ずっとお得な金利プラン！

ちゅうしん住宅ローン

（保証料一括払・有担保扱い）

取扱期間
2027年3月31日まで

最長50年（融資期間）

最大2億円（融資金額）

変動金利型を選択される場合

変動金利 特約金利※

年1.425%

基準金利 年3.375%

特約金利は基準金利より
完済までずっと
年▲1.95%
ただし、特約金利の下限金利は年0.90%です。

・固定金利選択型への切換えは可能ですが、この場合切換え後は基準金利より年▲1.00%となります。
・左記金利は毎月見直しを行っており、適用金利は当初お申込時点の金利ではなく、実際のお借入れ時の金利が適用となります。

固定金利選択型を選択される場合

3年固定 特約金利※	5年固定 特約金利※	10年固定 特約金利※
年2.550%	年2.650%	年3.050%
基準金利 年4.450%	基準金利 年4.650%	基準金利 年5.250%

当初固定期間終了後も基準金利より
完済までずっと **年▲1.00%**

●基準金利・特約金利は毎月見直しを行っております。
●上記金利は、当プランの取扱期間内にお申込みいただき、お申込時から3ヵ月以内にお借入れいただいた場合とします。なお、3ヵ月を経過しお借入れされる場合は、当初お申込時点の金利ではなく、実際のお借入れ時の金利が適用となります。



「仮審査お申込み」や「住宅ローン相談受付サービス」、
「住宅ローンシミュレーション」をご利用いただけます。
・（一社）しんきん保証基金をご利用の場合のみ
・「仮審査お申込み」後、審査の結果により、正式なお申込み・ご契約手続きが必要となります。

※特約金利をご利用いただけるお客さま

次の項目のうち、3項目以上のお取引きのある方又はプレミアムサポートサービス登録先の役員・ご家族・従業員の方（当プランと同時にお申込みでも可能です）

①給与振込指定　②年金振込指定（含、同居家族）　③5大公共料金の口座振替（3種目以上）　④しんきんバンキングアプリ
⑤中部しんきんカード（VISAまたはJCB）契約　⑥個人カードローン契約　⑦個人インターネットバンキング契約

ご希望により、下記保険をお取扱いしております。※裏面商品概要をご覧ください。
○がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険　○3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険
○団体信用就業不能保障保険・3大疾病団信付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

2026年11月2日現在

中日信用金庫
であい、ふれあい、おつき愛
https://www.shinkin.co.jp/chunichi/

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

ちゅうしん 住宅ローンずっとお得な金利プラン（保証料一括払・有担保扱い）

○商品概要

2026年11月2日現在

保証会社	(一社)しんきん保証基金	全国保証㈱
対象ローン	中日住宅ローンⅠ	中日住宅ローンⅢ
ご融資金額	50万円以上20,000万円以内(1万円単位)	100万円以上20,000万円以内(1万円単位)
ご融資期間	50年以内(月単位)	2年以上50年以内(月単位)
ご利用いただける方	●期間中に当金庫の指定する保証会社の保証付「住宅ローン」を新規でお申込みいただき、保証会社の保証を受けられる方 ●当金庫の営業地区に居住またはお勤めの方 ●当金庫の指定する団体信用生命保険にご加入が認められる方（保険種類により、ご加入条件が異なります） ●次の項目のうち、3項目以上のお取引きのある方又はプレミアムサポートサービス登録先の役員・ご家族・従業員の方 （当プランと同時お申込みでも可能です） ①給与振込指定 ②年金振込指定(含、同居家族) ③5大公共料金の口座振替(3種目以上) ④しんきんバンキングアプリ ⑤中部しんきんカード（VISAまたはJCB）契約 ⑥個人カードローン契約 ⑦個人インターネットバンキング契約	
	●お申込時および融資実行時満18歳以上満70歳未満かつ完済時満80歳以下の方 ●勤続(営業)年数が次のいずれかの方 ①会社員、公務員の方は1年以上 ②自営業者、法人役員の方は3年以上	●お申込時および融資実行時満20歳以上満65歳未満かつ完済時満80歳（融資実行時の年齢が満40歳未満の方は満85歳）未満の方 ●勤続(営業)年数が次のいずれかの方 ①正社員(一般)、医師、弁護士、公認会計士、税理士:1年以上 ②正社員(親族会社勤務)、法人役員:1年以上かつ通年決算2期以上 ③自営業者:通年決算2期以上
お使いみち	●ご本人がお住まいになる住宅の建築・購入・増改築資金・住宅ローンの借換資金・諸費用(保証料・火災保険料等) ●ご本人またはご家族がお住まいになる住宅を建築するための土地購入資金(概ね3年以内) 【お借換えの場合】 ※当プランは、当金庫の住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ・ご融資金額は、対象の住宅ローンの残金額以内です。 ・ご融資期間は、対象の住宅ローンの残期間以内です。	
ご融資利率	【固定金利選択型を選択される場合の適用金利（特約金利）】 当初3年固定：基準金利から年△1.90% 当初5年固定：基準金利から年△2.00% 当初10年固定：基準金利から年△2.20% 当初固定期間終了後の金利：ご返済期間中、返済期限まで基準金利から年△1.00% ※当初固定期間終了後、再度、固定金利選択型を選択される場合は、手数料5,500円が必要です。 【変動金利型を選択される場合の適用金利（特約金利）】 ●ご返済期間中、基準金利から年△1.95%（ただし、適用金利の下限金利は年0.90%） ●ご融資後は毎年10月の第1営業日に基準金利を見直し、12月のご返済日の翌日より新しい金利を適用させていただきます。 なお、ボーナス返済分についても毎月返済分の12月のご返済日の翌日より新しい金利を適用させていただきます。 ●ご返済中にいつでも固定金利選択型に切換えは可能ですが、この場合切換え後は基準金利から年△1.00% （なお、この場合は、手数料5,500円が必要です。） ●ご融資利率には保証料は含まれておりません。	
ご返済方法	●毎月元利均等返済（ボーナス返済併用も可能です）	
保証人	●当金庫の指定する保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。	
担保	●対象不動産に原則当金庫を第1順位の抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。	
火災保険	●対象建物には、借入期間中、長期火災保険にご加入いただきます。（保険料はお客さまにご負担願います）	
保証料	●融資内容(金額・期間等)や保証会社、プランにより異なります。 【例】借入期間20年 借入金額1,000万円の場合 ・(一社)しんきん保証基金 Bプランの場合…124,000円 ・全国保証㈱ Bコースの場合…113,690円(振込手数料はお客さまご負担) ●保証料毎月払のお取扱いもしております。〔(一社)しんきん保証基金のみ〕 毎月払の場合、一括払の金利に保証料率(年0.07%～年0.36%)を上乗せいたします。なお、保証料率は保証会社の審査により決定します。	
事務手数料等	●不動産担保事務取扱手数料…1件につき33,000円～55,000円 ●融資事務手数料〔全国保証㈱のみ〕(1件につき)…55,000円 ※別途、印紙税・抵当権設定に係る登録免許税・司法書士あて報酬が必要となります。 ●繰上返済手数料 固定金利選択期間内：一部繰上返済*1 22,000円／全額繰上返済*2 33,000円 固定金利・変動金利（除、固定金利選択期間内）：一部繰上返済*1／全額繰上返済*2 11,000円 *1 一部繰上返済金額が1回につき50万円以上の場合、年2回まで無料です。 *2 全額繰上返済金額が50万円以下の場合は無料です。 ●条件変更手数料 ①返済口座変更、ボーナス月・返済日の変更…5,500円 ②返済元金据置、返済額変更、金利変更…11,000円 ③上記以外…5,500円 ※ただし、当金庫からの提案によるものは除きます。	
団体信用生命保険	●原則ご加入いただきます。（保険料は当金庫が負担いたします。） ・「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団信」を選択の場合、ご融資利率に年0.05%上乗せさせていただきます。 ・「3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団信」を選択の場合、ご融資利率に年0.2%上乗せさせていただきます。 ・「就業不能保障保険・3大疾病団信付リビング・ニーズ特約付団信」を選択の場合、ご融資利率に年0.3%上乗せさせていただきます。	
その他	●取扱期間中に、金融情勢等によっては、当プランの見直しや取扱いを中止する場合があります。 ●当金庫に1万円以上出資していただき、当金庫の会員となっていただきます。 ●審査の結果によっては、お借入れのご希望に沿えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ●アルファ優遇金利との併用はできません。 ●当プランは「ちゅうしん思いやり金利」「ちゅうしん健康応援金利」「緑化住宅優遇（名古屋市内限定）」「CASBEEあいち・CASBEE名古屋」をご利用いただいた場合による優遇金利の適用はございません。 ●上記手数料には、いずれも消費税等が含まれています。 ●商品内容について、詳しくは店頭の商品説明書をご覧ください。 ●返済試算額については、店頭またはホームページで試算ができます。	