	医師・弁護士・公認会計士・ 税理士（勤務・自営問わず）	1年以上	正社員（一般）	1年以上	正社員（親族会社）	1年以上、かつ、通年決算2期以上	自営業者・法人役員	通年決算2期以上	年金受給者	受給実績あり
種類	申込時年齢および実行時年齢		完済時年齢																						
一般団信	満20歳以上	満65歳未満	満80歳未満																						
3大疾病団信	満20歳以上	満50歳未満	満75歳未満																						
雇用形態等	勤続（営業）年数																								
医師・弁護士・公認会計士・ 税理士（勤務・自営問わず）	1年以上																								
正社員（一般）	1年以上																								
正社員（親族会社）	1年以上、かつ、通年決算2期以上																								
自営業者・法人役員	通年決算2期以上																								
年金受給者	受給実績あり																								

お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ■土地の購入資金 <ul style="list-style-type: none"> ・土地の購入資金には、借地権の買取りや隣地購入等も含まれます。 ■住宅の購入資金 ■住宅の新築資金 ■住宅のリフォーム資金 ■住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金 （太陽光発電システム、エネファーム、エコキュート、エコジョーズ等） ■住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金 （家具・照明および塀・外壁・外溝・造園・車庫等） ・住宅に付随しない家具・電化製品・カーテン等の購入資金、または金額が過大なエクステリアは対象外となります。 ■住宅ローンの借換資金 ■自己居住用住宅の住換えに要する資金 以上の資金使途は単独での申込、または同一物件に対する複数の使途での申込もできます。 （例：借換+リフォーム、住換え+省エネ設備など） ■上記にかかる諸費用資金 <ol style="list-style-type: none"> ①全国保証 保証料 ②事務手数料（全国保証、当金庫） ③契約関係印紙代（金銭消費貸借契約証書、売買契約書等） ④登記申請費用（登録免許税・手数料等） ⑤火災、地震、家財保険料（住宅ローン実行時に支払う保険料が対象） ⑥不動産仲介手数料 ⑦修繕積立一時金 ⑧公租公課等の分担費用（固定資産税、都市計画税、マンションの管理費等） ⑨水道負担金 ⑩引越費用（業者に委託するものに限る） ⑪仮住まい費 ⑫経過利息（借換の場合） ⑬繰上完済手数料（借換の場合） ⑭その他、住宅関連資金で全国保証が特別に認めたもの
-------	--

お使いみち	<p>【対象としない資金用途】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■土地資金のみの借換資金 ■主たる資金用途が店舗・事務所・賃貸など本人非居住の目的である資金 ■自己居住部分以外（店舗・アパート等）に係わる設備資金 ■別荘・セカンドハウス等に係わる資金 ■親族間での売買 ■電化製品購入費用（エアコン等）、調度品購入費用（家具、カーテン等） ■出資金、不動産取得税、固定資産税、都市計画税 ■資金トレースの確認ができないもの 																																																															
ご融資対象物件	<p>下記の条件をすべて満たす物件。</p> <p>(1) 所有者・居住者</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ご融資対象物件をお借入される本人が所有すること。共有者がいる場合は親族のみとなります。 ■ご融資対象物件にお借入される本人が居住すること ただし、お借入される方が単身赴任等の場合はその同一生計親族（家族）が居住すること。 <p>(2) 土地</p> <ul style="list-style-type: none"> ■敷地となる有効利用部分の土地面積が原則60㎡以上であること ■建築基準法上の道路2m以上に接していること ■敷地となる土地の登記上の地目が宅地であること、または融資実行時までに宅地に変更できること ■敷地となる土地が（自己）所有地または借地であること 定期借地権は取扱いできません。 ■敷地となる土地が借地の場合は以下の条件を満たすこと <ul style="list-style-type: none"> ・所有者が個人。または国・自治体・宗教法人であること ・賃貸借の場合は、賃貸借契約が締結され、別途手続きが必要となりますので事前にご相談ください。 ・親族所有土地の賃貸借の場合は、賃貸借ではなく、土地の所有権に抵当権を設定できること <p>(3) 建物</p> <ul style="list-style-type: none"> ■建築基準法に定める基準を満たす建物であること ■居住用としての必要な設備（キッチン、バス、トイレ等）を有する建物であること ■一戸建住宅の場合は建物の延床面積が50㎡以上あること ■マンションの場合は以下の条件を満たすこと <ul style="list-style-type: none"> ・築年月日について、表示登記が昭和50年4月1日以降 ・専有面積が50㎡以上 ・ワンルームもしくは、それに類する間取りではないこと ■店舗・事務所・賃貸部分併用となっている場合には、自己居住部分が建物の延床面積の1/2以上であること 																																																															
<p>コース判定</p> <p>優先項目 Aコース</p> <p>一般項目 B～Eコース</p> <p>返済負担比率</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ご利用いただける方の雇用形態や融資対象物件の担保評価、返済比率、年収倍率により、Aコース、Bコース、Cコース、Dコース、Eコースの5コースより判定します。 ■次の条件をすべて満たす場合、Aコース（優先項目）が適用されます。 <table border="1" data-bbox="427 1234 1401 1373"> <tr> <td>①担保余力</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・保証会社保証付住宅ローンの総額が担保評価額の60%以内 ・専用住宅であること ・申込単独での返済負担比率が40%以内 </td> </tr> <tr> <td>②返済能力</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・医師・弁護士・公認会計士・税理士であること（勤務・自営等を問わず） ・申込単独での返済負担比率が40%以内 </td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ■上記Aコースの基準を満たさない場合は、一般項目の基準にて、B～Eのコース判定を行います。 ①属性項目 ■資格雇用形態：正社員（一般）・年金受給者 <table border="1" data-bbox="427 1480 1299 1675"> <thead> <tr> <th>コース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年収</td> <td>500万円以上</td> <td colspan="3">100万円以上</td> </tr> <tr> <td>収入の合算可否</td> <td>不可</td> <td colspan="3">可</td> </tr> <tr> <td>年収倍率</td> <td>単独6倍以内</td> <td>合算後7倍以内</td> <td colspan="2">一定の年収倍率を考慮（※）</td> </tr> <tr> <td>担保掛目</td> <td></td> <td>担保掛目 90%以内</td> <td>担保掛目 90%超</td> <td>担保掛目 90%以内 担保掛目 90%超</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ■資格雇用形態：正社員（親族会社）・法人役員・自営業者・専従者 <table border="1" data-bbox="427 1697 1177 1892"> <thead> <tr> <th>コース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年収</td> <td colspan="4">100万円以上</td> </tr> <tr> <td>収入の合算可否</td> <td colspan="4">可</td> </tr> <tr> <td>年収倍率</td> <td colspan="2">合算後7倍以内</td> <td colspan="2">一定の年収倍率を考慮（※）</td> </tr> <tr> <td>担保掛目</td> <td>担保掛目 90%以内</td> <td>担保掛目 90%超</td> <td>担保掛目 90%以内</td> <td>担保掛目 90%超</td> </tr> </tbody> </table> <p>（※）一定の年収倍率を考慮とは、過大な借入にならないよう、当金庫と保証会社にて担保掛目や返済能力について十分考慮のうえ審査をすることです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■返済負担比率 <table border="1" data-bbox="459 1966 927 2056"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>B～Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> <td>35%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> <td>40%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ■コース判定についての詳しい内容は、窓口または担当者にお尋ねください。 	①担保余力	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社保証付住宅ローンの総額が担保評価額の60%以内 ・専用住宅であること ・申込単独での返済負担比率が40%以内 	②返済能力	<ul style="list-style-type: none"> ・医師・弁護士・公認会計士・税理士であること（勤務・自営等を問わず） ・申込単独での返済負担比率が40%以内 	コース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	年収	500万円以上	100万円以上			収入の合算可否	不可	可			年収倍率	単独6倍以内	合算後7倍以内	一定の年収倍率を考慮（※）		担保掛目		担保掛目 90%以内	担保掛目 90%超	担保掛目 90%以内 担保掛目 90%超	コース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	年収	100万円以上				収入の合算可否	可				年収倍率	合算後7倍以内		一定の年収倍率を考慮（※）		担保掛目	担保掛目 90%以内	担保掛目 90%超	担保掛目 90%以内	担保掛目 90%超	年収	B～Dコース	Eコース	400万円未満	30%	35%	400万円以上	35%	40%
①担保余力	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社保証付住宅ローンの総額が担保評価額の60%以内 ・専用住宅であること ・申込単独での返済負担比率が40%以内 																																																															
②返済能力	<ul style="list-style-type: none"> ・医師・弁護士・公認会計士・税理士であること（勤務・自営等を問わず） ・申込単独での返済負担比率が40%以内 																																																															
コース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																																																												
年収	500万円以上	100万円以上																																																														
収入の合算可否	不可	可																																																														
年収倍率	単独6倍以内	合算後7倍以内	一定の年収倍率を考慮（※）																																																													
担保掛目		担保掛目 90%以内	担保掛目 90%超	担保掛目 90%以内 担保掛目 90%超																																																												
コース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																																																												
年収	100万円以上																																																															
収入の合算可否	可																																																															
年収倍率	合算後7倍以内		一定の年収倍率を考慮（※）																																																													
担保掛目	担保掛目 90%以内	担保掛目 90%超	担保掛目 90%以内	担保掛目 90%超																																																												
年収	B～Dコース	Eコース																																																														
400万円未満	30%	35%																																																														
400万円以上	35%	40%																																																														

ご融資金額	<p>■ 100万円以上10,000万円以下（1万円単位） 但し、次の条件をすべて満たすものとします。 ①保証会社で定める担保評価額の200%以内であること ②上記の「お使いみち」にあてはまる総額の範囲内であること ③保証会社（全国保証）の保証付融資の累積保証金額が10,000万円以下であること</p> <p>■ 敷地の種類によって保証会社（全国保証）の通常保証額と超過保証額があります。</p> <table border="1" data-bbox="459 315 1238 398"> <tr> <th>敷地の種類</th> <th>通常保証額</th> <th>超過保証額</th> </tr> <tr> <td>所有地</td> <td>担保評価額の100%以内</td> <td>担保評価額の100%超から200%以内</td> </tr> <tr> <td>借地</td> <td>担保評価額の60%以内</td> <td>通常保証額を超える保証は不可</td> </tr> </table>	敷地の種類	通常保証額	超過保証額	所有地	担保評価額の100%以内	担保評価額の100%超から200%以内	借地	担保評価額の60%以内	通常保証額を超える保証は不可						
敷地の種類	通常保証額	超過保証額														
所有地	担保評価額の100%以内	担保評価額の100%超から200%以内														
借地	担保評価額の60%以内	通常保証額を超える保証は不可														
ご返済期間	<p>■ 2年以上35年以内（月単位） 但し、つぎに定める期間の範囲内であるものとします。</p> <table border="1" data-bbox="459 479 1270 698"> <tr> <th>新築/中古</th> <th>種類</th> <th>最短期間</th> <th>最長期間</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">新築物件</td> <td>一戸建住宅</td> <td rowspan="4">2年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>マンション</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">中古物件</td> <td>一戸建住宅</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>マンション</td> <td>50年から表示登記後の経過年数を控除した期間 ただし、当該期間が35年未満の場合は35年となります。</td> </tr> </table>	新築/中古	種類	最短期間	最長期間	新築物件	一戸建住宅	2年	35年	マンション	35年	中古物件	一戸建住宅	35年	マンション	50年から表示登記後の経過年数を控除した期間 ただし、当該期間が35年未満の場合は35年となります。
新築/中古	種類	最短期間	最長期間													
新築物件	一戸建住宅	2年	35年													
	マンション		35年													
中古物件	一戸建住宅		35年													
	マンション		50年から表示登記後の経過年数を控除した期間 ただし、当該期間が35年未満の場合は35年となります。													
ご融資金利	<p>■ 変動金利型 お借入時から基準日に金利が変動します。 毎年4月1日および10月1日現在で当金庫が定める長期プライムレートを基準として年2回見直しを行います。 4月1日基準のご融資金利は6月返済分から、10月1日基準のご融資金利は12月返済分から適用になります。</p> <p>* お取扱いにあたっては、当金庫との一定の取引条件が必要となります。 窓口でお問い合わせください。</p> <p>* ご融資金利は店頭金利表示ボードまたは窓口でお問い合わせください。</p> <p>■ 固定金利型 <3年・5年・10年> * 当金庫の定期預金（スーパー定期預入金額300万円未満1年もの）の金利を基準に、当金庫所定の住宅ローン固定金利となっています。 * 金利については店頭金利表示ボードまたは窓口でお問い合わせください。 なお、ご融資金利は金融情勢などに応じ変動します。 * ご希望により、お借入3年間、5年間または10年間の固定金利を選ぶことができます。 * お取扱いにあたっては、当金庫との一定の取引条件が必要です。 窓口でお問い合わせください。</p> <p>* 固定金利特約期間中は変動金利への変更および金利・固定期間の変更はできません。 * 固定期間終了後は、原則当金庫の定期預金（スーパー定期預入金額300万円未満1年もの）に連動して、年2回融資金利が変動する変動金利型へ移行します。 * ただし、固定金利特約期間終了後、一定の条件を満たすと再度固定金利を選択することができます。その場合、当金庫所定（5,000円）の手数料が必要となります。手数料には別途、消費税が必要です。</p> <p>■ 店頭表示の金利とは別に保証料が必要です。保証料は一括前払型と毎月払型があり、毎月払型では、保証料率を適用金利に上乘せさせた利率が融資金利となります。</p> <p>■ 団体信用生命保険について 一般団体信用生命保険にご加入いただきます。 3大疾病団信、就業不能保障団信をご希望の場合は、次の保険料率を適用金利に加算します。</p> <table border="1" data-bbox="427 1480 927 1541"> <tr> <th>種類</th> <th>3大疾病団信</th> <th>就業不能団信</th> </tr> <tr> <td>保険料率</td> <td>0.20%</td> <td>0.30%</td> </tr> </table>	種類	3大疾病団信	就業不能団信	保険料率	0.20%	0.30%									
種類	3大疾病団信	就業不能団信														
保険料率	0.20%	0.30%														
ご返済方法	<p>■ 元金均等・元利均等の2種類のご返済方法がございます。 ボーナス月増額返済の併用もできます。ただしボーナス返済部分の元金のご融資金額の50%までとします。</p> <p>■ 元金返済の据置期間は1年以内までとします。</p>															
保証人・担保	<p>■ 全国保証㈱の保証をご利用いただきます。</p> <p>■ 所得合算者、ご融資対象物件の共有者の方など、連帯保証人をお願いする場合がございます。</p> <p>■ 当金庫に対してご融資対象物件を担保として差し入れていただき、抵当権第1順位設定させていただきます。</p>															
保険	<p>■ 火災保険 建物への火災保険は必ずご加入いただきます。 新規にご加入を希望される方は、当金庫窓口でお申込みができます。 この場合の保険料は、お客様のご負担となります。</p> <p>■ 債務返済支援保険 ご加入を希望される方は、当金庫窓口でお申込みができます。保険料はお客様のご負担となります。</p>															

保証料	<p>■保証会社へ支払う保証料 一括前払と毎月払があります。 ご融資金額・期間により保証料は異なります。</p> <p>*一括前払の保証料例（ご融資金額100万円で、ご返済期間20年の場合） 全国保証（株）</p> <table border="1" data-bbox="427 232 1334 315"> <thead> <tr> <th>コース</th> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース（※）</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常保証料</td> <td>6,632 円</td> <td>11,369 円</td> <td>14,211 円</td> <td>19,896 円</td> <td>28,423 円</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>28,423 円</td> <td>42,635 円</td> <td>71,059 円</td> <td>99,482 円</td> <td>127,906 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>・通常保証料・・・担保価格（担保掛目100%適用）までのご融資 ・超過保証料・・・ご融資額のうち上記を超過する額</p> <p>(※) Cコースの借換を含まない場合の保証料であり、借換等を含む場合の保証料は次のとおり。</p> <table border="1" data-bbox="491 398 1082 427"> <tr> <td>通常保証料</td> <td>14,211 円</td> <td>超過保証料</td> <td>42,635 円</td> </tr> </table> <p>*毎月払の保証料率</p> <table border="1" data-bbox="427 450 1334 506"> <thead> <tr> <th>コース</th> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>0.08%</td> <td>0.15%</td> <td>0.20%</td> <td>0.30%</td> <td>0.40%</td> </tr> </tbody> </table>	コース	Aコース	Bコース	Cコース（※）	Dコース	Eコース	通常保証料	6,632 円	11,369 円	14,211 円	19,896 円	28,423 円	超過保証料	28,423 円	42,635 円	71,059 円	99,482 円	127,906 円	通常保証料	14,211 円	超過保証料	42,635 円	コース	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース		0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%
コース	Aコース	Bコース	Cコース（※）	Dコース	Eコース																														
通常保証料	6,632 円	11,369 円	14,211 円	19,896 円	28,423 円																														
超過保証料	28,423 円	42,635 円	71,059 円	99,482 円	127,906 円																														
通常保証料	14,211 円	超過保証料	42,635 円																																
コース	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																														
	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%																														
手数料	<p>■固定期間間終了後、再度固定金利を選択される場合 5,000円</p> <p>■融資実行時に事務取扱手数料が必要となります。 50,000円</p> <p>■不動産担保取扱基本手数料が必要となります。 不動産設定 1件につき 30,000円</p> <p>※ふくおか型長期優良住宅ローンの場合は、不動産担保取扱手数料は不要です。 ※「住まいの健康診断付住宅」購入の場合は、不動産担保取扱手数料は不要です。</p> <p>■繰上返済手数料</p> <table border="1" data-bbox="459 775 895 831"> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>40,000 円</td> <td rowspan="2">いずれの手数料にも 別途、消費税が必要です。</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>50,000 円</td> </tr> </table>	一部繰上返済	40,000 円	いずれの手数料にも 別途、消費税が必要です。	全額繰上返済	50,000 円																													
一部繰上返済	40,000 円	いずれの手数料にも 別途、消費税が必要です。																																	
全額繰上返済	50,000 円																																		
苦情処理措置・紛争解決措置	<p>■苦情処理措置:本商品の苦情等は、当金庫営業日に営業店または総務部法務課にお申し出ください。（9時～17時）電話：フリーダイヤル0120-350-452 F A X :0942-33-7193、 eメール： chikusin@world.ocn.ne.jp)</p> <p>■紛争解決措置:東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）、天神弁護士センター（電話：092-741-3208）、北九州法律相談センター（電話：093-561-0360）久留米法律相談センター（電話：0942-30-0144）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に上記総務部法務課または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）または九州北部地区しんきん相談所（9時～17時、電話：092-281-5363）にお申し出ください。</p>																																		

●審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

●店頭でご返済額の試算をさせていただきます。