

【移住・定住応援ローン商品概要】

	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社
ご利用いただける方	当金庫が定める市・町 ^{※1} に住宅を新築・購入される方で、下記【移住・定住要件】のいずれかに該当する方	
申込対象者	【移住・定住要件】 ・当金庫が定める市・町へ移住される方 ・当金庫が定める市・町へ移住してから5年以内の方 ^{※1} 秦野市、伊勢原市、平塚市、開成町、中井町	
申込時年齢および実行時年齢	満20歳以上満70歳未満	満20歳以上満65歳未満
完済時年齢	満80歳以下	満80歳未満
ご返済方法	安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上 ・給与所得者・・・1年以上（同一勤務先） ・法人役員・自営業・・・現職で事業開業3年以上 ・年金受給者・・・公的年金受給中	
勤続年数	・給与所得者・・・1年以上（同一勤務先） ・法人役員・自営業・・・現職で事業開業2年以上 ・年金受給者・・・公的年金受給中	
その他	・団体信用生命保険に加入できる方 ・当金庫の会員または会員となる資格を有する方	
お使用みち	・住宅用地購入、住宅新築、土地付住宅やマンション購入（新築・中古） ・上記に係る諸費用（移住・定住前にご利用中の住宅資金の借換えも対象）	
ご融資金額	50万円以上1億円以内	100万円以上1億円以内
ご融資期間	1年以上40年以内	2年以上50年以内
ご返済方法	・毎月元利均等返済または毎月元金均等返済 ・ご融資金額の50%以内については、ボーナス返済併用もできます	
担保	対象となる不動産に当金庫の抵当権（第一順位）を設定させていただきます	
団体信用生命保険	団体信用生命保険を付保させていただきます（一般団体信用生命保険の保険料については、当金庫が負担いたします） なお下記保険にご加入を希望される方は、所定の住宅ローン金利に別途金利上乗せをさせていただきます （ご加入に際しては、年齢制限がありますので、お問い合わせください）	
特約付	<ul style="list-style-type: none"> がん保障特約付団体信用生命保険 +年0.1% 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.3% 就業不能3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.4% 	<ul style="list-style-type: none"> 就業不能一般団体信用生命保険 +年0.1% がん保障特約付団体信用生命保険 +年0.1% 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.3% 就業不能3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.4%
火災保険	建物に担保設定の場合、原則として火災保険にご加入していただきます また条件によっては、保険金請求権に対し質権を設定させていただく場合がございます	
保証料	<ul style="list-style-type: none"> お支払い方法は下記となります <一括払型> 適用する保証料は保証会社の審査により決定されます <p>【保証料の目安】</p> <p>例：ご融資金額100万円、ご融資期間35年の場合 10,800円～46,400円</p>	<ul style="list-style-type: none"> お支払い方法は次の2つの方法からお選びいただけます <一括払型> 担保評価額を超える部分は超過保証料となります （通常保証料の約5倍） <p>【保証料の目安】（担保評価額までのご融資金額）</p> <p>例：ご融資金額100万円、ご融資期間35年の場合 9,976円～42,756円</p> <p><分割払型></p> <ul style="list-style-type: none"> 保証会社の審査により年0.08%～0.40%の保証料率をご融資利率に上乗せさせていただきます
手数料	保証会社 不要	<一括払型> 55,000円（消費税込） <分割払型> 不要
当金庫	11,000円（消費税込）	
その他	一部繰上返済、期日前完済、条件変更の際には、所定の手数料が必要となります	
その他	<ul style="list-style-type: none"> 商品内容については、店頭窓口の商品概要説明書をご用意しております 返済額については、当金庫ホームページでシミュレーションが可能です 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください お借入れ利率は、取扱期間中も金利情勢により、金利等条件を変更する場合がございます お借入れ時の金利は、融資実行時の金利を適用します。その他、詳しくはローンセンターまでお問合せください 	
最下限金利の適用は、下記取引をご利用いただける方が対象となります。		
(1) (一社)しんきん保証基金または全国保証(株)の保証が受けられる方		
(2) 下記の①と②の条件を満たせる方		
①当金庫に給与振込(役員報酬含む)口座または年金振込口座のご指定をいただける方(※2) ただし個人事業主の方、またはお勤め先の事情により給与振込口座のご指定ができない場合には、下記2項目のお取引ができる方		
<ul style="list-style-type: none"> ・口座振替3種目以上のお取引(※3) ・しんきんカード(VISA・JCB)またはアメックスカードのご契約 		
②カードローンのご契約		
(※2) 給与振込(役員報酬含む)は原則10万円以上、年金振込は公的年金とさせていただきます。		
(※3) 5大公共料金・クレジットカードならびに以下の保険料とさせていただきます。		
<ul style="list-style-type: none"> ・国民年金、介護保険、健康保険、各種共済、民間保険会社 		

～中栄信用金庫・伊勢原市・(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 湘南中支部は移住・定住される方を応援するため、連携協定を結んでおります～



伊勢原市に移住・定住を希望される方へ

移住・定住応援ローン

伊勢原市内に移住・定住される方、または
伊勢原市内に移住してから5年以内の方へ特別な**住宅ローン**のご案内

年/変動金利
最下限金利 **0.600%**

※店頭基準金利年2.475%から最大年1.875%引下げ
※最下限金利適用には条件がございます。(詳しくは裏面をご覧ください)

ご融資期間最長**50年**まで可能!!

特長 月々のご返済額を抑えられます。

たとえば、融資期間35年と50年、お借入金額3,500万円の方で毎月の返済額を比較して見ると…

期間35年・変動金利年0.6%・お借入金額3,500万円
月々ご返済額 **92,410円**

期間50年・変動金利年0.6%・お借入金額3,500万円
月々ご返済額 **67,534円**



なかなか
いいなか
いせはら

暮らしやすさ実感都市 **伊勢原**

人と人、人と自然がいつも「いいなか」
都会がうらやむ「いい田舎」

住宅ローンのお問合せは
中栄信用金庫 ローンセンター
神奈川県秦野市鶴巻南1-20-1
☎0120-877-722 (フリーダイヤル)



二次元コードからも
アクセス可能です

移住・定住のお問合せは
伊勢原市企画部経営企画課
神奈川県伊勢原市田中348
☎0463-94-4845 (直通)



二次元コードからも
アクセス可能です

中栄信用金庫

令和5年4月1日現在



伊勢原市の魅力

交通アクセスの利便性向上

2016年3月から、小田急線「伊勢原駅」は、特急ロマンスカーの停車駅となりました。さらに2022年3月のダイヤ改正により増便され、これまで以上に便利になりました。また、近年では新東名高速道路伊勢原大山インターチェンジの開設により、**都心部**への交通アクセスが向上しています。



充実した医療環境

市内には100を超える医科・歯科診療所をはじめとする一次救急から、救急医療を担う二次救急救命救急や高度先進医療が整った大学病院の三次救急まで、充実した医療環境が整っています。また、人口10万人当たりの医師の人数は、常に**県内トップクラス**です。



東海大学医学部付属病院

救急医療の中でも一刻を争う重篤な患者さんに対応する「高度救命救急センター」や、妊産婦と新生児が対象の「総合周産期母子医療センター」を有しています。



伊勢原協同病院

二次救急医療や24時間体制の産科医療にとどまらずリハビリ設備の充実や在宅医療支援などさまざま。「病児・病後児保育室」も併設し、仕事などのやむを得ない事情で家庭保育が困難な場合、一時的に子どもを預り、保育看護を請け負います。

子育て環境づくりの取り組み



アクセスしてみてね！

伊勢原市では、妊娠・出産・子育てに関する支援だけでなく、仕事と子育ての両立や多様な働き方など、子育て世代のニーズに応じたサポート体制として「未来につなげる子育て環境づくり」を掲げています。子育て応援ポータルサイト「クルリン 子育てサポートいせはら」では子育て支援情報を分かりやすく発信しています。

魅力豊かな住環境

伊勢原市は、都心から1時間圏内にもかかわらず、小田急線の駅からほど近い場所に良好な住宅地が供給され、年間を通して豪雨や暴風などの風水害の被害が少ない安定した



気候と地勢に守られています。また、どこからでも望める美しい「秀峰大山」の山容は住む人の心に安らぎを与えてくれます。

市内には総合運動公園や子ども科学館があり、子ども科学館内にあるプラネタリウムでは、ドーム型の巨大スクリーンに映し出される迫力ある映像を子どもから大人まで楽しむことができます。

さらに、都市農業も積極的に行われ、梨やぶどうなどのフルーツは県内有数の産地であり、新鮮な地元野菜は、学校給食に利用されるなど都市農業の強みを生かした地産地消が進められ、生産者の顔が見える安全・安心な「食」があります。



中栄信用金庫ローンセンターのご案内

～住宅ローン専門スタッフがお客様の様々なご相談にお答えします～

〈営業日〉

平日：9：00～17：00
17：00～19：00 (予約制)
日曜日：9：00～17：00 (予約優先)

〈休業日〉

土曜日・祝日・GW中の日曜日
年末年始(12月31日～1月3日)
および年末年始と連続する日曜日

〈所在地〉

秦野市鶴巻南1-20-1 (鶴巻中央支店内)

〈連絡先〉

TEL：0120-877-722 (フリーダイヤル)

例えば…

- ①仕事帰りに相談できるの…？
※平日15時までに問わず、**ご都合のよい時間帯**でご相談できます。
- ②訪問しないと相談できないの…？
※自宅ゆっくり相談できる **WEB相談も受付**しております。
- ③物価も高騰してるし、月々の返済額を抑えたい…
※**超長期住宅ローン(35年超)**もご用意しておりますので、最適な返済プランをシミュレーションいたします。
- ④自己資金はどれくらい必要なの…？
※お客様のライフプランに合ったお借入れ計画をご提案させていただきます。



公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会のご案内

買いたい物件がきっと見つかる！！
不動産の事なら「ハトのマーク」のある
不動産会社へご相談ください。



加盟店一覧は
こちらから

