

	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社
ご利用いただける方	当金庫が定める市・町 ^{※1} に住宅を新築・購入される方で、下記【移住・定住要件】のいずれかに該当する方 【移住・定住要件】 ・当金庫が定める市・町へ移住される方 ・当金庫が定める市・町へ移住してから5年以内の方 ^{※1} 秦野市、伊勢原市、平塚市、厚木市、小田原市、開成町、中井町、松田町	
申込対象者		
申込時年齢および実行時年齢	満20歳以上満70歳未満	満20歳以上満65歳未満
完済時年齢	満80歳以下	満80歳未満(実行時年齢満40歳未満に限り完済時年齢満85歳未満)
ご年収	安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上	
勤続年数	・給与所得者・・・1年以上(同一勤務先) ・法人役員・自営業・・・現職で事業開業3年以上 ・年金受給者・・・公的年金受給中	・給与所得者・・・1年以上(同一勤務先) ・法人役員・自営業・・・現職で事業開業2年以上 ・年金受給者・・・公的年金受給中
その他	・団体信用生命保険に加入できる方 ・当金庫の会員または会員となる資格を有する方	
お使いみち	・住宅用土地購入、住宅新築、土地付住宅やマンション購入(新築・中古) ・上記に係る諸費用(移住・定住前にご利用中の住宅資金の借換えも対象)	
ご融資金額	50万円以上2億円以内	100万円以上2億円以内
ご融資期間	1年以上50年以内	2年以上50年以内
ご返済方法	・毎月元金均等返済または毎月元金均等返済 ・ご融資金額の50%以内については、ボーナス返済併用もできます	
担保	対象となる不動産に当金庫の抵当権(第一順位)を設定させていただきます	
団体信用生命保険	団体信用生命保険を付保させていただきます(一般団体信用生命保険の保険料については、当金庫が負担いたします) なお下記保険にご加入を希望される方は、所定の住宅ローン金利に別途金利上乗せをさせていただきます (ご加入に際しては、年齢制限がありますので、お問い合わせください)	
特約付	<ul style="list-style-type: none"> がん保障特約付団体信用生命保険 +年0.1% 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.3% 就業不能3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.4% 	<ul style="list-style-type: none"> 就業不能一般団体信用生命保険 +年0.1% がん保障特約付団体信用生命保険 +年0.1% 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.3% 就業不能3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.4%
火災保険	建物に担保設定の場合、原則として火災保険にご加入していただきます また条件によっては、保険金請求権に対し質権を設定させていただく場合がございます	
保証料	<ul style="list-style-type: none"> お支払い方法は下記となります <一括払型> 適用する保証料は保証会社の審査により決定されます <p>【保証料の目安】</p> <p>例：ご融資金額100万円、ご融資期間35年の場合 10,800円 ~ 46,400円</p>	<ul style="list-style-type: none"> お支払い方法は次の2つの方法からお選びいただけます <一括払型> 担保評価額を超える部分は超過保証料となります (通常保証料の約5倍) <p>【保証料の目安】(担保評価額までのご融資金額)</p> <p>例：ご融資金額100万円、ご融資期間35年の場合 9,976円 ~ 42,756円</p> <p><分割払型></p> <ul style="list-style-type: none"> 保証会社の審査により年0.08%~0.40%の保証料率をご融資利率に上乗せさせていただきます
手数料		
保証会社	不要	<一括払型> 55,000円(消費税込) <分割払型> 不要
当金庫	11,000円(消費税込)	
その他	一部繰上返済、期日前完済、条件変更の際には、所定の手数料が必要となります	
その他	<ul style="list-style-type: none"> 商品内容については、店頭窓口にご来店説明書をご用意しております 返済額については、当金庫ホームページでシミュレーションが可能です 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください お借入れ利率は、取扱期間中も金利情勢により、金利等条件を変更する場合がございます お借入れ時の金利は、融資実行時の金利を適用します。その他、詳しくはローンセンターまでお問合せください 	
最下限金利の適用は、下記取引をご利用いただける方が対象となります。		
(1) (一社)しんきん保証基金または全国保証(株)の保証が受けられる方		
(2) 下記の①と②の条件を満たせる方		
①当金庫に給与振込(役員報酬含む)口座または年金振込口座のご指定をいただける方(※2) ただし個人事業主の方、またはお勤め先の事情により給与振込口座のご指定ができない場合には、下記2項目のお取引ができる方		
<ul style="list-style-type: none"> ・口座振替3種目以上のお取引(※3) ・しんきんカード(VISA・JCB)またはアメックスカードのご契約 		
②カードローンのご契約		
(※2) 給与振込(役員報酬含む)は原則10万円以上、年金振込は公的年金とさせていただきます。		
(※3) 5大公共料金・クレジットカードならびに以下の保険料とさせていただきます。 【・国民年金、介護保険、健康保険、各種共済、民間保険会社】		

～中栄信用金庫・開成町は移住・定住される方を応援するため、連携協定を結んでおります～



開成町に移住・定住を希望される方へ



移住・定住応援ローン



開成町内に移住・定住される方、または

開成町内に移住してから5年以内の方へ特別な**住宅ローン**のご案内

年/変動金利
最下限金利 **0.600%**

※店頭基準金利年2.625%から最大年2.025%引下げ
※最下限金利適用には条件がございます。(詳しくは裏面をご覧ください)

ご融資期間最長**50年**まで可能!!

特長 月々のご返済額を抑えられます。

たとえば、融資期間35年と50年、お借入金額3,500万円の方で毎月の返済額を比較して見ると…

期間35年・変動金利年0.6%・お借入金額3,500万円
月々ご返済額 **92,410円**

期間50年・変動金利年0.6%・お借入金額3,500万円
月々ご返済額 **67,534円**

「家計にも 地球にも エコな家を建てたいな…」

ゼロエネルギーハウス等導入補助金

今だけ補助金ももらえます!
(2026年度までの期間限定)

例えば…



断熱性の向上や省エネ、創エネを組み合わせることで、年間のエネルギー収支0以下を目指す住宅を新築(建売の購入を含む)する費用の一部を開成町が補助します。

ゼッチプラス
ZEH+
(EVコンセント接続を選択)
135万円

太陽光発電システム
(8kWの太陽光発電を設置)
56万円

蓄電池を設置
(蓄電容量8kWh・設置費用123万円)
40.8万円

すべて同時に導入した場合 合計 **231.8万円** の補助金が受けられます。(補助金の交付には諸条件があります)

住宅ローンのお問合せは
中栄信用金庫 ローンセンター
神奈川県秦野市鶴巻南1-20-1
☎0120-877-722 (フリーダイヤル)



二次元コードからも
アクセス可能です

移住・定住に関するお問合せは
開成町 企画政策課
神奈川県足柄上郡開成町延沢773
☎0465-84-0312 (直通)



二次元コードからも
アクセス可能です



田舎モダン 開成町 k a i s e i t o w n



暮らしやすいまち

開成町は、神奈川県西部、足柄上地区の中央部に位置し、酒匂川を境界に北から東にかけて山北町、松田町大井町に接し、西は箱根外輪山を背にする南足柄市に、南は相模湾を望む小田原市に接しています。町域は東西1.7km、南北3.8kmで総面積6.55km²と神奈川県で一番小さな町ですが、酒匂川流域に形成された扇状地であるため、地味肥沃で水利の便の良好な、なだらかに南傾している平坦地で、温暖な気候に恵まれています。



交通の利便性

- 電車 小田急小田原線 開成駅 新宿まで 急行で約90分
小田原まで 急行で約7分
- 自動車 東名高速道路 大井松田インター 町の中心地から 車で約10分
はこね金太郎ライン 2021年開通 隣市と箱根を結ぶ連絡道路
- 自転車 可住地割合100% 坂がない平坦なまち だ・から 自転車移動が楽しく

買い物に便利

- 町内に大型スーパー3店舗
- 県道沿いには家電量販店やファミリーレストランなどもあります
- 地元ならではの魅力的なお店もたくさん！

子育てをサポート

ファミリー・サポート・センター

子育ての援助を受けたい方（おねがい会員）と、子育ての援助を行いたい方（まかせて会員）が会員組織を構成し、会員相互による育児援助活動を行う組織です。会員間の自発性と責任を尊重する有償ボランティア制度です。

会員は随時募集しています。

こども医療費助成

開成町では令和5年10月から所得制限を撤廃し18歳までが助成の対象となります。

保育所

開成町には認可保育所が3園あります。

幼稚園・小学校・中学校

開成町には幼稚園が1園、小学校が2校と中学校が1校あります。

- ・開成幼稚園
- ・開成小学校
- ・開成南小学校
- ・文命中学校

病児保育室

病児保育室「ピーターパン」
対象：生後4ヵ月～小学3年までの児童
保育時間：7:30～18:30



放課後児童クラブ（学童保育）

開成町には学童保育所が3か所あります。

駅前子育て支援センター あじさいっこ

2023年 リニューアルオープン！
予約の必要はなく、利用は無料（イベントにより予約が必要な場合があります）
温かい雰囲気のお部屋には、赤ちゃんのためのおもちゃや絵本、赤ちゃんコーナーのほか、ベビーベッドがあります。また、授乳室や情報掲示板、相談室もあります。

駅前子育て支援センター
あじさいっこ
Instagram

「田舎モダン」なまち

のどかな「田舎」と生活しやすい「モダン」が両立したまち



瀬戸屋敷
築300年の古民家でレトロを楽しむ



小田急線 開成駅前

勢いのあるまち

人口増加率神奈川県内トップの街
2015年から2020年までの5年間の人口増加率 7.7%
(2020国勢調査)

開成町は農業地帯が広がる北部地域の「ふるさとゾーン」、町役場がある中央地域の「くらしゾーン」、開成駅を中心とした南部地域の「ときめきゾーン」の3つのエリアに分けてまちづくりを展開。同じ町内に自然豊かなエリアと公共施設やスーパーなど生活に必要な施設がコンパクトにまとまったエリアがあり、住みやすいのが魅力です。



駅前通り線周辺土地区画整理事業（施行中）イメージ図

開成町のこともっと知りたい！

シティプロモーション動画「Ajisaichan's Diary」
開成町の魅力を町公式マスコットキャラクター「あじさいちゃん」の目線でお届け！

ダンス動画「かいせいマーチ」
開成町の皆さんとあじさいちゃんが、あじさいちゃんテーマソング「かいせいマーチ」を踊りました！

中栄信用金庫ローンセンターのご案内

～住宅ローン専門スタッフがお客様の様々なご相談にお答えします～

〈営業日〉
平日：9:00～17:00
17:00～19:00（予約制）
日曜日：9:00～17:00（予約優先）
〈休業日〉
土曜日・祝日・GW中の日曜日
年末年始（12月31日～1月3日）
および年末年始と連続する日曜日
〈所在地〉
秦野市鶴巻南1-20-1（鶴巻中央支店内）
〈連絡先〉
TEL：0120-877-722（フリーダイヤル）

- 例えば…
- ①お仕事帰りに相談できるの…？
※平日15時までに問わず、**ご都合のよい時間帯**でご相談できます。
 - ②訪問しないと相談できないの…？
※自宅でゆっくり相談できる**WEB相談も受付**けております。
 - ③物価も高騰してるし、月々の返済額を抑えたい…
※**超長期住宅ローン（35年超）もご用意**しておりますので、最適な返済プランをシミュレーションいたします。
 - ④自己資金はどれくらい必要なの…？
※お客様のライフプランに合ったお借入れ計画をご提案させていただきます。

