

商品概要説明書【個人ローン】(令和 元年 10月 1日現在)

商 品 名	なかしん「無担保住宅ローン」
ご利用 いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客様 <ul style="list-style-type: none"> ・年齢が満 20 歳以上の方 ・安定継続した収入のある方 ・当金庫の会員または会員たる資格を有する方（下記参照） <ul style="list-style-type: none"> ①当金庫の営業地区内に住所または居所を有する方 ②当金庫の営業地区内に事業所を有する方 ③当金庫の営業地区内にお勤めの方 <p>※当金庫営業地区・・・秦野市、伊勢原市、厚木市、平塚市、小田原市、南足柄市、相模原市、座間市、海老名市、大和市、綾瀬市、茅ヶ崎市、藤沢市、中郡大磯町・二宮町、足柄上郡中井町・大井町・松田町・開成町・山北町、高座郡寒川町、愛甲郡愛川町・清川村</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方
お 使 い み ち	お申込人が居住し（居住予定を含む）、お申込人もしくはそのご家族（配偶者、親、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはそのご家族が居住し（居住予定を含む）、お申込人が所有している自宅にかかる次の資金 ①不動産購入、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用 ※上記①は、お申込日時点で支払日から 3 ヶ月以内のものに限り支払済資金（売買契約や工事請負契約時に支払う手付金、契約金に限る）も可とします。 ※「諸費用」とは印紙代、登記費用、仲介手数料、住宅性能評価の費用、設計監理料、土地造成費用、解体工事費用等となります。 ※上記①を資金用途とする不動産担保付住宅ローン（他行分含め）の不足資金としてのお申込は不可となります。 ※上記①に付随して必要となるインテリア等購入資金（100 万円以内）も含めることができます。（ただし①と同時申込みとします。） ※土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入を対象とします。 ※「市街化調整区域内の物件」や「保留地内の物件」、「担保評価が不足する物件」等のお取扱いも可能です。 ②上記①を資金用途とした、当金庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融を除く）から借入れたローン（無担保）の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料 ③上記①を資金用途として、当金庫を含む金融機関から借入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの（借換え直前 3 ヶ月の約定返済で、3 営業日以上履行遅延が 1 度もないものに限ります）の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料 【申込時点における対象となる物件の条件】 お申込人またはそのご家族の持家で、抵当権・差押等の各種（仮）登記がないもの ※次のものは各種（仮）登記から除きます。 <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫貸付（事業資金、住宅ローン（代理貸付を含む）等）にかかる抵当権および根抵当権 ・本件の借換えて抹消となる他行住宅ローンにかかる抵当権および根抵当権 ・本件の資金用途がリフォーム（増改築・修繕）資金またはリフォーム（増改築・修繕）の借換え資金の場合における他行住宅ローンにかかる抵当権
ご 融 資 金 額	2,000 万円以内（1 万円単位） ※ご融資金額が 1,000 万円を超える場合は、原則として団体信用生命保険にご加入していただきます。
ご 融 資 期 間	3 ヶ月以上 20 年以内（1 ヶ月単位）
ご 融 資 利 率	変動金利型 当金庫所定の利率を適用します。
ご 返 済 方 法	・毎月元利均等返済または元金均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の 50%までとします。 ・元金返済の据置期間 6 ヶ月以内（お使いみちが上記①の場合に限ります。）
担 保 ・ 保 証 人	不要です。※一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただけます。
保 証 料	ご融資利率に含まれております。

商品概要説明書【個人ローン】(令和 元年 10月 1日現在)

団体信用生命保険	<p>団体信用生命保険のご加入が選択可能です。</p> <p>※ご融資金額が1,000万円を超える場合は、原則として団体信用生命保険にご加入していただきます。</p> <p>団体信用生命保険にご加入の場合は、下記の利率を上乗せさせていただきます。</p> <p>①一般団体信用生命保険の場合は、ご融資利率に年0.3%上乗せさせていただきます。</p> <p>②がん保障特約付団体信用生命保険の場合は、ご融資利率に年0.4%上乗せさせていただきます。</p> <p>③3大疾病保障特約付団体信用生命保険の場合は、ご融資利率に年0.5%上乗せさせていただきます。</p> <p>④就業不能保障付団体信用生命保険の場合は、ご融資利率に年0.6%上乗せさせていただきます。(団体信用生命保険の加入については審査がございます。)</p>
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> ・事務手数料 3,300円 (消費税込) ・一部繰上返済 5,500円 (消費税込) ・条件変更時 5,500円 (消費税込) ・全部繰上返済 5,500円 (消費税込)
そ の 他	<p>※FAXにて簡単・便利な仮審査申込みがご利用できます。</p> <p>※実際のお借入金利は、お申込み時ではなく、お借入いただく日の金利が適用されますので、表示金利とは異なる場合があります。</p> <p>※市場の金利動向によっては、キャンペーン期間中でも金利を変更する場合があります。</p> <p>※返済額につきましては、窓口または当金庫ホームページでシミュレーションが可能です。</p> <p>※詳しくは、窓口および渉外担当者までお問い合わせください。</p>