

	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社
ご利用いただける方	当金庫が定める市・町 ^{※1} に住宅を新築・購入される方で、下記【移住・定住要件】のいずれかに該当する方 【移住・定住要件】 ・当金庫が定める市・町へ移住される方 ・当金庫が定める市・町へ移住してから5年以内の方 ^{※1} 秦野市、伊勢原市、平塚市、厚木市、小田原市、開成町、中井町、松田町	
申込対象者		
申込時年齢および 実行時年齢	満20歳以上満70歳未満	満20歳以上満65歳未満
完済時年齢	満80歳以下	満80歳未満(実行時年齢満40歳未満に限り完済時年齢満85歳未満)
ご返済	安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上	
継続年数	・給与所得者・・・1年以上（同一勤務先） ・法人役員・自営業・・・現職で事業開業3年以上 ・年金受給者・・・公的年金受給中	・給与所得者・・・1年以上（同一勤務先） ・法人役員・自営業・・・現職で事業開業2年以上 ・年金受給者・・・公的年金受給中
その他	・団体信用生命保険に加入できる方 ・当金庫の会員または会員となる資格を有する方	
お使用みち	・住宅用土地購入、住宅新築、土地付住宅やマンション購入（新築・中古） ・上記に係る諸費用（移住・定住前にご利用中の住宅資金の借換えも対象）	
ご融資金額	50万円以上2億円以内	100万円以上2億円以内
ご返済期間	1年以上50年以内	2年以上50年以内
ご返済方法	・毎月元利均等返済または毎月元金均等返済 ・ご融資金額の50%以内については、ボーナス返済併用もできます	
担保	対象となる不動産に当金庫の抵当権（第一順位）を設定させていただきます	
団体信用生命保険	団体信用生命保険を付保させていただきます（一般団体信用生命保険の保険料については、当金庫が負担いたします） なお下記保険にご加入を希望される方は、所定の住宅ローン金利に別途金利上乗せをさせていただきます （ご加入に際しては、年齢制限がありますので、お問い合わせください）	
特約付	<ul style="list-style-type: none"> がん保障特約付団体信用生命保険 +年0.1% 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.3% 就業不能3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.4% 	<ul style="list-style-type: none"> 就業不能一般団体信用生命保険 +年0.1% がん保障特約付団体信用生命保険 +年0.1% 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.3% 就業不能3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.4%
火災保険	建物に担保設定の場合、原則として火災保険にご加入していただきます また条件によっては、保険金請求権に対し質権を設定させていただく場合がございます	
保証料	<ul style="list-style-type: none"> お支払い方法は下記となります <一括払型> 適用する保証料は保証会社の審査により決定されます <p>【保証料の目安】</p> <p>例：ご融資金額100万円、ご返済期間35年の場合 10,800円～46,400円</p>	<ul style="list-style-type: none"> お支払い方法は次の2つの方法からお選びいただけます <一括払型> 担保評価額を超える部分は超過保証料となります (通常保証料の約5倍) <p>【保証料の目安】(担保評価額までのご融資金額)</p> <p>例：ご融資金額100万円、ご返済期間35年の場合 9,976円～42,756円</p> <p><分割払型></p> <ul style="list-style-type: none"> 保証会社の審査により年0.08%～0.40%の保証料率をご融資利率に上乗せさせていただきます
手数料		
保証会社	不要	<一括払型> 55,000円（消費税込） <分割払型> 不要
当金庫	11,000円（消費税込）	
その他	一部繰上返済、期日前完済、条件変更の際には、所定の手数料が必要となります	
その他	<ul style="list-style-type: none"> 商品内容については、店頭窓口に商品概要説明書をご用意しております 返済額については、当金庫ホームページでシミュレーションが可能です 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください お借入れ利率は、取扱期間中も金利情勢により、金利等条件を変更する場合がございます お借入れ時の金利は、融資実行時の金利を適用します。その他、詳しくはローンセンターまでお問合せください 	
最下限金利の適用は、下記取引をご利用いただける方が対象となります。		
(1) (一社)しんきん保証基金または全国保証(株)の保証が受けられる方		
(2) 下記の①と②の条件を満たせる方		
①当金庫に給与振込(役員報酬含む)口座または年金振込口座のご指定をいただける方(※2) ただし個人事業主の方、またはお勤め先の事情により給与振込口座のご指定ができない場合には、 下記2項目のお取引ができる方		
<ul style="list-style-type: none"> ・口座振替3種目以上のお取引(※3) ・しんきんカード(VISA・JCB)またはアメックスカードのご契約 		
②カードローンのご契約		
(※2) 給与振込(役員報酬含む)は原則10万円以上、年金振込は公的年金とさせていただきます。		
(※3) 5大公共料金・クレジットカードならびに以下の保険料とさせていただきます。 <ul style="list-style-type: none"> ・国民年金、介護保険、健康保険、各種共済、民間保険会社 		



平塚市に移住・定住を希望される方へ

移住・定住応援ローン

平塚市内に移住・定住される方、または
平塚市内に移住してから5年以内の方へ特別な**住宅ローン**のご案内

年/変動金利
最下限金利 **0.600%**

※店頭基準金利年2.625%から最大年2.025%引下げ
※最下限金利適用には条件がございます。（詳しくは裏面をご覧ください）

ご融資期間最長**50年**まで可能！！

特長 月々のご返済額を抑えられます。

たとえば、融資期間35年と50年、お借入金額3,500万円の方で毎月の返済額を比較して見ると…

期間35年・変動金利年0.6%・お借入金額3,500万円	期間50年・変動金利年0.6%・お借入金額3,500万円
月々ご返済額 92,410円	月々ご返済額 67,534円

いま理想の暮らしの舞台として、平塚市への注目が高まっています。

Reason1

発展性のある街

Reason2

18歳まで
医療費無料など
充実の子育て支援

Reason3

海、山、広い公園など
レジャースポットが
いっぱい

Reason4

都心へのスムーズ
なアクセス、うれ
しい始発駅

住宅ローンのお問合せは
申栄信用金庫 ローンセンター
神奈川県秦野市鶴巻南1-20-1
☎0120-877-722 (フリーダイヤル)



平塚市移住・定住促進サイトのお問合せは
平塚市 広報課シティプロモーション担当
神奈川県平塚市浅間町9-1
☎0463-21-8556 (直通)



Reason1 発展性のある街



The Outlets Shonan Hiratsuka

利便性の高さが魅力の一つである平塚市は、駅を中心に大型商業施設やスーパー、飲食店など様々な施設が整っていますが、2023年春に湘南最大級のショッピングモール「ジ アウトレット湘南平塚」がツインシティ大神地区にオープン！



Oogami VILLAGE

※施設内イメージ図
(イオンモール株式会社 提供)

ジ アウトレット湘南平塚 イメージ図

マンションや住宅用地が増加し、移住者の受入れ態勢が万全の平塚市に更なる魅力が追加されます。ツインシティと呼ばれる由縁は東海道新幹線新駅を誘致している寒川町倉見地区と相模川を挟んだ平塚市大神地区を新たな道路橋で結び、川の東西が一体となって都市を形成していくことからであり、東海道新幹線新駅の誘致が進んだ時、平塚市の更なる発展が期待できます。

Reason2 18歳まで医療費無料など、充実の子育て支援

切れ目のない手厚いサポートで安心。
充実した子育て支援施設がうれしい

<妊娠> 妊産婦やご家庭に寄り添うサポート
ひらつかネウボラールーム はぐくみ

妊娠中から就学前までの母子を切れ目なく支援する「はぐくみ」を開設。保健師や助産師ら専門職員を配置し、相談や情報提供。支援へつなぐワンストップ窓口です。ベビーベッドや子どもが遊ぶスペースもあります。

<産後> 子育て家庭を支える様々なサポート

子育て支援センター つどいの広場
子どもの家 病児・病後児保育室
こども発達支援室くれよんなど

平塚市はみなさんと一緒に子育てをしていきます。

子どもの医療費が18歳までず〜っと無料！

平塚市なら、小児医療費の助成が手厚い

対象年齢は **0歳から18歳まで** です。
所得制限はありません

入院 通院 どちらも対象になります。

・保険適用外の場合は対象となりませんので、全額自己負担となります。
※詳しくは、平塚市役所こども家庭課（児童手当・医療担当）までお問い合わせください。

産後パパ育休の取得を応援！

「産後パパ育休取得応援交付金」令和6年4月新設

※最新の情報は「湘南ひらつか徹底ガイド」を確認



湘南ひらつか徹底ガイド

Reason3 海、山、広い公園などレジャースポットがいっぱい

ハマヒルガオが咲き、ウミガメも産卵に訪れる海

ビーチスポーツにサーフィン、海釣りや多くの人で賑わう平塚の海岸。その一方で、アカウミガメが産卵に訪れ、初夏の浜辺をピンクに色づけるハマヒルガオが咲く、豊かな自然が残る海岸でもあります。海岸に繰り出せば、潮騒や風のささやき、流れる雲など、毎日違う感動を味わうことができます。また、相模湾の中心に位置する平塚漁港周辺は、シラスやアジなど豊富な種類の魚が水揚げされます。新鮮な旬の魚を食卓に運び、私たちの食生活を豊かにしてくれる大切な海です。

平塚から望む富士山は、本当に素晴らしい

日本人ならみんな大好きな富士山。湘南の街の中でも平塚は富士山が近いので、一段と大きく、雄大な姿を楽しむことができます。季節や時間によって様々な表情を見せる富士の借景を、平塚で暮らせば手に入れることができます。



SOGO KOEN Hiratsuka city park

平塚市総合公園は、東京ドーム約7個分の広さ
障害の有無にかかわらず誰もが一緒に遊べる
楽しい遊具やふれあい動物園など遊び場
いっぱい！

一日中、遊べる公園としてはもちろん、温水プールやトレーニングルーム、テニスコートなど気軽に利用できるスポーツ施設も揃っています。年間の来園者数が150万人を超える、平塚で一番の人気スポットです。

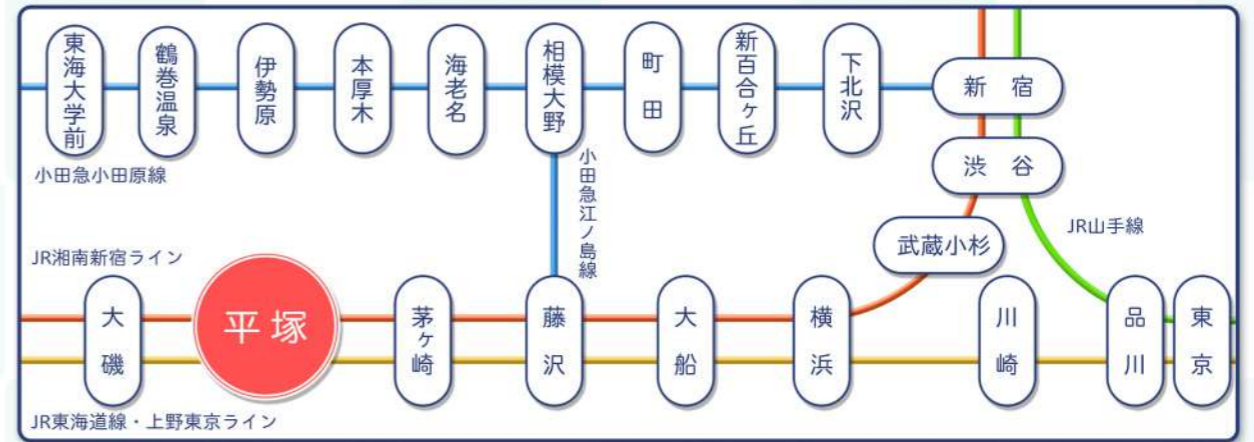


Beach park

MtFuji & Shinkansen

Reason4 都心へのスムーズなアクセス、うれしい始発駅

JR東海道線・湘南新宿ライン利用で、横浜や都心へダイレクトなアクセス



JR「平塚」駅からのアクセス

「横浜」駅…直通29分
湘南新宿ライン特別快速を利用

「渋谷」駅…直通54分
湘南新宿ライン特別快速を利用

「品川」駅…直通48分
上野東京ラインを利用

「東京」駅…直通56分
上野東京ラインを利用

始発電車がうれしい平塚駅 東京方面の始発電車

平塚市 一日に35本 朝の通勤時に6本
(午前6時台～午前8時台)

藤沢市 一日に1本 朝のラッシュ時、始発電車を待って
利用すれば、ゆったり座って通勤・
通学できます。また、お子様連れの
場合も始発電車は大きなメリットです。

※2023年4月時点
※JR東海道線・湘南新宿ラインの本数

市内の路線バスが充実 約70系統ものバスが運行しています



Hiratsuka station

バス路線が市内中に張り巡らされており、始発から最終便まで本数も多く、本厚木、伊勢原、秦野などへのアクセスも楽にできます。

中栄信用金庫ローンセンターのご案内

～住宅ローン専門スタッフがお客様の様々なご相談にお答えします～

〈営業日〉

平日：9：00～17：00
17：00～19：00 (予約制)
日曜日：9：00～17：00 (予約優先)

〈休業日〉

土曜日・祝日・GW中の日曜日
年末年始（12月31日～1月3日）
および年末年始と連続する日曜日

〈所在地〉

秦野市鶴巻南1-20-1（鶴巻中央支店内）

〈連絡先〉

TEL：0120-877-722（フリーダイヤル）

例えば…

- ①仕事帰りに相談できるの…？
※平日15時までに問わず、**ご都合のよい時間帯**でご相談できます。
- ②訪問しないと相談できないの…？
※自宅ゆっくり相談できる
WEB相談も受付けております。
- ③物価も高騰してるし、月々の返済額を抑えたい…
※**超長期住宅ローン（35年超）もご用意**しておりますので、最適な返済プランをシミュレーションいたします。
- ④自己資金はどれくらい必要なの…？
※お客様のライフプランに合ったお借入れ計画をご提案させていただきます。



公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会のご案内

買いたい物件がきっと見つかる！！
不動産の事なら「ハトのマーク」のある
不動産会社へご相談ください。



加盟店一覧は
こちらから

