

編集/発行 伊勢原市桜台 1-16-12 中南信用金庫 経営情報センター

ちゅうなん トクトーク!

得トーク ライフ



トピックス

- **くらしのはてな?**
不動産の相続登記制度はどのように改正されるの?
- **無料相談会のお知らせ**
- **NEWS**
iDeCo(個人型確定拠出年金)で老後の備えを
- **なんでもデータ!!**
勤続年数別の平均給与
- **ちゅうなんインフォメーション**
・ウインター・サンクス・キャンペーン
・株式会社朝日信託の遺言信託・相続相談

無料相談会のお知らせ

顧問弁護士による 法律相談

11/11(木)、12/9(木)、1/13(木)

顧問税理士による 税務相談

11/10(水)、11/24(水)、12/8(水)、
12/22(水)、1/12(水)、1/26(水)

当金庫提携先 株式会社朝日信託による 遺言信託・相続相談

随時個別開催

時 間 法律・税務 10:00~12:00

ご相談場所

中南信用金庫経営情報センター
(伊勢原支店2階)

*ご相談の際には事前にご予約が必要です。
*詳しくは経営情報センターまたは営業店まで。
経営情報センター ご相談受付専用フリーダイヤル

☎ 0120-775-598

ウインター・サンクス・キャンペーン

キャンペーン期間中、スーパー定期(1年)金利が
特別金利年0.05% (税引後 年0.0398425%)

さらに、お預入額1口30万円以上の方には
「博多華味鳥 手羽元カレー」1箱プレゼント(数量限定)
詳しくは中南信用金庫のホームページ、
または各支店までお尋ねください。

2021年11月1日~2022年1月31日

- **対象商品**: 期間1年のスーパー定期(自動継続型)
- ※ 特別金利はお預入れから満期日までの1年間となります。満期日以降は満期日当日の店頭表示金利で自動継続されます。
- ※ 満期日前の解約(中途解約)は、当金庫所定の中途解約利率を適用いたします。
- **お預入れ金額**: お一人さま1,000万円以内 (一口10万円以上500万円以内1円単位)
- ※ 新規お預入れ分に限りません。
- ※ 既存の定期預金の書替、増額書替は対象外となります。
- **ご利用いただける方**: 個人の方に限ります。

くらしのはてな?

《不動産の相続登記制度はどのように改正されるの?》

令和3年4月の法改正により、令和6年から不動産の相続登記が義務化されることとなりました。今回は、制度改正が必要となった背景及び制度の改正内容について解説します。



1. どうして義務化されたの?

都市部への人口移動や人口減少・高齢化の進展等により、地方を中心に土地の所有意識が希薄化し、土地を利用したいというニーズも低下したことから、土地の所有者が亡くなった後も相続登記が行われないケースが増加しました。その結果、所有者不明土地が増加し、平成29年の国土交通省の調査では国内の土地の22%に上りました。所有者不明土地の増加は、公共事業や復旧・復興事業が円滑に進まず、民間取引が阻害されるなど、土地の利活用を阻害する原因となるため、相続登記が義務化されることとなりました。

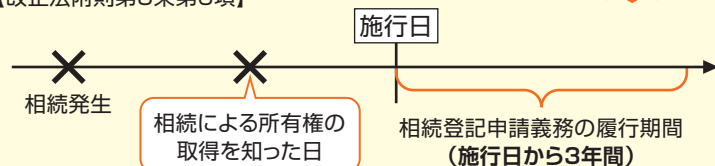
2. 施行前に相続した土地はどうなるの?

令和6年の本制度の施行後は、相続や遺贈により不動産を取得した相続人に対し、相続の開始があったことを知り、かつ、その所有権を取得したことを知った日から3年以内に相続登記の申請をすることが義務付けられます。また、本制度は施行前に相続した土地についても適用されますが、申請までの期限は本制度の施行日から3年以内となります。

相続登記の申請の義務化関係

＜施行日前に相続が発生していたケース＞

【改正法附則第5条第6項】



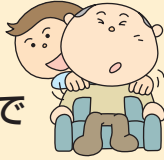
3. 違反した場合の罰則はあるの?

正当な理由がないのに登記申請義務に違反した場合には10万円以下の過料の適用対象となります。正当な理由があると考えられるのは、数次相続が発生して相続人が極めて多数に上り、戸籍謄本等の必要な資料の収集や他の相続人の把握に多くの時間を要するケース、遺言の有効性及び遺産の範囲等が争われているケース等です。

相続が発生するタイミング等は予測が難しいものです。相続登記の手続きが必要な際には、法務局や登記の専門家である司法書士会等に相談することもご検討ください。

※ 出典: 法務省ホームページ (<https://www.moj.go.jp/>)
詳細については、上記ホームページをご確認ください。

NEWS!

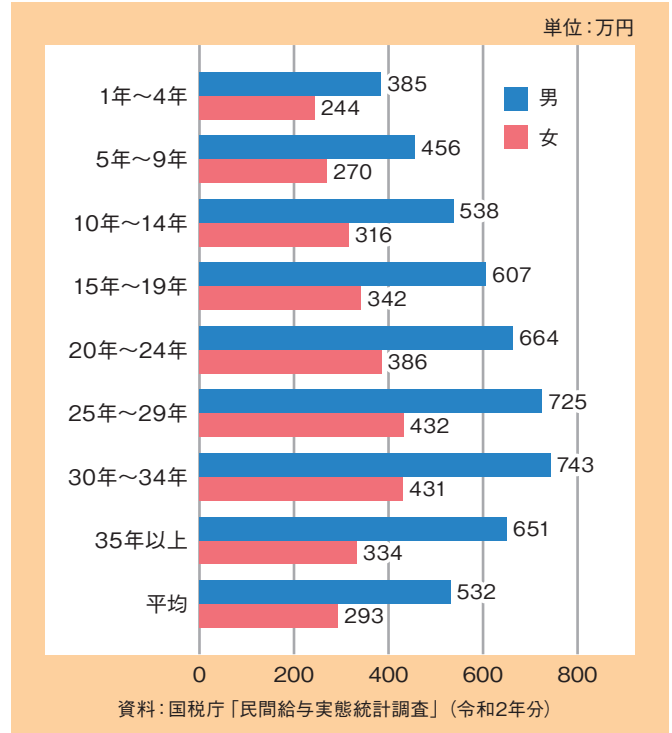
～iDeCo(個人型確定拠出年金)で
老後の備えを～

iDeCo(個人型確定拠出年金)とは、平成14年1月より制度運用がスタートした任意で加入する私的年金のことです。これまでの公的年金や確定給付企業年金は、国や企業などが投資対象を選び資金を運用してきましたが、iDeCoは個人の責任において運用商品を選び運用する年金制度です。iDeCoの掛金は全額課税所得額から差し引かれることで所得税・住民税が減額されます。また、iDeCoの運用益については非課税で再投資される、受給年齢に到達して確定拠出年金を一時金で受給する場合は「退職所得控除」、年金で受給する場合は「公的年金等控除」の対象となるといったメリットもあります。一方、運用状況によっては損失が出る可能性もあり、原則として加入者が60歳になるまで資金を引き出すことができないため、掛金の設定は将来的な収支の状況を考慮して決める必要があります。iDeCoの加入手続きは、金融機関に加入申出書等の必要書類を請求し、金融機関を通じて国民年金基金連合会に提出しますが、金融機関によって選択できる運用商品、手数料、加入申出書等の請求方法、加入にあたっての対応等が異なります。当金庫でもiDeCoを取り扱っていますので、興味のある方はお気軽にお問い合わせください。

なんでもデータ!!

勤続年数別の平均給与

1年を通じて勤務した給与と所得者1人当たりの平均給与は男性532万円、女性293万円となっています。平均給与を勤続年数別で見ると、男性は勤続年数30年～34年が最も高く743万円、女性は勤続年数25年～29年が最も高く432万円です。

株式会社朝日信託
による

遺言信託・相続相談をご利用下さい!!



～お客さまの相続に関する様々なニーズにお応えします～

お客さまの抱える相続・事業承継・財産管理などの問題や不安などに対し、「株式会社朝日信託」の弁護士・税理士から、直接アドバイスが受けられます。

例えば

- 円満で円滑な相続を実現したい
- 遺言書はどの方式で書けば良いのか迷っている
- 特定の相続人に特定の財産を相続させたい
- 法定相続人以外にも遺産を分けてあげたい

...etc

※当金庫では、「株式会社朝日信託」と相続関連業務に関する業務提携を結んでおります。

業務提携に関する業務；

「株式会社朝日信託」の提供する相続関連業務

- 遺言の保管・管理・執行業務
- 遺産整理業務
- 財産承継プランニング業務
(信託契約に関するものを除く)
- 「しっかり遺言」(自筆遺言作成サポートサービス)

詳しい内容は窓口または涉外担当者へお問い合わせください。

気さくなおつきあい



中南信用金庫

<http://www.chunan-shinkin.co.jp>

