

ちゅうなん

No.46 平成29年10月~12月期

# 景気動向調査

中南信用金庫 経営情報センター

所在地:伊勢原市桜台1-16-12 ☎ 0120-775-598

## 全業種総合

回答企業 **334社**(回答率97.4%)

県南西部 122社  
県中南部 212社

今期の実績

### 業況判断D.I.は△0.3と回復!

当金庫の営業地域における企業の景気について、「良い」と答えた企業の割合から「悪い」と答えた企業の割合を差し引いた今期の業況判断D.I.は、県南西部が△7.4(前期比+15.7)、県中南部が3.8(同+7.7)となりました。ブロック別におけるその他の各D.I.の内容は以下のとおりです。

#### ■県南西部

売上額は△4.2(前期比+13.8)と上昇するなか、原材料・仕入価格は19.8(同+4.0)とやや上昇し、収益については△9.1(同+10.6)と改善しています。設備投資実施企業の割合は11.7%。なお、設備の状況は△1.9(同±0.0)と、卸・小売業、建設業で不足感がみられ、人手過不足は△16.8(同△6.8)と、全業種で不足感がみられます。

#### ■県中南部

売上額は4.3(前期比+8.6)と上昇するなか、原材料・仕入価格は19.5(同+2.5)とやや上昇し、収益については△1.9(同+4.3)と改善しています。設備投資実施企業の割合は9.1%。なお、設備の状況は△6.0(同△2.4)と、製造業、卸・小売業、建設業で不足感がみられ、人手過不足は△19.1(同△3.8)と、全業種で不足感がみられます。

来期の見通し

### 予想業況判断D.I.は△6.3の見通し!

来期の業況判断D.I.は、県南西部△14.8(今期比△7.4)、県中南部△1.4(同△5.2)となりました。ブロック別におけるその他の各予想D.I.の内容は以下のとおりです。

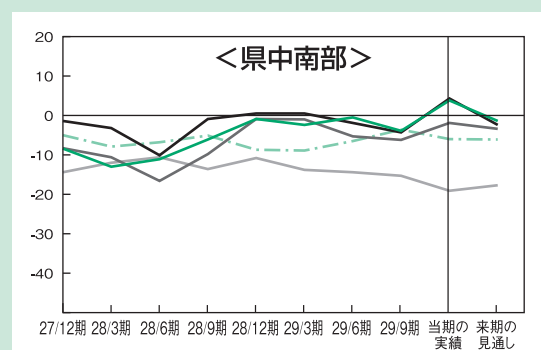
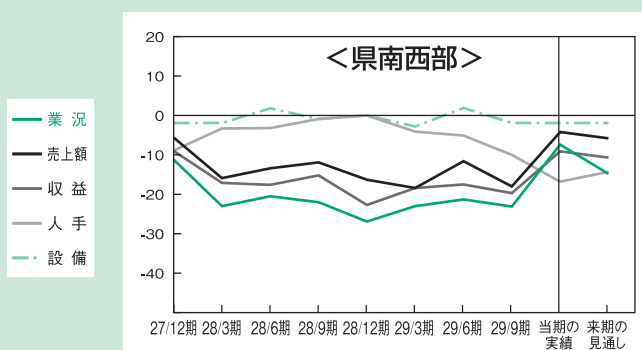
#### ■県南西部

売上額は△5.8(今期比△1.6)、収益は△10.7(同△1.6)とやや低下する見通しとなり、業況は製造業、サービス業、建設業、で今期より後退する見通しとなっています。

#### ■県中南部

売上額は△2.4(今期比△6.7)、収益は△3.4(同△1.5)とやや低下する見通しとなり、業況は不動産業で今期より回復する見通しとなっています。

## 全業種総合D.I.の推移



# 製 造 業

業況判断D.I.  
1.5

予想業況判断D.I.  
△9.1

回答企業 66社 (回答率98.5%)  
県南西部 24社 / 県中南部 42社

## ■県南西部

業況判断D.I.は4.2(前期比+8.5)と改善!

各D.I.は、売上額4.3(前期比+0.1)と停滞するなか、収益については0.0(同+4.2)と改善しています。原材料・仕入価格は14.3(同+0.7)とやや上昇するなか、販売価格については△4.3(同+12.4)とマイナス域ながらも回復しています。人手過不足は△26.1(同△9.4)と不足を示し、前期比残業時間は13.0(同+8.8)と増加しています。設備の状況は0.0(同+4.2)と適正を示し、設備投資実施企業割合は4.2%となっています。

予想業況判断D.I.は△20.8(今期比△25.0)の見通し!

予想D.I.は、売上額△17.4(今期比△21.7)と大幅に低下し、収益についても△21.7(同△21.7)と大幅に低下する見通しとなっています。原材料・仕入価格は14.3(同±0.0)と横這いとなる見通しのなか、販売価格については0.0(同+4.3)と回復の兆しが見える見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は12.5%です。

## ■県中南部

業況判断D.I.は0.0(前期比△4.8)とやや後退!

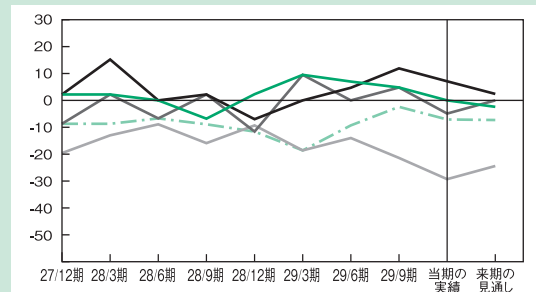
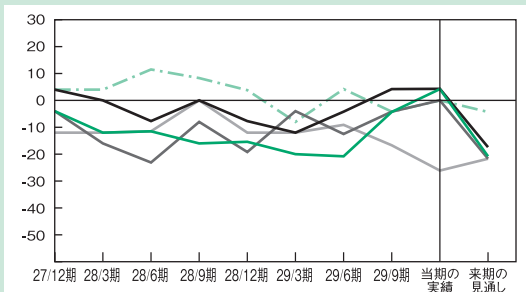
各D.I.は、売上額7.1(前期比△4.8)、収益△4.9(同△9.7)と、ともに低下しています。原材料・仕入価格は21.4(同±0.0)と高止まりするなか、販売価格については2.4(同+7.2)とプラスに転じています。人手過不足は△29.3(同△7.9)と不足を示し、前期比残業時間17.1(同+21.9)と大幅に増加しています。設備の状況は△7.1(同△4.7)と不足を示し、設備投資実施企業割合は18.2%となっています。

予想業況判断D.I.は△2.4(今期比△2.4)の見通し!

予想D.I.は、売上額2.4(今期比△4.7)とプラスを維持するなか、収益については0.0(同+4.9)と回復する見通しとなっています。原材料・仕入価格は16.7(同△4.7)と上昇感が残る見通しのなか、販売価格については△2.4(同△4.8)と低下に転じる見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は14.6%です。

今期の実績

来期の見通し



# 卸・小売業

業況判断D.I.  
△14.1

予想業況判断D.I.  
△19.2

回答企業 78社 (回答率97.5%)  
県南西部 35社 / 県中南部 43社

## ■県南西部

業況判断D.I.は△28.6(前期比+2.8)と足踏み状態続く!

各D.I.は、売上額△11.4(前期比+21.0)、収益についても△14.3(同+22.8)と、ともにマイナス域ながらも大幅に回復しています。原材料・仕入価格は28.6(同+14.3)と、販売価格についても2.9(同+11.5)と上昇しています。人手過不足は△14.7(同±0.0)と不足を示すも、前期比残業時間は△12.1(同+2.6)と減少傾向が続いています。設備の状況は△2.9(同△2.9)と不足を示し、設備投資実施企業割合は3.1%となっています。

予想業況判断D.I.は△22.9(今期比+5.7)の見通し!

予想D.I.は、売上額△14.3(今期比△2.9)と低下する見通しとなり、収益については△5.7(同+8.6)とマイナス域ながらも改善する見通しとなっています。原材料・仕入価格は20.0(同△8.6)と上昇感が残る見通しのなか、販売価格についても5.7(同+2.8)と上昇する見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は3.0%です。

## ■県中南部

業況判断D.I.は△2.3(前期比+25.2)と大幅に回復!

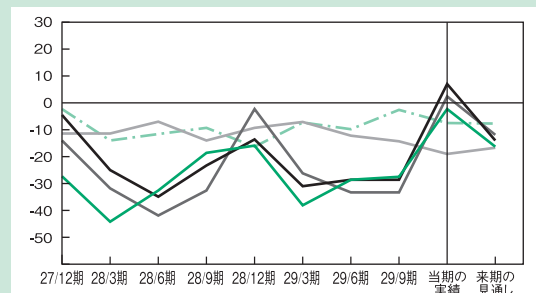
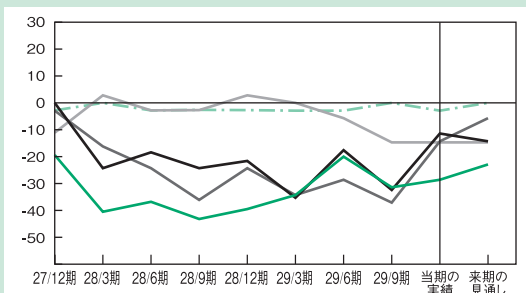
各D.I.は、売上額7.0(前期比+35.6)、収益についても2.4(同+35.7)と、ともに大幅に回復しています。原材料・仕入価格は39.5(同+13.3)と、販売価格についても18.6(同+16.2)と上昇しています。人手過不足は△19.0(同△4.7)と不足を示し、前期比残業時間は2.4(同+4.8)と増加しています。設備の状況は△7.5(同△4.9)と不足を示し、設備投資実施企業割合は2.7%となっています。

予想業況判断D.I.は△16.3(今期比△14.0)の見通し!

予想D.I.は、売上額△14.0(今期比△21.0)、収益についても△11.9(同△14.3)と、ともに大幅に後退する見通しとなっています。原材料・仕入価格は30.2(同△9.3)と上昇感が残る見通しのなか、販売価格については16.3(同△2.3)と低下する見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は8.1%です。

今期の実績

来期の見通し



# サービス業

業況判断D.I.  
1.6

予想業況判断D.I.  
△4.7

回答企業 64社(回答率98.5%)  
県南西部 23社 / 県中南部 41社

今期の実績

## ■県南西部

業況判断D.I.は0.0(前期比+31.8)と大幅に回復!

各D.I.は、売上額△13.6(前期比+8.1)、収益についても△17.4(同+8.7)と、ともにマイナス域ながらも改善しています。原材料・仕入価格は23.8(同△3.5)と上昇感が残るなか、販売価格は4.3(同+8.8)と上昇しています。人手過不足は△8.7(同△8.7)と不足を示すも、前期比残業時間は△4.3(同△8.6)と減少しています。設備の状況は0.0(同±0.0)と適正を示し、設備投資実施企業割合は20.0%となっています。

来期の見通し

予想業況判断D.I.は△8.7(今期比△8.7)の見通し!

予想D.I.は、売上額△9.1(今期比+4.5)と回復する見通しのなか、収益については△26.1(同△8.7)と落ち込む見通しとなっています。原材料・仕入価格は19.0(同△4.8)と上昇感が残る見通しのなか、販売価格については0.0(同△4.3)と停滞する見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は5.0%です。

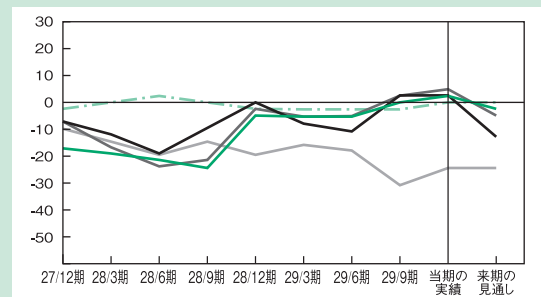
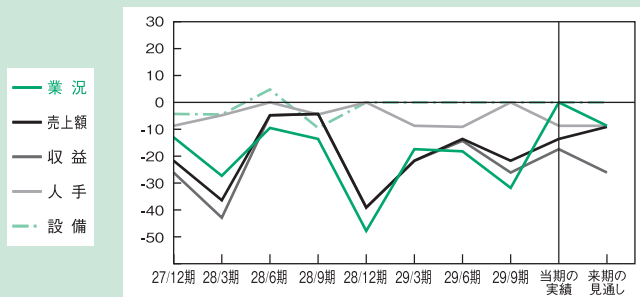
## ■県中南部

業況判断D.I.は2.4(前期比+2.4)とやや上向く!

各D.I.は、売上額2.6(前期比±0.0)とプラスを維持し、収益については4.9(同+2.4)とやや上昇しています。原材料・仕入価格は11.4(同+2.0)とやや上昇するなか、販売価格については0.0(同+2.6)と緩やかに改善しています。人手過不足は△24.4(同+6.4)と不足を示し、前期比残業時間は4.9(同+7.5)と増加しています。設備の状況は0.0(同+2.6)と適正を示し、設備投資実施企業割合は10.8%となっています。

予想業況判断D.I.は△2.4(今期比△4.8)の見通し!

予想D.I.は、売上額△12.8(今期比△15.4)と低下する見通しとなり、収益についても△4.9(同△9.8)と低下する見通しとなっています。原材料・仕入価格は11.4(同±0.0)と今期並となるなか、販売価格については0.0(同+0.0)と変化ない見通しです。設備投資実施予定企業割合は2.9%です。



# 建設業

業況判断D.I.  
14.1

予想業況判断D.I.  
5.6

回答企業 72社(回答率97.3%)  
県南西部 25社 / 県中南部 47社

今期の実績

## ■県南西部

業況判断D.I.は8.0(前期比+36.0)と大幅に回復!

各D.I.は、売上額4.0(前期比+28.0)と大幅に回復し、収益についても△4.0(同+8.0)とマイナス域ながら回復しています。原材料・仕入価格は16.7(同±0.0)と前期並に推移するなか、販売価格については0.0(同±0.0)と足踏み状態が続いています。人手過不足は△20.0(同△12.0)と不足を示し、前期比残業時間は8.0(同±0.0)と増加しています。設備の状況は△4.0(同±0.0)と不足を示し、設備投資実施企業割合は22.2%となっています。

来期の見通し

予想業況判断D.I.は△4.0(今期比△12.0)の見通し!

予想D.I.は、売上額12.0(今期比+8.0)と上昇する見通しのなか、収益については△4.0(同±0.0)と停滞する見通しとなっています。人手過不足は△12.0(同+8.0)と不足を示し、設備投資実施予定企業割合8.0%となっています。

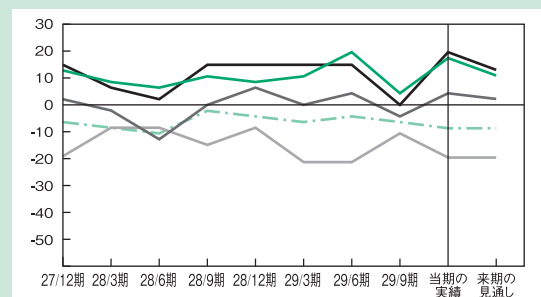
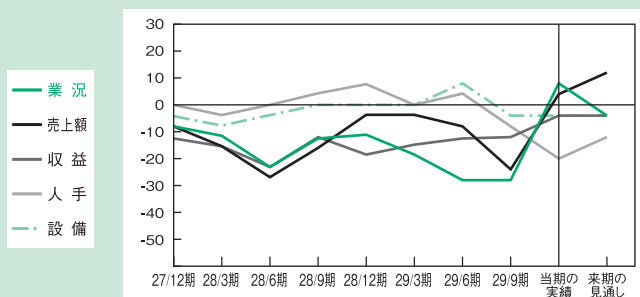
## ■県中南部

業況判断D.I.は17.4(前期比+13.1)と上向く!

各D.I.は、売上額19.6(前期比+19.6)と大幅に上昇し、収益についても4.3(同+8.6)とプラスに転じています。原材料・仕入価格は17.4(同△5.3)と上昇感が残るなか、販売価格についても4.4(同△2.4)とプラスを維持しています。人手過不足は△19.6(同△9.0)と不足を示し、前期比残業時間も2.2(同+2.2)と増加を示しています。設備の状況は△8.7(同△2.3)と不足を示し、設備投資実施企業割合は4.3%となっています。

予想業況判断D.I.は10.9(今期比△6.5)の見通し!

予想D.I.は、売上額13.0(今期比△6.6)と低下する見通しとなり、収益についても2.2(同△2.1)と低下する見通しとなっています。人手過不足は△19.6(同±0.0)と不足を示し、設備投資実施予定企業割合は8.7%となっています。



# 不動産業

業況判断D.I.  
△3.7

予想業況判断D.I.  
△1.9

回答企業 54社 (回答率94.7%)  
県南西部 15社 / 県中南部 39社

## ■県南西部

業況判断D.I.は△13.3(前期比△0.8)と停滞!

各D.I.は、売上額0.0(前期比+6.3)と回復するなか、収益については△6.7(同±0.0)と足踏み状態が続いています。仕入価格は0.0(同±0.0)、販売価格についても0.0(同±0.0)と、ともに前期から変化なく安定しています。資金繰りについても0.0(同±0.0)と安定しています。人手過不足は△14.3(同△7.2)と不足を示すも、前期比残業時間は0.0(同±0.0)と適正を示しています。

予想業況判断D.I.は△13.3(今期比±0.0)の見通し!

予想D.I.は、売上額6.7(今期比+6.7)、収益についても6.7(同+13.4)と、ともに上昇の見通しとなっています。仕入価格は0.0(同±0.0)、販売価格についても0.0(同±0.0)といずれも今期と同様の見通しとなっています。

## ■県中南部

業況判断D.I.は0.0(前期比+2.6)と緩やかに回復!

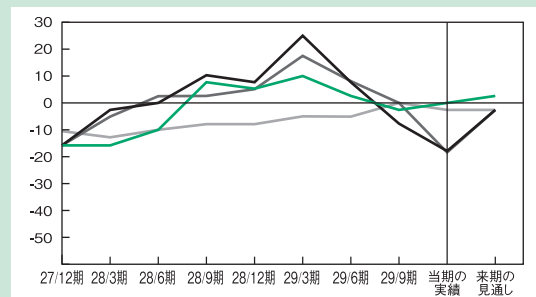
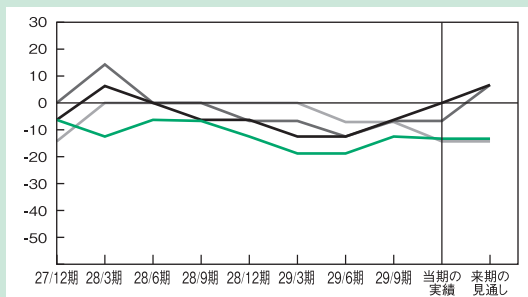
各D.I.は、売上額△17.9(前期比△10.2)、収益についても18.4(同△18.4)と、ともに後退しています。仕入価格は2.9(同+2.9)と上昇するなか、販売価格については△13.5(同±0.0)と足踏み状態が続いています。資金繰りは5.1(同△5.4)とプラスを維持しています。人手過不足は△2.6(同△2.6)と不足を示し、前期比残業時間も2.6(同△2.5)と依然プラス値となっています。

予想業況判断D.I.は2.6(今期比+2.6)の見通し!

予想D.I.は、売上額△2.6(今期比+15.3)、収益についても△2.6(同+15.8)とマイナス域ながら回復に向かう見通しとなっています。仕入価格は△3.0(同△5.9)と低下する見通しのなか、販売価格については△5.6(同+7.9)と回復する見通しとなっています。

今期の実績

来期の見通し



## 調査員のコメントから

- 関連企業からの受注状況が低調に推移。今後不透明な状況にある。(コンピューター周辺機器製造業：県中南部)
- 売上好調に推移している。人件費増加に合わせ、販売額も値上げ交渉を行っており、交渉についても順調とのこと。(樹脂成型加工業：県中南部)
- 日々の営業においては、固定客を中心とした出前等で順調である(飲食業：県南西部)
- 主要顧客の高齢化による消費量の減少、消費者の購買行動の変化(ワンストップショッピング、安売り店での購入)により、売上は減少傾向にある。(米類、酒類、タバコ販売業：県中南部)
- 競合他社との競争激化により、入札の落札価格が低下。入札確保に苦戦しており、売上が伸び悩んでいる。(ビル総合管理業：県中南部)
- 全体的に売上は横ばい。収益は減少の傾向である。新たな販路拡大を模索している。(電気工事業：県南西部)
- 従業員の高齢化が進んでいるため、若者の雇用に積極的に取り組んでいる。(土木工事業：県中南部)
- 自動車関連の仕事をしているため、今後の影響や動向が気になる。(自動車、車両用整備機械設計業：県南西部)
- 売上高は増加、収益は横ばいを見通している。全体的な景気感については厳しく感じている。(不動産業：県南西部)

## 調査の要領

- 1.調査時点 2017年12月1日～2017年12月7日
- 2.調査方法 原則として、当金庫職員による面接聴き取りによる感触調査
- 3.調査地域 当金庫本支店のある地区を以下の2地域に区分した地域

県南西部ブロック	大磯町、二宮町、中井町、小田原市下中地区
県中南部ブロック	平塚市、茅ヶ崎市、伊勢原市、厚木市

- 4.分析方法 D.I.判断指数を中心に分析  
(D.I.：調査企業による5段階の評価における「増加(A+B)」の全体構成比と、「減少(D+E)」の構成比との差)

増加	やや増加	変わらず	やや減少	減少
A %	B %	C %	D %	E %

**中南信用金庫**

<http://www.chunan-shinkin.co.jp>