

| 一般社団法人しんきん保証基金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                      | 全国保証株式会社                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ご利用いただける方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |
| 申込対象者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 当金庫が定める市・町※1に住宅を新築・購入される方で、下記【移住・定住要件】のいずれかに該当する方<br>【移住・定住要件】<br>・当金庫が定める市・町へ移住される方<br>・当金庫が定める市・町へ移住してから5年以内の方<br>※1 秦野市、伊勢原市、平塚市、厚木市、小田原市、開成町、中井町、松田町                                                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| 申込時年齢および<br>実行時年齢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 満20歳以上満70歳未満                                                                                                                                                                                                         | 満20歳以上満65歳未満                                                                                                                                                                                                               |
| 完済時年齢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 満80歳以下                                                                                                                                                                                                               | 満80歳未満(実行時年齢満40歳未満に限り完済時年齢満85歳未満)                                                                                                                                                                                          |
| ご年収                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| 勤続年数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ・給与所得者・・・・・・ 1年以上（同一勤務先）<br>・法人役員・自営業・・ 現職で事業開業3年以上<br>・年金受給者・・・・・・ 公的年金受給中                                                                                                                                          | ・給与所得者・・・・・・ 1年以上（同一勤務先）<br>・法人役員・自営業・・ 現職で事業開業2年以上<br>・年金受給者・・・・・・ 公的年金受給中                                                                                                                                                |
| その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ・団体信用生命保険に加入できる方<br>・当金庫の会員または会員となる資格を有する方                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                            |
| お使用みち                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ・住宅用土地購入、住宅新築、土地付住宅やマンション購入（新築・中古）<br>・上記に係る諸費用（移住・定住前にご利用中の住宅資金の借換えも対象）                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| ご融資金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50万円以上2億円以内                                                                                                                                                                                                          | 100万円以上2億円以内                                                                                                                                                                                                               |
| ご融資期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1年以上50年以内                                                                                                                                                                                                            | 2年以上50年以内                                                                                                                                                                                                                  |
| ご返済方法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ・毎月元利均等返済または毎月元金均等返済<br>・ご融資金額の50%以内については、ボーナス返済併用もできます                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |
| 担保                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 対象となる不動産に当金庫の抵当権（第一順位）を設定させていただきます                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |
| 団体信用生命保険                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 団体信用生命保険を付保させていただきます（一般団体信用生命保険の保険料については、当金庫が負担いたします）<br>なお下記保険にご加入を希望される方は、所定の住宅ローン金利に別途金利上乗せをさせていただきます<br>（ご加入に際しては、年齢制限がありますので、お問い合わせください）                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| 特約付                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ・がん保障特約付団体信用生命保険 年0.1%<br>・3大疾病保障特約付団体信用生命保険 年0.3%<br>・就業不能 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 年0.4%                                                                                                                                  | ・就業不能 一般団体信用生命保険 年0.1%<br>・がん保障特約付団体信用生命保険 年0.1%<br>・3大疾病保障特約付団体信用生命保険 年0.3%<br>・就業不能 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 年0.4%                                                                                                              |
| 火災保険                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 建物に担保設定の場合、原則として火災保険にご加入していただきます<br>また条件によっては、保険金請求権に対し質権を設定させていただく場合がございます                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |
| 保証料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ・お支払い方法は下記となります<br>＜一括払型＞<br>・適用する保証料は保証会社の審査により決定されます<br><br>【保証料の目安】<br>〔 例：ご融資金額100万円、ご融資期間35年の場合 〕<br>10,800円 ～ 46,400円                                                                                          | ・お支払い方法は次の2つの方法からお選びいただけます<br>＜一括払型＞<br>・担保評価額を超える部分は超過保証料となります<br>（通常保証料の約5倍）<br>【保証料の目安】（担保評価額までのご融資金額）<br>〔 例：ご融資金額100万円、ご融資期間35年の場合 〕<br>9,976円 ～ 42,756円<br>＜分割払型＞<br>・保証会社の審査により年0.08%～0.40%の保証料率をご融資利率に上乗せさせていただきます |
| 手数料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |
| 保証会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 不要                                                                                                                                                                                                                   | ＜一括払型＞ 55,000円（消費税込）<br>＜分割払型＞ 不要                                                                                                                                                                                          |
| 当金庫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11,000円（消費税込）                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 一部繰上返済、期日前完済、条件変更の際には、所定の手数料が必要となります                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |
| その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ・商品内容については、店頭窓口に商品概要説明書をご用意しております<br>・返済額については、当金庫ホームページでシミュレーションが可能です<br>・審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください<br>・お借入れ利率は、取扱期間中も金利情勢により、金利等条件を変更する場合がございます<br>・お借入れ時の金利は、融資実行時の金利を適用します。その他、詳しくはローンセンターまでお問合せください |                                                                                                                                                                                                                            |
| 最下限金利の適用は、下記取引をご利用いただける方が対象となります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |
| （１）（一社）しんきん保証基金または全国保証（株）の保証が受けられる方<br>（２）下記の①と②の条件を満たせる方<br>①当金庫に給与振込（役員報酬含む）口座または年金振込口座のご指定をいただける方（※2）<br>ただし個人事業主の方、またはお勤め先の事情により給与振込口座のご指定ができない場合には、<br>下記２項目のお取引ができる方<br>〔 ・口座振替３種目以上のお取引（※3）<br>・しんきんカード（VISA・JCB）またはアメックスカードのご契約 〕<br>②カードローンのご契約<br>（※2）給与振込（役員報酬含む）は原則10万円以上、年金振込は公的年金とさせていただきます。<br>（※3）5大公共料金・クレジットカードならびに以下の保険料とさせていただきます。<br>〔 ・国民年金、介護保険、健康保険、各種共済、民間保険会社 〕 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |

 中荣信用金庫

松田町に移住・定住を希望される方へ

# 移住・定住応援ローン

松田町内に移住・定住される方、または  
松田町内に移住してから5年以内の方へ特別な**住宅ローン**のご案内

年/変動金利 **0.600%**  
最下限金利

※店頭基準金利年2.625%から最大年2.025%引下げ  
※最下限金利適用には条件がございます。（詳しくは裏面をご覧ください）

**ご融資期間最長50年まで可能！！**

**特長** 月々のご返済額を抑えられます。

たとえば、融資期間35年と50年、お借入金額3,500万円の方で毎月の返済額を比較してみると…

| 期間35年・変動金利年0.6%・お借入金額3,500万円 | 期間50年・変動金利年0.6%・お借入金額3,500万円 |
|------------------------------|------------------------------|
| 月々ご返済額 <b>92,410円</b>        | 月々ご返済額 <b>67,534円</b>        |

～松田町へ移住・定住される方への支援制度があります～

**住宅取得促進奨励金**

住宅を新たに  
新築・購入した方 **10万円**

**二世帯同居等支援奨励金**

町内に親世帯が1年以上居住している場合  
に町内に新たに住宅を新築・購入または二世帯  
住宅に増改築した方

- ・同居の場合 **30万円**
- ・近居の場合 **20万円**

**勤労者住宅資金利子補助金**

対象となる金融機関からの住宅の新築・購入または増改築に関する資金の融資を受けた方

支払い利子の一部を最大3年間補助します！

二次元コードからも  
アクセス可能です

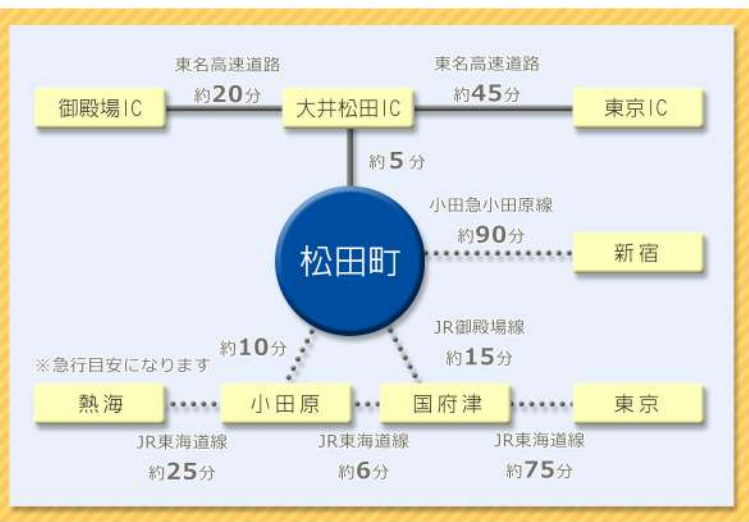
神奈川の便利な田舎

# 松田町！

まっだまち



松田町は神奈川県西部に位置する人口1万人ほどの町。東京から約70kmで、東名高速道路や小田急線、JR御殿場線のほか国道246号線と255号線が交差するなど、自然あふれる地域でありながら、抜群の交通アクセスが特徴。アウトドアのコト消費に応える豊かな自然、必要な時に簡単に都心方面へアクセスできる利便性を併せ持ちます。これまでのつながりを維持しながら手に入れることのできる田舎暮らし、あなたもここではじめてみませんか…。



## 松田地区

小田急線新松田駅やJR松田駅、東名高速道路大井松田ICのほか役場や警察署、総合病院などがある町の中心となる便利エリア！

動画で  
CHECK!



## 寄地区

丹沢の山々が育む豊かな自然と美しい里山の風景が広がる寄地区。ノスタルジック全開な街並みは「神奈川の秘境」の声も！

動画で  
CHECK!



## あなたの移住、ほんとうの田舎でいいですか？

自然に囲まれた田舎暮らしは、首都圏でも十分に叶えられます。仕事も人間関係も、親や親せき、友人とのつながりも…。松田町ならすべて維持できます。海も山も川もほど近く、とにかく自然がいっぱい。それでいて、沿岸部や豪雪地帯でもないの、暮らしやすさも抜群です。駅、役場、警察、総合病院も近隣にまとまっていて、簡単に町外へアクセスできる交通インフラも整っています。とても便利なコンパクトシティは「ちょうどいい田舎」と言えるでしょう。行政サービスの方針、将来を見据えたまちの総合計画もぜひ移住の参考にしてください。



詳しくは  
こちらを  
チェック！

## チルドレン・ファーストのまちづくり

松田町は若い世代が安心して子育てできること、高齢者が孫たちと一緒に安心して暮らせること、将来「ふるさとで暮らしたい」と思う子どもたちが増えることを目標に据えたまちづくりに取り組んでいます！

## 子育て世帯を支える3つの“ゼロ”

18歳まで小児医療費

### ゼロ

他自治体に先駆け、  
所得制限なしで18歳までの

通院・入院を  
無償化

第2子保育料

### ゼロ

保育園の0～2歳児  
クラスの

第2子保育料を  
無償化

幼稚園送迎バス代

### ゼロ

町内2園の  
幼稚園で

無料送迎バス  
を運行

すべての幼稚園・小学校・中学校で安心・安全、快適な学校生活を

子どもたちの学校生活を見守る  
警備員を幼稚園・小学校に配置

全ての学校で自校調理の給食  
適温で給食が食べられ  
食育指導も充実



## 中栄信用金庫ローンセンターのご案内

～住宅ローン専門スタッフがお客さまの様々なご相談にお答えします～

〈営業日〉

平日：9：00～17：00  
17：00～19：00（予約制）  
日曜日：9：00～17：00（予約優先）

〈休業日〉

土曜日・祝日・GW中の日曜日  
年末年始（12月31日～1月3日）  
および年末年始と連続する日曜日

〈所在地〉

秦野市鶴巻南1-20-1（鶴巻中央支店内）

〈連絡先〉

TEL：0120-877-722（フリーダイヤル）

例えば…

- ①お仕事帰りに相談できるの…？  
※平日15時までに問わず、**ご都合のよい時間帯**でご相談できます。
- ②訪問しないと相談できないの…？  
※自宅でもゆっくり相談できる  
**WEB相談も受付**けております。
- ③物価も高騰してるし、月々の返済額を抑えたい…  
※**超長期住宅ローン（35年超）もご用意**しておりますので、  
最適な返済プランをシミュレーションいたします。
- ④自己資金はどれくらい必要なの…？  
※お客さまのライフプランに合った  
お借入れ計画をご提案させていただきます。

