

ちゅうなん

No.50 平成30年10月~12月期

景気動向調査

中南信用金庫 経営情報センター

所在地:伊勢原市桜台1-16-12 ☎ 0120-775-598

全業種総合

回答企業 **334社**(回答率96.8%)

県南西部 121社
県中南部 213社

今期の実績

業況判断D.I.は0.0(前期比+5.4)と回復!

当金庫の営業地域における企業の景気について、「良い」と答えた企業の割合から「悪い」と答えた企業の割合を差し引いた今期の業況判断D.I.は、0.0と前期に比べ5.4ポイントの上昇となりました。また、ブロック別における今期の業況判断D.I.は、県南西部が△4.2(前期比+11.2)、県中南部が2.4(同+3.3)となりました。なお、その他の各D.I.の内容は以下のとおりです。

■県南西部

売上額は5.0(前期比+16.4)と回復するなか、原材料・仕入価格は15.5(同△1.7)と上昇感が残るものの、収益については7.4(同+24.5)と上昇しています。設備投資実施企業の割合は12.8%。なお、設備の状況は△3.8(同△2.0)と、卸・小売業、サービス業、建設業で不足となり、人手過不足は△16.0(同△0.2)と、全業種で不足感がみられます。

■県中南部

売上額は10.0(前期比+11.0)とプラスに転じるなか、原材料・仕入価格は15.8(同△4.4)と上昇感が残り、収益については△0.5(同+0.4)と足踏み状態が続いています。設備投資実施企業の割合は10.5%。なお、設備の状況は△8.3(同+0.1)と、製造業、卸・小売業、サービス業で不足感がみられ、人手過不足においても△20.0(同△2.7)と、全業種で不足感がみられます。

来期の見通し

予想業況判断D.I.は△8.4(今期比△8.4)の見通し!

来期の業況判断D.I.は、△8.4と今期に比べ8.4ポイント低下する見通しとなりました。また、ブロック別における来期の業況判断D.I.は、県南西部△16.7(今期比△12.5)、県中南部△3.5(同△5.9)となりました。なお、その他の各予想D.I.の内容は以下のとおりです。

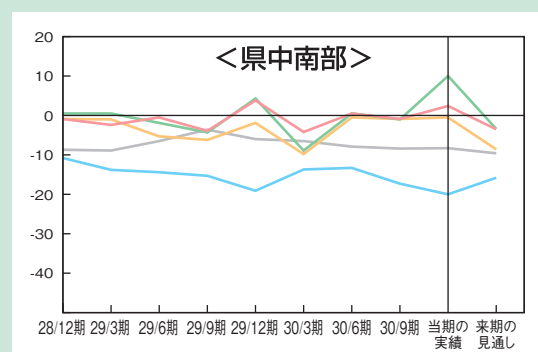
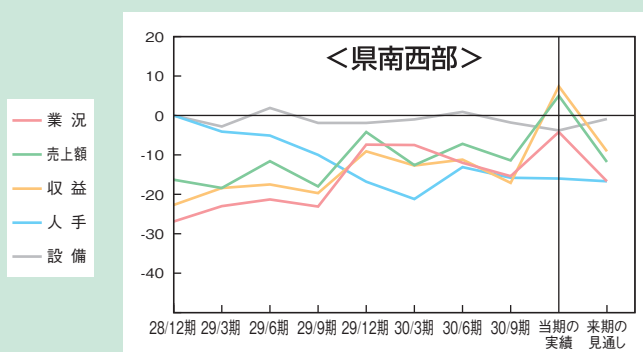
■県南西部

売上額は△11.8(今期比△16.8)、収益は△9.1(同△16.5)と低下する見通しとなり、業況は卸・小売業、サービス業、建設業で今期より後退する見通しです。

■県中南部

売上額は△3.4(今期比△13.4)、収益は△8.6(同△8.1)と、ともに低下する見通しとなり、業況は製造業を除く業種で今期より後退する見通しです。

全業種総合D.I.の推移



製 造 業

業況判断D.I.
△1.5

予想業況判断D.I.
△1.5

回答企業 68社 (回答率97.1%)
県南西部 26社 / 県中南部 42社

■県南西部

業況判断D.I.は△20.0(前期比+5.9)と厳しさが続く!

各D.I.は、売上額△3.8(前期比+25.8)、収益についても0.0(同+22.2)と、ともに大幅に回復しています。原材料・仕入価格は16.7(同±0.0)と上昇感が残るなか、販売価格については4.0(同+15.1)とプラスに転じています。人手過不足は△20.8(同+3.2)と不足を示し、前期比残業時間は8.3(同+4.5)と増加を示しています。設備の状況は0.0(同△3.7)と適正を示し、設備投資実施企業割合は11.1%です。

予想業況判断D.I.は△20.0(今期比±0.0)の見通し!

予想D.I.は、売上額△15.4(今期比△11.6)、収益についても△7.7(同△7.7)と低下する見通しとなっています。原材料・仕入価格は8.3(同△8.4)と上昇感が残る見通しのなか、販売価格については△4.0(同△8.0)とマイナスに転じる見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は14.8%です。

■県中南部

業況判断D.I.は9.8(前期比△2.4)とプラスを維持!

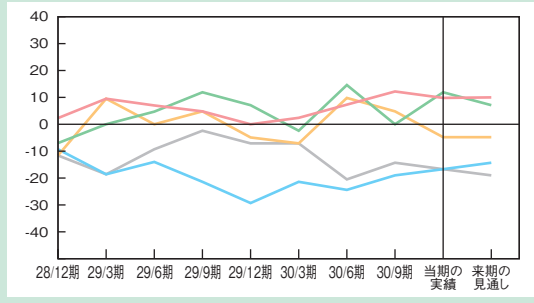
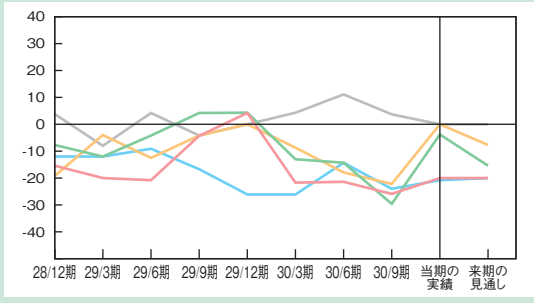
各D.I.は、売上額11.9(前期比+11.9)と上昇するなか、収益については△4.8(同△9.6)とマイナスに転じています。原材料・仕入価格は19.0(同±0.0)と上昇感が残るなか、販売価格については△7.3(同△9.7)とマイナスに転じています。人手過不足は△16.7(同+2.3)と不足を示すなか、前期比残業時間は△2.4(同△7.2)と減少を示しています。設備の状況は△16.7(同△2.4)と不足を示し、設備投資実施企業割合は14.6%です。

予想業況判断D.I.は10.0(今期比+0.2)の見通し!

予想D.I.は、売上額7.1(今期比△4.8)とプラスを維持し、収益については△4.8(同±0.0)と前期並みとなる見通しとなっています。原材料・仕入価格は19.0(同±0.0)と前期並みとなる見通しのなか、販売価格については△2.4(同+4.9)とマイナス値ながら回復する見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は25.6%です。

今期の実績

来期の見通し



卸・小売業

業況判断D.I.
△5.2

予想業況判断D.I.
△21.6

回答企業 78社 (回答率98.7%)
県南西部 35社 / 県中南部 43社

■県南西部

業況判断D.I.は2.9(前期比+32.2)と大幅に改善!

各D.I.は、売上額8.8(前期比+11.7)、収益についても8.6(同+20.0)と、ともにプラスに転じています。原材料・仕入価格は14.7(同+0.4)と停滞するなか、販売価格については17.1(同+11.4)と上昇しています。人手過不足は△11.4(同+6.2)と不足を示すなか、前期比残業時間は△5.7(同+3.1)と減少しています。設備の状況は△5.9(同+5.5)と不足を示し、設備投資実施企業割合は17.1%です。

予想業況判断D.I.は△20.0(今期比△22.9)の見通し!

予想D.I.は、売上額△12.1(今期比△20.9)、収益についても△11.4(同△20.0)と、ともにマイナスに転じる見通しとなっています。原材料・仕入価格は5.9(同△8.8)と上昇感が残る見通しのなか、販売価格については5.7(同△11.4)とプラスを維持する見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は20.0%です。

■県中南部

業況判断D.I.は△11.9(前期比△2.6)と後退!

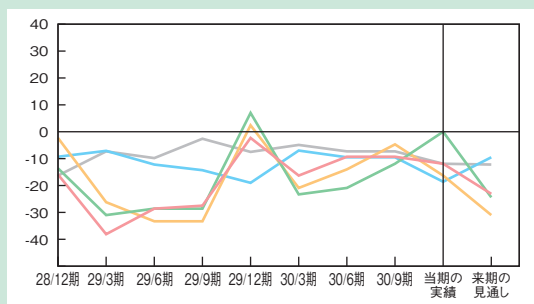
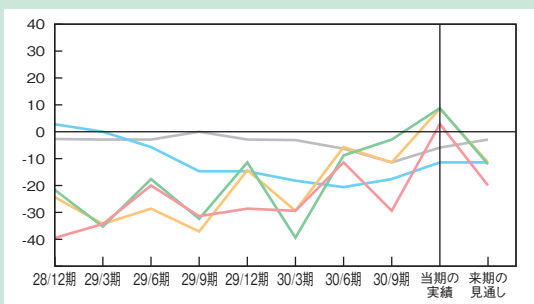
各D.I.は、売上額0.0(前期比+11.9)と回復するなか、収益については△16.3(同△11.6)と低下しています。原材料・仕入価格は20.9(同△21.0)と上昇感が残るなか、販売価格については△2.3(同△18.6)とマイナスに転じています。人手過不足は△18.6(同△9.1)と不足を示し、前期比残業時間は4.7(同+7.1)と増加しています。設備の状況は△11.9(同△4.6)と不足を示し、設備投資実施企業割合は12.5%です。

予想業況判断D.I.は△23.1(今期比△11.2)の見通し!

予想D.I.は、売上額△24.4(今期比△24.4)とマイナスに転じる見通しとなるなか、収益についても△31.0(同△14.7)と低下する見通しとなっています。原材料・仕入価格は21.4(同+0.5)と前期並みとなる見通しのなか、販売価格については△4.8(同△2.5)と低下する見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は17.5%です。

今期の実績

来期の見通し



サービス業

業況判断D.I.
△6.3

予想業況判断D.I.
△17.5

回答企業 64社(回答率98.5%)
県南西部 23社/県中南部 41社

今期の実績

■県南西部

業況判断D.I.は△13.0(前期比△8.7)と後退!

各D.I.は、売上額△8.7(前期比+8.7)とマイナス値ながらも回復し、収益についても0.0(同+30.4)と回復しています。原材料・仕入価格は17.4(同±0.0)と上昇感が残るなか、販売価格は0.0(同+4.3)と回復しています。人手過不足は△13.0(同+4.4)と不足を示すも、前期比残業時間は△8.7(同△4.4)と減少しています。設備の状況は△4.3(同△4.3)と不足を示し、設備投資実施企業割合は8.7%です。

来期の見通し

予想業況判断D.I.は△26.1(今期比△13.1)の見通し!

予想D.I.は、売上額△17.4(今期比△8.7)、収益についても△13.0(同△13.0)と低下する見通しとなっています。原材料・仕入価格は13.0(同△4.4)と上昇感が残る見通しのなか、販売価格については△8.7(同△8.7)と低下する見通しとなっています。設備投資実施予定企業割合は8.7%です。

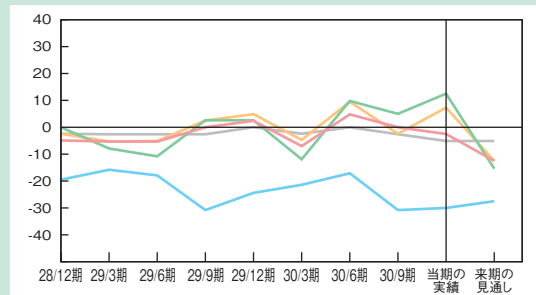
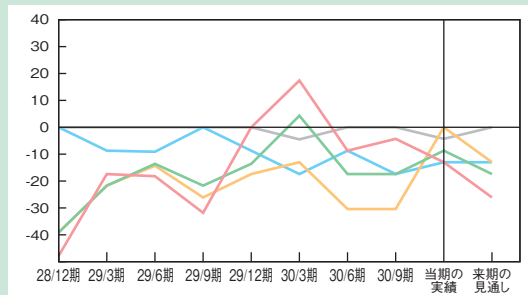
■県中南部

業況判断D.I.は△2.5(前期比△2.5)と後退!

各D.I.は、売上額12.5(前期比+7.5)と上昇し、収益についても7.3(同+9.7)とプラスに転じています。原材料・仕入価格は17.6(同+0.9)と停滞するなか、販売価格については7.5(同△2.8)とプラスを維持しています。人手過不足は△30.0(同+0.8)と不足を示し、前期比残業時間は5.1(同±0.0)と増加しています。設備の状況は△5.1(同△2.5)と不足を示し、設備投資実施企業割合は5.4%です。

予想業況判断D.I.は△12.5(今期比△10.0)の見通し!

予想D.I.は、売上額△15.4(今期比△27.9)、収益についても△12.5(同△19.8)と、ともにマイナスに転じる見通しとなっています。原材料・仕入価格は18.2(同+0.6)、販売価格についても7.7(同+0.2)と今期並みとなる見通しです。設備投資実施予定企業割合は17.5%です。



建設業

業況判断D.I.
17.6

予想業況判断D.I.
10.4

回答企業 70社(回答率94.6%)
県南西部 23社/県中南部 47社

今期の実績

■県南西部

業況判断D.I.は21.7(前期比+5.0)と上向く!

各D.I.は、売上額30.4(前期比+22.1)と大幅に上昇し、収益についても26.1(同+30.3)とプラスに転じています。原材料・仕入価格は21.7(同△8.7)と上昇感が根強く、販売価格については0.0(同△8.7)と低下しています。人手過不足は△21.7(同△9.2)と不足を示し、前期比残業時間は4.3(同+4.3)と増加を示しています。設備の状況は△4.3(同△8.5)と不足を示し、設備投資実施企業割合は12.5%です。

来期の見通し

予想業況判断D.I.は4.3(今期比△17.4)の見通し!

予想D.I.は、売上額4.3(今期比△26.1)、収益についても0.0(同△26.1)と、ともに今期までの好況が落ち着く見通しとなっています。人手過不足は△30.4(同△8.7)と不足を示し、設備投資実施予定企業割合4.8%です。

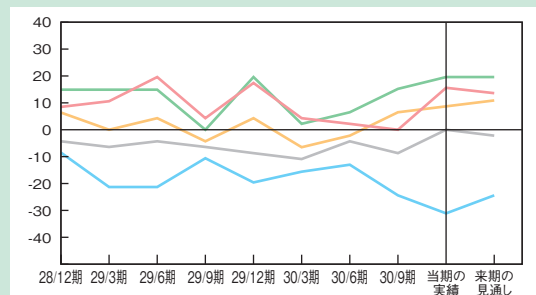
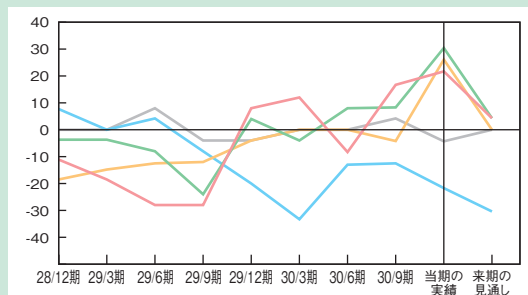
■県中南部

業況判断D.I.は15.6(前期比+15.6)と上向く!

各D.I.は、売上額19.6(前期比+4.4)、収益についても8.7(同+2.2)と、ともに上昇しています。原材料・仕入価格は17.8(同±0.0)と上昇感が残るなか、販売価格については4.5(同+2.3)と上昇しています。人手過不足は△31.1(同△6.7)と不足を示し、前期比残業時間は0.0(同△6.7)と変化がないことを示しています。設備の状況は0.0(同+8.7)と適正を示し、設備投資実施企業割合は9.1%です。

予想業況判断D.I.は13.6(今期比△2.0)の見通し!

予想D.I.は、売上額19.6(今期比±0.0)と今期並みとなる見通しとなるなか、収益については10.9(同+2.2)と上昇する見通しとなっています。人手過不足は△24.4(同+6.7)と不足を示し、設備投資実施予定企業割合は4.5%です。



不動産業

業況判断D.I.
△5.6

予想業況判断D.I.
△11.3

回答企業 54社 (回答率94.7%)
県南西部 14社 / 県中南部 40社

今期の実績

来期の見通し

■県南西部

業況判断D.I.は△21.4(前期比+11.9)と厳しさが続く!

各D.I.は、売上額△7.1(前期比+12.9)、収益についても0.0(同+21.4)と、ともに回復しています。仕入価格は0.0(同±0.0)、販売価格についても0.0(同±0.0)と、ともに安定して推移しています。資金繰りについても0.0(同±0.0)と安定しています。人手過不足は△14.3(同△14.3)と不足を示し、前期比残業時間は8.3(同+8.3)と増加を示しています。

予想業況判断D.I.は△21.4(今期比±0.0)の見通し!

予想D.I.は、売上額△21.4(今期比△14.3)、収益についても△14.3(同△14.3)と、ともに低下する見通しとなっています。仕入価格は0.0(同±0.0)、販売価格についても0.0(同±0.0)と、いずれも安定して推移する見通しです。

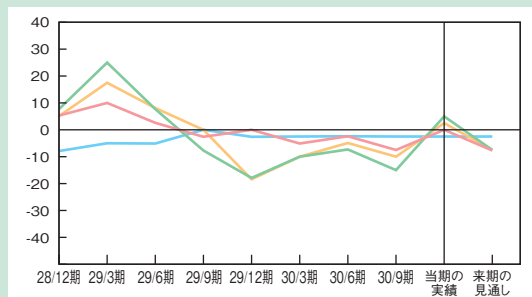
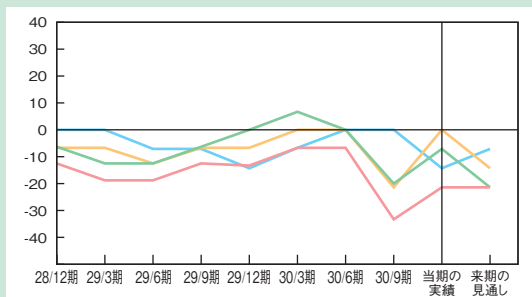
■県中南部

業況判断D.I.は0.0(前期比+7.5)と回復!

各D.I.は、売上額5.0(前期比+20.0)、収益についても2.5(同+12.5)と、ともにプラスに転じています。仕入価格は2.6(同△0.1)と上昇感が残るなか、販売価格については△10.3(同+0.2)と足踏み状態となっています。資金繰りについては△2.5(同△5.1)とマイナスに転じました。人手過不足は△2.5(同±0.0)と不足を示すも、前期比残業時間は△2.5(同±0.0)と減少しています。

予想業況判断D.I.は△7.7(今期比△7.7)の見通し!

予想D.I.は、売上額△7.5(今期比△12.5)、収益についても△7.5(同△10.0)と、ともにマイナスに転じる見通しとなっています。仕入価格は0.0(同△2.6)と低下する見通しのなか、販売価格については△10.3(同±0.0)と今期並みとなる見通しです。



調査員のコメントから

- 人材不足感が強まる中、人材確保を目的に労働環境の改善を図る動きや、生産性向上にむけ、機械設備新設を行う予定がある。(プリント基盤製造業：南西部)
- 12月は年賀状印刷等の受注もあるが、全体的には昨年に比べ売上減少。(印刷業：南西部)
- バイクの売上が伸び悩んでおり、個人消費が上向いているという感じはしない。(バイク販売・修理業：中南部)
- 台風により一般家庭の塀等の破損が多く発生し、そのため取引先工務店からの建材受注が継続的に発生している状況である。(玉砂利卸売業：南西部)
- 主要取引先からの受注は安定推移しており、好調を維持している。人件費上昇(人手不足への対応としての賃金の見直し)が収益を圧迫している。(ビルメンテナンス業：中南部)
- 業歴が長く常連顧客を多く抱えているものの、顧客の高齢化が進み、車を手放す顧客が増えている状況である。そのため若年層の顧客獲得が求められるが、大手チェーンに集中してしまっているのが現状である。(自動車整備業：南西部)
- 台風による屋根等の修理にかかる材料調達に手間取り、工事が止まる現場も散見される。(建設業：中南部)
- 受注は安定していて資金繰りは問題ない。H31年にトラックの買替を検討している。(建設業：南西部)
- 神奈川県西部の物件については、不動産広告を入れても反応が薄い状況。(不動産業：中南部)
- 売主との間で価格面で折り合いがつかないことが多く、商品物件の仕入について苦戦している。(不動産業：南西部)

調査の要領

- 1.調査時点 平成30年12月3日～平成30年12月7日
- 2.調査方法 原則として、当金庫職員による面接聴き取りによる感触調査
- 3.調査地域 当金庫本支店のある地区を以下の2地域に区分した地域

県南西部ブロック	大磯町、二宮町、中井町、小田原市下中地区
県中南部ブロック	平塚市、茅ヶ崎市、伊勢原市、厚木市

- 4.分析方法 D.I.判断指数を中心に分析
(D.I.：調査企業による5段階の評価における「増加(A+B)」の全体構成比と、「減少(D+E)」の構成比との差)

増加	やや増加	変わらず	やや減少	減少
A %	B %	C %	D %	E %

中南信用金庫

<http://www.chunan-shinkin.co.jp>