

【移住・定住応援ローン商品概要】

	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社
ご利用いただける方	当金庫が定める市・町※1に住宅を新築・購入される方で、下記【移住・定住要件】のいずれかに該当する方 【移住・定住要件】 ・当金庫が定める市・町へ移住される方 ・当金庫が定める市・町へ移住してから5年以内の方 ※1 秦野市、伊勢原市、平塚市、開成町、中井町	
申込対象者	満20歳以上満70歳未満	
申込時年齢および実行時年齢	満20歳以上満65歳未満	満20歳以上満65歳未満
完済時年齢	満80歳以下	満80歳未満
ご返済方法	安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上 ・給与所得者・・・1年以上（同一勤務先） ・法人役員・自営業・・・現職で事業開業3年以上 ・年金受給者・・・公的年金受給中	
勤続年数	・給与所得者・・・1年以上（同一勤務先） ・法人役員・自営業・・・現職で事業開業2年以上 ・年金受給者・・・公的年金受給中	
その他	・団体信用生命保険に加入できる方 ・当金庫の会員または会員となる資格を有する方	
お使用みち	・住宅用地購入、住宅新築、土地付住宅やマンション購入（新築・中古） ・上記に係る諸費用（移住・定住前にご利用中の住宅資金の借換えも対象）	
ご融資金額	50万円以上1億円以内	100万円以上1億円以内
ご融資期間	1年以上40年以内	2年以上50年以内
ご返済方法	・毎月元利均等返済または毎月元金均等返済 ・ご融資金額の50%以内については、ボーナス返済併用もできます	
担保	対象となる不動産に当金庫の抵当権（第一順位）を設定させていただきます	
団体信用生命保険	団体信用生命保険を付保させていただきます（一般団体信用生命保険の保険料については、当金庫が負担いたします） なお下記保険にご加入を希望される方は、所定の住宅ローン金利に別途金利上乗せをさせていただきます （ご加入に際しては、年齢制限がありますので、お問い合わせください）	
特約付	<ul style="list-style-type: none"> <li>がん保障特約付団体信用生命保険 +年0.1%</li> <li>3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.3%</li> <li>就業不能 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.4%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>就業不能 一般団体信用生命保険 +年0.1%</li> <li>がん保障特約付団体信用生命保険 +年0.1%</li> <li>3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.3%</li> <li>就業不能 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.4%</li> </ul>
火災保険	建物に担保設定の場合、原則として火災保険にご加入していただきます また条件によっては、保険金請求権に対し質権を設定させていただく場合がございます	
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>お支払い方法は下記となります &lt;一括払型&gt;</li> <li>適用する保証料は保証会社の審査により決定されます</li> </ul> <p>【保証料の目安】 例：ご融資金額100万円、ご融資期間35年の場合 10,800円 ~ 46,400円</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>お支払い方法は次の2つの方法からお選びいただけます &lt;一括払型&gt;</li> <li>担保評価額を超える部分は超過保証料となります (通常保証料の約5倍)</li> </ul> <p>【保証料の目安】（担保評価額までのご融資金額） 例：ご融資金額100万円、ご融資期間35年の場合 9,976円 ~ 42,756円</p> <p>&lt;分割払型&gt; ・保証会社の審査により年0.08%~0.40%の保証料率をご融資利率に上乗せさせていただきます</p>
手数料	不要	<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt;一括払型&gt; 55,000円（消費税込）</li> <li>&lt;分割払型&gt; 不要</li> </ul>
当金庫	11,000円（消費税込）	
その他	一部繰上返済、期日前完済、条件変更の際には、所定の手数料が必要となります	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>商品内容については、店頭窓口商品概要説明書をご用意しております</li> <li>返済額については、当金庫ホームページでシミュレーションが可能です</li> <li>審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください</li> <li>お借入れ利率は、取扱期間中も金利情勢により、金利等条件を変更する場合がございます</li> <li>お借入れ時の金利は、融資実行時の金利を適用します。その他、詳しくはローンセンターまでお問合せください</li> </ul>	
<p>最下限金利の適用は、下記取引をご利用いただける方が対象となります。</p> <p>(1) (一社) しんきん保証基金または全国保証(株)の保証が受けられる方</p> <p>(2) 下記の①と②の条件を満たせる方</p> <p>① 当金庫に給与振込(役員報酬含む)口座または年金振込口座のご指定をいただける方(※2) ただし個人事業主の方、またはお勤め先の事情により給与振込口座のご指定ができない場合には、下記2項目のお取引ができる方</p> <p>〔 ・口座振替3種目以上のお取引(※3) ・しんきんカード(VISA・JCB)またはアメックスカードのご契約 〕</p> <p>② カードローンのご契約</p> <p>(※2) 給与振込(役員報酬含む)は原則10万円以上、年金振込は公的年金とさせていただきます。 (※3) 5大公共料金・クレジットカードならびに以下の保険料とさせていただきます。 〔 ・国民年金、介護保険、健康保険、各種共済、民間保険会社 〕</p>		



秦野市に移住・定住を希望される方へ

# 移住・定住応援ローン



秦野市内に移住・定住される方、または  
秦野市内に移住してから5年以内の方へ特別な**住宅ローン**のご案内

年/変動金利  
最下限金利 **0.600%**

※店頭基準金利年2.475%から最大年1.875%引下げ  
※最下限金利適用には条件がございます。（詳しくは裏面をご覧ください）

ご融資期間最長**50年**まで可能!!

**特長** 月々のご返済額を抑えられます。

たとえば、融資期間35年と50年、お借入金額3,500万円の方で毎月の返済額を比較して見ると...

期間35年・変動金利年0.6%・お借入金額3,500万円  
月々ご返済額 **92,410円**

期間50年・変動金利年0.6%・お借入金額3,500万円  
月々ご返済額 **67,534円**

さらに

## はだの丹沢ライフ応援事業

秦野市内に新たに住宅を取得して移住・定住される若者世帯などを対象にした応援制度もご利用いただけます。

主な条件

- ご夫婦どちらも40歳以下
- 秦野市に3年以上居住予定
- 地域の自治会加入
- など

基本額  
20万円

+

加算額(各10万円)  
転入加算、子育て加算(子1人につき)、結婚新生活加算 など

=

合計額  
上限60万円

その他加算項目を適用すると秦野市より**最大で60万円**の助成金を受けることができます。

住宅ローンのお問合せは  
申栄信用金庫 ローンセンター  
神奈川県秦野市鶴巻南1-20-1  
☎ 0120-877-722 (フリーダイヤル)



二次元コードからも  
アクセス可能です

はだの丹沢ライフ応援事業のお問合せは  
秦野市都市部交通住宅課住宅政策・移住相談担当  
神奈川県秦野市桜町1-3-2  
☎ 0463-82-9642



二次元コードからも  
アクセス可能です

中栄信用金庫



# はだの丹沢ライフ

はだの見える ちよいどいい暮らし

水とみどりに育まれた  
はだの暮らし

日本一の名水と丹沢の森に育まれた秦野市は、里山の自然と都会とのちょうどいい距離感の暮らしよいまちです。

まちの北側には「神奈川の屋根」といわれる丹沢山地が、南側には渋沢丘陵が広がっており、山に囲まれた神奈川県唯一の盆地となっています。

秦野盆地の地下には、丹沢に育まれた”天然の水がめ”があり、環境省の「名水百選」に選ばれた湧水が市内各所から湧き出ています。

駅までの距離が近いまち！通勤・通学に便利！

## 交通アクセス

秦野市は小田急線の駅が市内に4つあり、秦野駅から新宿駅まで電車で約60分、都内への通勤・通学圏内にあります。  
市内には東名高速道路も通っていることで秦野中井ICから東京ICまで約40分、休日には富士山や御殿場方面にもアクセス良好です。2022年4月には新東名高速道路(秦野区間)が開通して、さらに利便性がアップします。

秦野	伊勢原	本厚木	海老名	新宿
64分	54分	47分	43分	新宿までの所要時間(快速急行)
20分	11分	25分	27分	ロマンスカー(平日上り) 停車本数/日

## ビジネス・プライベートに便利！！

令和4年4月秦野市に新たなインターチェンジ(新東名高速道路の秦野丹沢スマートIC)が開通！！



秦野中井IC(東名高速道路)に加え、秦野丹沢スマートICが利用可能となり、都心へのアクセスがより一層便利に。

この広域交通ネットワークの整備、充実が図られることにより、東西の交流圏の拡大、交流の活発化が予想されるため、地域経済の活性化や観光振興等の効果を的確に取り込み、本市の将来にわたる持続的な発展と魅力ある都市づくりを進めます。

さらに、秦野丹沢サービスエリアの整備が予定されており、このサービスエリアは一般道から利用できる駐車施設「ぶらっとパーク」の併設が計画され、より一層活気のある街になると期待しております。

## 住みやすい「はだの」の街

### 【安心して住めるまち】

周囲を山に囲まれた秦野市は台風などの風水害に強く内陸部のため津波などの心配もなく安心して住めます。

### 災害にも強いまち

秦野市では、風水害対策の一つとしてIoT型水位計を市内各所に設置し、市内河川の水位情報の見える化や早期避難につなげるための取組をしているほか、大規模地震を想定した実践的な訓練を市役所と地域が連携して毎年行っています。また、内陸部に位置するので、地震による津波の心配もありません。

### 不動産相場が手ごろで住みやすいまち

秦野市は、周辺と比較して不動産相場がお手ごろであることも住みやすさの理由の一つ。



## 「はだの」の自然豊かな遊び場

豊かな自然に囲まれて 子どもが遊べるまち

### 県立秦野戸川公園

丹沢の山々から流れる水無川の自然を生かした都市公園。川遊びやバーベキューなど、子どもから大人まで一日中楽しめます。公園内にある「はだの丹沢クライミングパーク」(ボルタリング施設)は、隣接する県立山岳スポーツセンターのリードウォールとスピードウォールと合わせ、スポーツクライミング3種目を一度に楽しむことができます。

### カルチャーパーク

中央運動公園を中心として、図書館、メタックス体育館はだの、ペコちゃん公園はだのなどが一体となった文化、教養、スポーツ、レクリエーションの拠点施設です。

### 弘法山公園

県立自然公園にも認定されている弘法山公園は、景観に優れたハイキングスポットです。春には、約1400本を超える桜が咲く、桜の名所でもあります。

### NITTANパークおおね

温水プールやスポーツ広場、わんぱく広場などがある総合スポーツ施設です。夏はじゃぶじゃぶ池に、子どもたちの元気な声が響き渡ります。



まだまだある秦野の魅力PR動画はこちら



## 「はだの」の暮らし



### 田舎と都会が共存するまち

丹沢の豊かな森・里・川に囲まれて、四季の移り変わりを感じながら、落ち着いた環境で暮らすことができます。一方で、市内には商業施設や、交通網も充実しているため、田舎暮らしの素朴さと、都会的な便利さを併せ持ったところが、秦野市の魅力です。

### 日本一おいしい水が飲めるまち

秦野市の地下水は、2016年に「名水百選選抜総選挙(環境省)」の「おいさが素晴らしい名水部門」で日本一に選ばれています。日々の暮らしに欠かせない水が、日本一おいしいという贅沢な暮らしがここにはあります。



### 豊かな自然に囲まれて子育てができるまち

市内には、県立秦野戸川公園やカルチャーパークなど、子どもがのびのびと遊べる、自然を生かした施設があり、ゆったりと子育てができます。

## 「はだの」の子育て

### 今の時代にあった共働きしやすいまち

秦野市では、幼稚園、認定こども園、保育所などの教育・保育施設のほか、保育サービスに関する相談や親子同士の交流の場など、様々な制度や施設で妊娠から出産・子育てまで支援しています。

### 保育施設が充実、だから安心

#### 教育・保育施設の設置数

幼稚園…9園 認定こども園…9園  
認可保育所…22園

待機児童数 **0** (令和4年4月時点)

### 子育ての不安やお悩みを共有できる

はだの子育て応援センター **はぐるーむ**

子育て支援センター **ほっかほっか**

**ファミリー・サポート・センター**

子育て支援センター **ほけつと21&ちっちゃなて**

**子育てサポートブック**

子育ての情報が一目でわかる！ 詳しくはこちらから



### 子どもの医療費は中学生まで無料

#### 小児医療費助成

市内在住の0歳から中学校卒業までの子どもを対象に、保険適用を受ける医療費のうち、自己負担分を助成しています。(小学生以上では、一部所得制限があります。)

乳幼児 小学生 中学生  
中学生まで対象

#### 地域医療も充実

市内には、公的医療機関が2か所あり、地域の診療所と連携しています。



### 〈営業日〉

平日：9:00~17:00  
17:00~19:00 (予約制)  
日曜日：9:00~17:00 (予約優先)

### 〈休業日〉

土曜日・祝日・GW中の日曜日  
年末年始(12月31日~1月3日)  
および年末年始と連続する日曜日

### 〈所在地〉

秦野市鶴巻南1-20-1 (鶴巻中央支店内)

### 〈連絡先〉

TEL: 0120-877-722 (フリーダイヤル)

### 例えば…

- ①仕事帰りに相談できるの…?  
※平日15時までに関わらず、**ご都合のよい時間帯**でご相談できます。
- ②訪問しないと相談できないの…?  
※自宅でもゆっくり相談できる **WEB相談も受付**けております。
- ③物価も高騰してるし、月々の返済額を抑えたい…  
※**超長期住宅ローン(35年超)**もご用意しておりますので、最適な返済プランをシミュレーションいたします。
- ④自己資金はどれくらい必要なの…?  
※お客様のライフプランに合ったお借入れ計画をご提案させていただきます。

## 公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会のご案内

買いたい物件がきっと見つかる！！  
不動産の事なら「ハトのマーク」のある  
不動産会社へご相談ください。



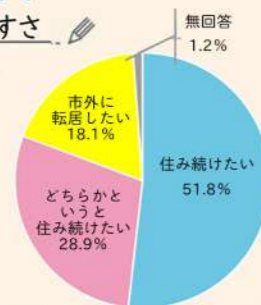
加盟店一覧は  
こちらから



### アンケートで見る住みやすさ

子育て世代(30代)の**約80%**が「住み続けたい」と回答

秦野市に住んでよかった点では、「自然が豊か 58.2%」「静かな住環境 47.4%」「水がおいしい 34.0%」という回答が多数



(2019年度 転出入・市内転居者アンケート調査より)