

ちゅうなん

No.74 令和6年10月~12月期

景気動向調査

中南信用金庫 経営情報センター

所在地:伊勢原市桜台1-16-12 ☎ 0120-775-598

全業種総合

回答企業 **304社**(回答率93.3%)

県南西部 116社

県中南部 188社

今
期
の
実
績

業況判断D.I.は0.3(前期比+8.3)と平成30年12月期以来のマイナス域脱却!

当金庫の営業地域における企業の景気について、「良い」と答えた企業の割合から「悪い」と答えた企業の割合を差し引いた今期の業況判断D.I.は、0.3と前期に比べ8.3ポイントの上昇となりました。また、ブロック別における今期の業況判断D.I.は、県南西部が△9.6(前期比+6.2)、県中南部が6.4(同+9.6)となりました。なお、その他の各D.I.の内容は以下のとおりです。

■県南西部

売上額は2.6(前期比+15.8)とプラスに転じるなか、原材料・仕入価格は46.4(同△4.1)と上昇が継続し、収益については△4.5(同+10.5)とマイナス域ながら改善に向かっています。設備投資実施企業の割合は11.0%。なお、設備の状況は△2.0(同+7.2)と、卸・小売業、建設業で不足となり、人手過不足については△16.1(同+7.8)と、全業種で不足感がみられます。

■県中南部

売上額は6.5(前期比+2.7)と増加するなか、原材料・仕入価格は41.1(同△0.1)と上昇が継続し、収益については△0.5(同+2.1)とマイナス域が続いています。設備投資実施企業の割合は10.5%。なお、設備の状況は△4.0(同△0.7)と、卸・小売業、サービス業、建設業で不足となり、人手過不足については△15.4(同△1.1)と、全業種で不足感がみられます。

来
期
の
見
通
し

予想業況判断D.I.は△4.0(今期比△4.3)と再びマイナス域の見通し!

来期の業況判断D.I.は、△4.0と今期に比べ4.3ポイント減少する見通しとなりました。また、ブロック別における来期の業況判断D.I.は、県南西部△6.2(今期比+3.4)、県中南部△2.7(同△9.1)となりました。なお、その他の各予想D.I.の内容は以下のとおりです。

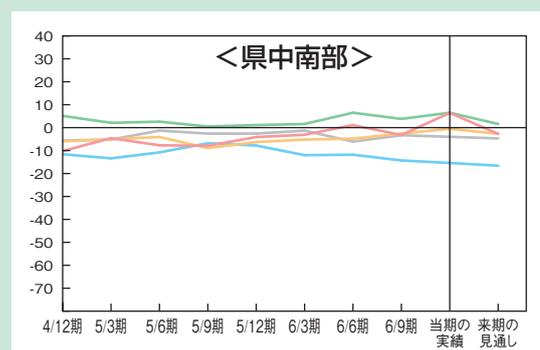
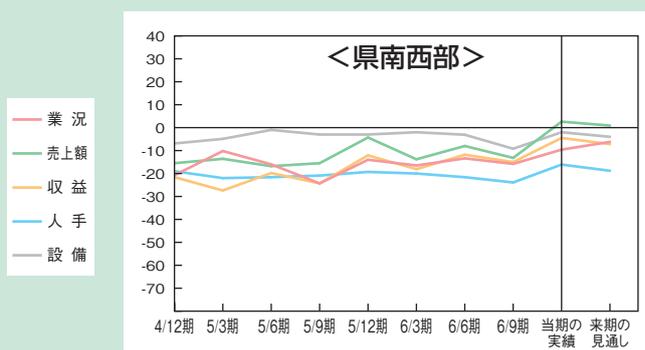
■県南西部

売上額は0.9(今期比△1.7)とプラスを維持するなか、収益については△7.2(同△2.7)とマイナス域が続く見通しです。業況は建設業、不動産業で今期より改善する見通しです。

■県中南部

売上額は1.6(今期比△4.9)とプラスを維持するなか、収益については△2.7(同△2.2)と、マイナス域が続く見通しです。業況は製造業、卸・小売業、建設業で今期より低下する見通しです。

全業種総合D.I.の推移



製 造 業

業況判断D.I.
1.7

予想業況判断D.I.
△7.0

回答企業 59社 (回答率96.7%)
県南西部 20社 / 県中南部 39社

■県南西部

業況判断D.I.は△21.1(前期比△6.1)と厳しさが強まる!

各D.I.は、売上額△10.5(前期比+14.5)、収益についても△15.8(同+5.3)と、ともにマイナス域ながら改善しています。原材料・仕入価格は50.0(同△7.9)と上昇が続くなか、販売価格については0.0(同+5.6)と、下降が止まっています。人手過不足は△10.5(同△5.2)と不足感が続き、前期比残業時間は△10.5(同+15.8)と減少が続いています。設備の状況は5.6(同+22.3)と過剰を示し、設備投資実施企業割合は10.5%です。

予想業況判断D.I.は△15.8(今期比+5.3)の見通し!

予想D.I.は、売上額0.0(今期比+10.5)と減少が止まり、収益については△5.3(同+10.5)と、マイナス域ながら改善に向かう見通しとなっています。原材料・仕入価格は38.9(同△11.1)と上昇が継続する見通しとなり、販売価格についても15.8(同+15.8)と上昇する見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は21.1%です。

■県中南部

業況判断D.I.は12.8(前期比+20.5)と大幅改善によりプラス域に!

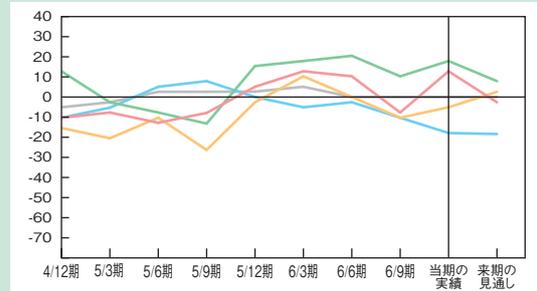
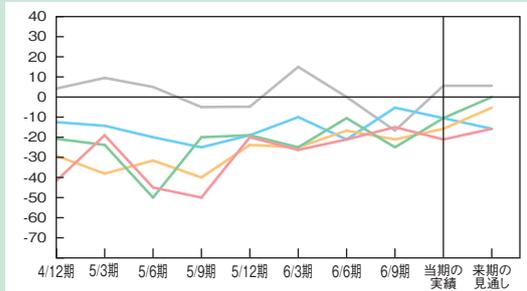
各D.I.は、売上額17.9(前期比+7.6)と増加し、収益については△5.1(同+5.2)とマイナス域ながら改善しています。原材料・仕入価格は47.4(同△1.3)、販売価格についても38.5(同+12.9)と、ともに上昇が継続しています。人手過不足は△17.9(同△7.6)と不足を示し、前期比残業時間は2.6(同+5.2)と増加を示しています。設備の状況は0.0(同±0.0)と適正を示し、設備投資実施企業割合は17.1%です。

予想業況判断D.I.は△2.6(今期比△15.4)の見通し!

予想D.I.は、売上額7.9(今期比△10.0)とプラスを維持し、収益については2.6(同+7.7)と増加する見通しとなっています。原材料・仕入価格は37.8(同△9.6)、販売価格についても31.6(同△6.9)と、ともに上昇が継続する見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は12.8%です。

今期の実績

来期の見通し



卸・小売業

業況判断D.I.
△11.8

予想業況判断D.I.
△12.0

回答企業 76社 (回答率92.7%)
県南西部 37社 / 県中南部 39社

■県南西部

業況判断D.I.は△16.2(前期比+6.7)とマイナス域が続く!

各D.I.は、売上額27.0(前期比+32.7)、収益についても5.7(同+20.0)と、ともにプラスに転じています。原材料・仕入価格は51.4(同△8.6)、販売価格についても36.1(同△8.0)と、ともに上昇が続きます。人手過不足は△27.8(同+0.8)と不足感が続き、前期比残業時間は13.9(同+19.6)と増加しています。設備の状況は△8.6(同+3.2)と不足を示し、設備投資実施企業割合は5.7%です。

予想業況判断D.I.は△8.1(今期比+8.1)の見通し!

予想D.I.は、売上額13.5(今期比△13.5)とプラスを維持するなか、収益については△11.4(同△17.1)と再び減少に転じる見通しです。原材料・仕入価格は40.5(同△10.9)、販売価格についても27.8(同△8.3)と上昇が続く見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は11.4%です。

■県中南部

業況判断D.I.は△7.7(前期比△0.2)とマイナス域で足踏み!

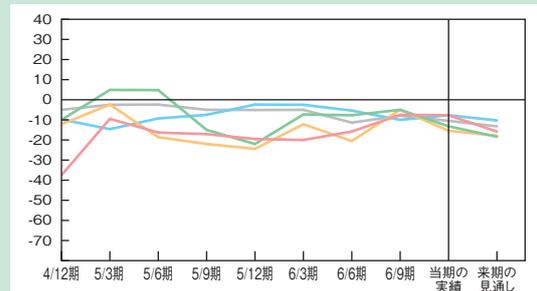
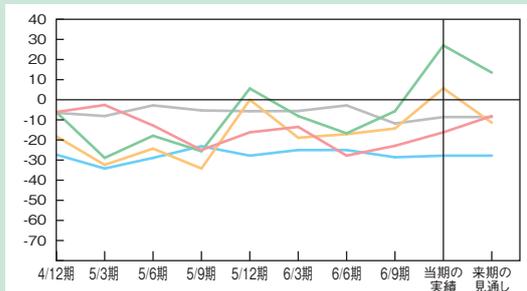
各D.I.は、売上額△13.2(前期比△8.2)、収益についても△15.4(同△10.4)と、ともに減少しています。原材料・仕入価格は56.4(同+3.9)、販売価格についても28.2(同△9.3)と、ともに上昇しています。人手過不足は△7.7(同+2.3)と不足感が続き、前期比残業時間は0.0(同+5.0)と減少が止まっています。設備の状況は△10.5(同△2.6)と不足を示し、設備投資実施企業割合は13.5%です。

予想業況判断D.I.は△15.8(今期比△8.1)の見通し!

予想D.I.は、売上額△18.4(今期比△5.2)、収益についても△17.9(同△2.5)と、ともに減少する見通しとなっています。原材料・仕入価格は53.8(同△2.6)、販売価格についても33.3(同+5.1)と、ともに上昇が続く見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は13.5%です。

今期の実績

来期の見通し



サービス業

業況判断D.I.
3.6

予想業況判断D.I.
△3.6

回答企業 55社(回答率93.2%)
県南西部 21社 / 県中南部 34社

今期の実績

■県南西部

業況判断D.I.は△19.0(前期比△4.7)とマイナスが続く!

各D.I.は、売上額△33.3(前期比△4.7)、収益についても△33.3(同△4.7)と、ともに減少しています。原材料・仕入価格は57.1(同+12.1)、販売価格についても30.0(同+35.0)と、ともに上昇しています。人手過不足は△5.0(同+28.3)と不足感が和らぎ、前期比残業時間は△20.0(同△10.0)と減少を示しています。設備の状況は4.8(同+9.6)と過剰を示し、設備投資実施企業割合は15.0%です。

来期の見通し

予想業況判断D.I.は△23.8(今期比△4.8)の見通し!

予想D.I.は、売上額△33.3(今期比±0.0)、収益についても△23.8(同+9.5)と、ともに減少する見通しです。原材料・仕入価格は61.9(同+4.8)、販売価格についても30.0(同±0.0)と、ともに上昇が続く見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は5.3%です。

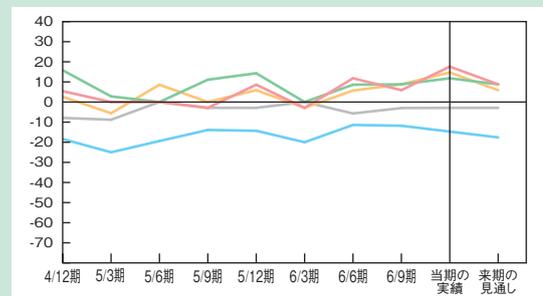
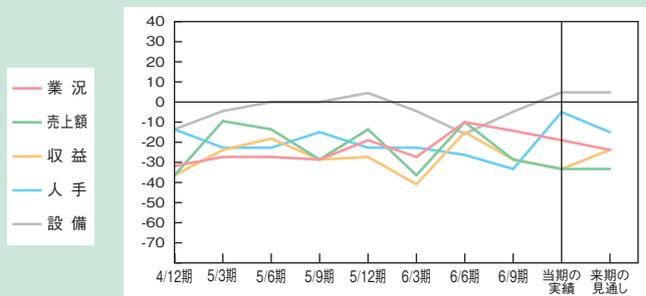
■県中南部

業況判断D.I.は17.6(前期比+11.7)と大幅に改良!

各D.I.は、売上額11.8(前期比+3.0)、収益についても14.7(同+5.9)と増加が継続しています。原材料・仕入価格は37.9(同+11.2)、販売価格についても9.1(同+2.8)と上昇が継続しています。人手過不足は△14.7(同△2.9)と不足感が続き、前期比残業時間は△5.9(同±0.0)と減少を示しています。設備の状況は△2.9(同+0.1)と不足を示し、設備投資実施企業割合は0.0%です。

予想業況判断D.I.は8.8(今期比△8.8)の見通し!

予想D.I.は、売上額8.8(今期比△3.0)、収益についても5.9(同△8.8)と、ともに増加する見通しです。原材料・仕入価格は27.6(同△10.3)、販売価格についても6.1(同△3.0)と、ともに上昇が続く見通しです。設備投資実施予定企業割合は3.0%です。



建設業

業況判断D.I.
7.6

予想業況判断D.I.
3.1

回答企業 66社(回答率93.0%)
県南西部 25社 / 県中南部 41社

今期の実績

■県南西部

業況判断D.I.は8.0(前期比+28.0)と大幅に改善!

各D.I.は、売上額4.0(前期比+20.0)、収益についても8.0(同+20.0)と、ともに増加に転じています。原材料・仕入価格は44.0(同±0.0)、販売価格についても27.3(同+13.7)と、ともに上昇が継続しています。人手過不足は△16.0(同+12.0)と不足感が和らぎ、前期比残業時間は8.0(同+12.0)と増加を示しています。設備の状況は△4.0(同±0.0)と不足を示し、設備投資実施企業割合は15.4%です。

来期の見通し

予想業況判断D.I.は12.5(今期比+4.5)の見通し!

予想D.I.は、売上額8.3(今期比+4.3)、収益についても4.2(同△3.8)と増加する見通しです。人手過不足は△16.0(同±0.0)と不足感が続き、設備投資実施予定企業割合は16.0%です。

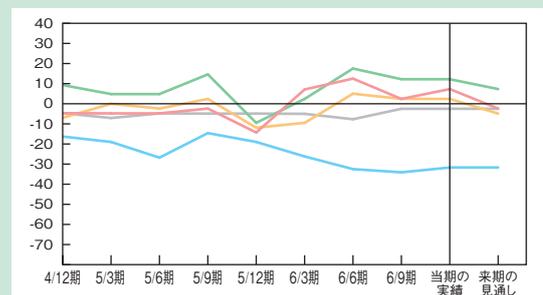
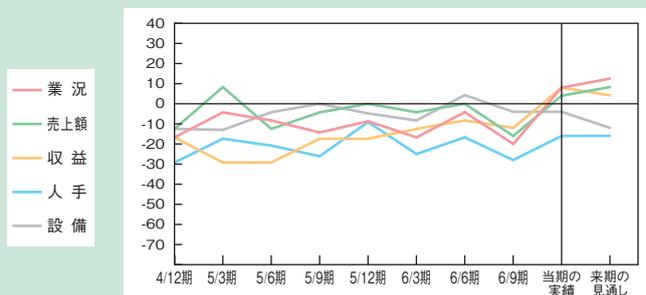
■県中南部

業況判断D.I.は7.3(前期比+4.9)と4期連続プラス!

各D.I.は、売上額12.2(前期比±0.0)、収益についても2.4(同±0.0)と増加しています。原材料・仕入価格は48.8(同△2.4)、販売価格についても19.5(同+2.4)と、ともに上昇が続きます。人手過不足は△31.7(同+2.4)と不足感が続き、前期比残業時間は△2.4(同△2.4)と減少しています。設備の状況は△2.5(同±0.0)と不足を示し、設備投資実施企業割合は9.8%です。

予想業況判断D.I.は△2.4(今期比△9.7)の見通し!

予想D.I.は、売上額7.3(今期比△4.9)と増加するなか、収益については△4.9(同△7.3)と減少する見通しです。人手過不足は△31.7(同±0.0)と不足感が続き、設備投資実施予定企業割合は7.5%です。



不動産業

業況判断D.I.
4.3

予想業況判断D.I.
2.2

回答企業 48社 (回答率90.6%)
県南西部 13社 / 県中南部 35社

■県南西部

業況判断D.I.は8.3(前期比+0.6)と堅調に推移!

各D.I.は、売上額8.3(前期比△7.1)、収益についても8.3(同+0.6)と、ともに増加しています。仕入価格は0.0(同△30.0)と上昇が止まり、販売価格については10.0(同+0.9)と上昇が継続しています。資金繰りについては8.3(同+0.6)と良好化しています。人手過不足は△8.3(同+7.1)と不足感が続き、前期比残業時間については0.0(同△9.1)と増加が止まっています。

今期の実績

予想業況判断D.I.は8.3(今期比±0.0)の見通し!

予想D.I.は、売上額8.3(今期比±0.0)、収益についても8.3(同±0.0)と、ともに増加する見込みです。仕入価格は0.0(同±0.0)と今期並みとなり、販売価格については10.0(同±0.0)と上昇が継続する見通しです。

来期の見通し

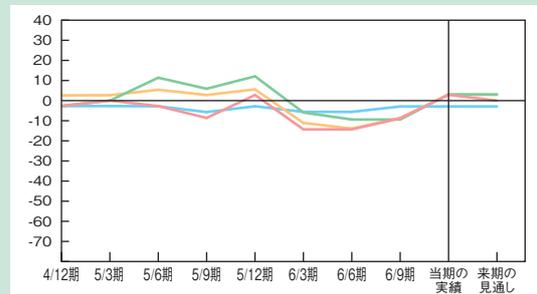
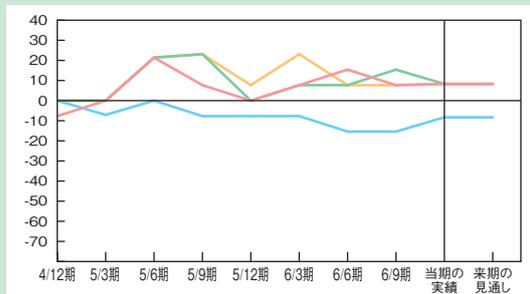
■県中南部

業況判断D.I.は2.9(前期比+11.7)とプラス域に!

各D.I.は、売上額3.1(前期比+12.5)、収益についても2.9(同+11.5)と、ともに増加しています。仕入価格は9.1(同△9.7)と上昇するなか、販売価格については0.0(同±0.0)と変化はありません。資金繰りについては△8.6(同+5.7)とマイナス域が続いています。人手過不足は△2.9(同±0.0)と不足感が続き、前期比残業時間については2.9(同+5.8)と増加を示しています。

予想業況判断D.I.は0.0(今期比△2.9)の見通し!

予想D.I.は、売上額3.1(今期比±0.0)、収益についても2.9(同±0.0)と、ともに増加する見通しです。仕入価格は9.1(同±0.0)と上昇が続く見通しであり、販売価格については0.0(同±0.0)と今期並みとなる見通しです。



調査員のコメントから

- 今年の8月から金型受注が元請から止まっており業況が悪化していたが、11月に入り、元請の一部のセクションから受注があり、年内には徐々に受注が増えていく見通し。(南西部・機械部品切削加工)
- 例年、年末は忙しいが、特に今年はおせち料理用の食品の追加受注が多く、現在の人手での製造がやっとである。(中南部・業務用冷凍食品の製造)
- 建材材料は高騰しているが、ベニヤ板の価格は値下がりしてきている。(南西部・木材・建材卸売業)
- 製品や部品など取り扱っている商品のほとんどが値上がりしている。仕入れ値が上がっているため、販売価格も上げている。(中南部・電化製品の販売)
- 昼の営業は順調に推移(コロナ以前と同程度)。忘年会シーズンだが、予約は少なく、夜営業の売上は伸びない。(南西部・旅館・食堂)
- 同業他社の廃業により仕事量が増加している。(中南部・クリーニング業)
- 個人の外壁塗装、リフォーム、内装工事の件数が増加してきている。(南西部・建設業)
- 夏場は受注が停滞したが、年末から年明けにかけて増加してきている。人員も募集しているが定着率が悪い。(中南部・総合リフォーム業)
- リフォーム工事の必要がある賃貸物件を所有しているが、リフォームを行い賃料を上げて募集しても、入居者を確保できるか不安で、工事を決断できずにいる。(南西部・不動産業)
- 仕入価格の高騰により、仕入れが困難になり、在庫が不足気味となっている。(中南部・不動産業)

調査の要領

- 1.調査時点 令和6年12月2日～令和6年12月5日
- 2.調査方法 原則として、当金庫職員による面接聴き取りによる感触調査
- 3.調査地域 当金庫本支店のある地区を以下の2地域に区分した地域

県南西部ブロック	大磯町、二宮町、中井町、小田原市下中地区
県中南部ブロック	平塚市、茅ヶ崎市、伊勢原市、厚木市

- 4.分析方法 D.I.判断指数を中心に分析
(D.I.: 調査企業による5段階の評価における「増加(A+B)」の全体構成比と、「減少(D+E)」の構成比との差)

増加	やや増加	変わらず	やや減少	減少
A %	B %	C %	D %	E %

中南信用金庫

